

Kúpna zmluva č. 2012001114
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Miroslav Procházka,

bytom : Bratislavská 35/A, 040 11 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

a manželka

Ing. Zlatica Procházková,

bytom : Bratislavská 35/A, 040 11 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra C KN pare. č. 7082/6 s výmerou 40 m², ostatné plochy, časť pare. č. 7082/7 s výmerou 30 m², zastavané plochy a nádvoría a časť pare. č. 7082/29 s výmerou 149 m², zastavané plochy a nádvoría. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN pare. č. 7082/6 s výmerou 40 m², ostatné plochy, pare. č. 7082/7 s výmerou 42 m², zastavané plochy a nádvoría a pare. č. 7082/29 s výmerou 215 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 12576.

2. Geometrickým plánom č. 68/2011 overeným Správou katastra Košice dňa 23.1.2012 pod číslom 37/2012 boli odčlenené parcely č. 7082/7 s výmerou 30 m² a č. 7082/29 s výmerou 149 m² a boli pričlenené k existujúcej parcele č. 7082/6 s výmerou 40 m², ostatné plochy v k. ú. Terasa.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN pare. č. 7082/6 s výmerou 40 m², ostatné plochy, časť pare. č. 7082/7 s výmerou 30 m², zastavané plochy a nádvoria a časť pare. č. 7082/29 s výmerou 149 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 311 zo dňa 23. apríla 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 140,-6 (slovom trinásťtisícjednostoštyridsať eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu nrevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berú na vedomie, že na predávanom pozemku pare. č. 7082/29 sa nachádza hlavné vodovodné potrubie DN 500 a na predávaných pozemkoch pare. č. 7082/6 a 7082/7 sa nachádza vodovodné potrubie DN 80.

2. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú. Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu orevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa ruší Nájomná zmluva č. 690/2007 zo dňa 23.07.2007 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

31 MAJ 2012

Košice, dňa

29.05.2012

Predávajúci:

Kupujúci;^

Mesto Košice \
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPH

Miroslav Procházka

Ing. Zlatica Procházková

	Výkaz výmer														
	Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
A.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav	právny	je totož	ný s	reg	istrom C KN										
12576		7082/7		42	zastav, plocha						7082/7	12		zastav, plocha LJ	Mesto Košice Trieda SNP <i>i AM k</i> detto
12576		7062/29		215	zastav, plocha						7082/29	66		zastav, plocha 25	
12576		7082/6		40	ostatná plocha						7082/6	219		zastav, plocha 25	Miroslav Procházka a nsani. .Zlatica r.Tkáčová Klijf.kovičova č.34 Košice
Spolu				297									297		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 25 -Pozemoknactoro-n je postavená ostatná inžinierska stavba a je]súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOPRO Ing. Roman Žihlavník Pražská 2/612 psč. 040 11 Košice tel.: 0905313989 055/6445225 IČO : 17171075 e-mail: +421905313989@orangemail.sk		Kraj Košický	Okres Košice II.	Obec Košice-mestská časť Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 68/2011	Mapový list č. Veľká Ida 6-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil Ing. Roman Žihlavník		Autorizačne overil Ing. Zuzana Bul'ková		Úradne overil Ing. Zuzana Bul'ková
Dňa: 11.1.2012	Meno: Ing. Roman Žihlavník	Dňa: 11.1.2012	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: 23.1.2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 34/2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3462 E		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

