

Zmluva č. 2012001112
.....
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. MESTO KOŠICE

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH. primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len mesto““““)

2. MEČOM, spol.s.r.o. Košice

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Melník, konateľ

Sídlo: Tokajická 20. 040 22 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 17075858
DIČ: 2020489361
IČDPH: SK 2020489361
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 207/V

(ďalej len „žiadateľ““)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve MESTA KOŠICE zapísanej v L V č. 10527. k. ú. Skladná, ako parcela KN-C č. 1765/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m².
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou prípojky STL plynovodu o predpokladanej dĺžke 12.0 m, prípojky NTL plynovodu o predpokladanej dĺžke 46.0 m, a prípojky kanalizácie o predpokladanej dĺžke 3,0 m, celková dĺžka 61.0 m - v rámci stavby .. Polyfunkčný objekt SUPERIOR “ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 3.5.2012.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 2 083,15 € (slovom: dvetisícosemdesiattri EUR 15/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods.1 . Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi. STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami Mesta Košice č. C/2011/00008-6 zo dňa 21.3.2012 a A/2012/11426 zo dňa 23.3.2012, MČ Košice - JUH zo dňa 27.10.2011 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2012/1885/Va zo dňa 22.03.2012, t.j. oznámiť presný termín začatia a ukončenia prác, prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie, pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany okolitej zelene, prípadné škody uhradiť, neskladovať stavebný a iný odpadový materiál na zeleni bez predchádzajúceho súhlasu, v prípade že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať o vyjadrenie k záberu, terénne úpravy odovzdať technikovi zelene pred navážkou biologicky účinnej zeminy, predložiť porealizačné zameranie, pri odovzdaní upraveného terénu predložiť kópiu o zaplatení dane.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk).

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa..... 31 MAJ 2012

V

Košiciach dňa. 30. 5. 2012

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Štefan Melník
konateľ