

Kúpna zmluva č. 2012001109
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán : MlJDr. Richard Raši. PhD.. MPH

primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

bankové spojenie :

číslo účtu :

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ladislav Pecha

dátum narodenia :

rodné číslo :

bytom : Dominikánske námestie 35, 040 01 Košice

a

Margita Pochová

dátum narodenia :

rodné číslo :

bytom : Dominikánske námestie 35, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C parcely č. 3412/1. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3370 m² v k.ú. Južné mesto. LV č. 11650. ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 12/2011 zo dňa 29.9.2011 overeným Správou katastra Košice dňa 7.10.2011 pod číslom 908/11 bola od parcely č. 3412/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3370 m² v k.ú. Južné mesto oddelená časť novovytvorená pare.č. 3412/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v k.ú. Južné mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra KN-C pare.č. 3412/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v k.ú. Južné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 305 zo dňa 23. apríla 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 420 t (slovom štyristodvadsať EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 420 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnenými nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa

tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu. aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom. kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku 11. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku 1. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 30 MÁJ 2012

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

Ladislav Pecha

Margita Pechová

VÝKAZ VÝMER

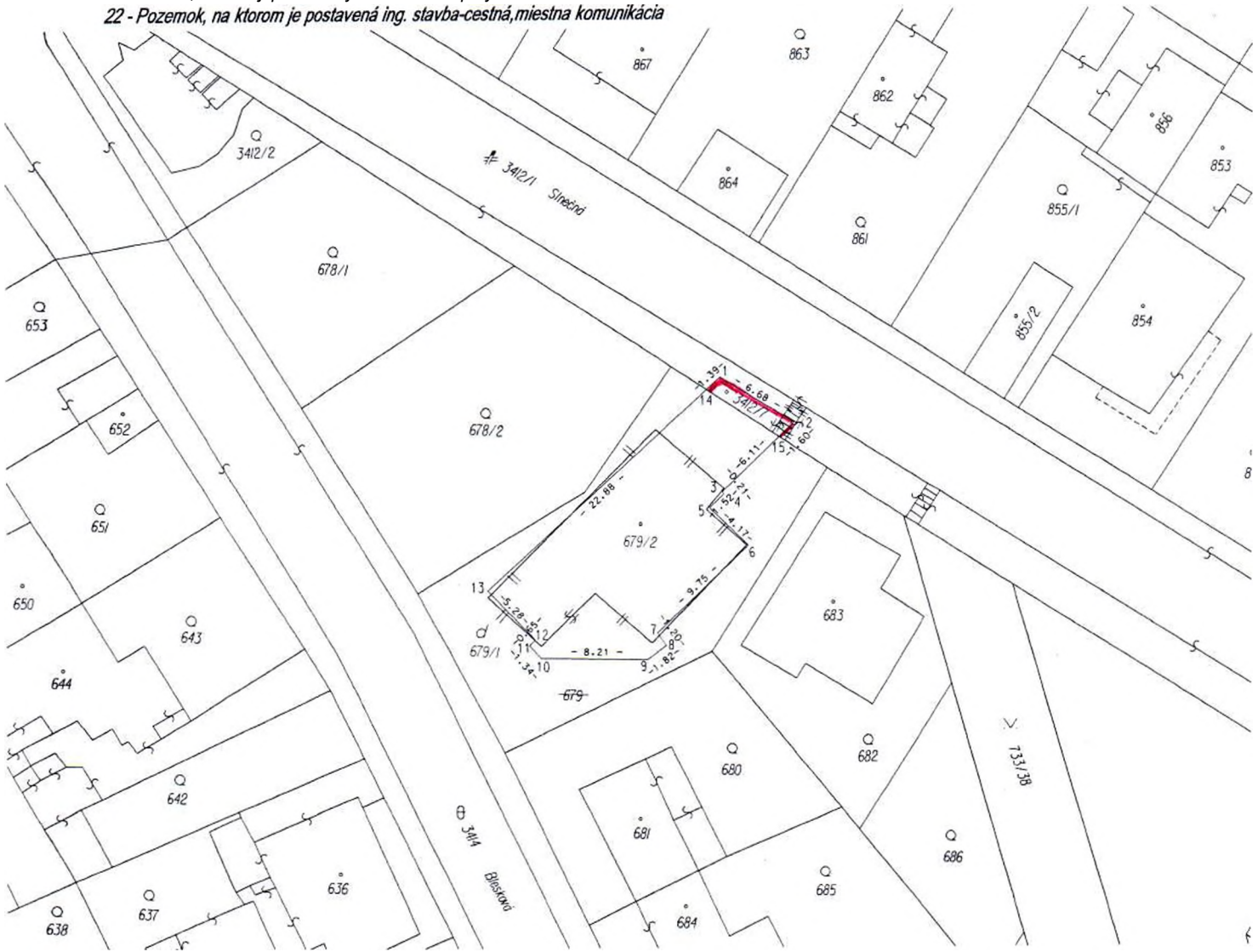
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	(iná opráv, osob: adresa (sídlo))
PK vložk)	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STA	VPRÁI	NYJETC	no	ŽNÝ	S	REGIST	RO	i	C	KN					
9729		679		452	zastav.pl (dom s. č. 2800)						679/1	223		zastav.pí 18	Pecha Ladislav a Margita r. Kmeov. Dominikánske náme. 35, Košice, 04001, >
											6792	229		zastav.pl 15 10	detto
11650		3412/1		3370	zastav.pt						3412/1	3360		zastav.pl 22	doterajší
											34m	10		zastav.pl 15 10	Pecha Ladislav a Margita r. Kmeov, Dominikánske náme 35, Košice, 04001, .
Spolu				3822									3822		

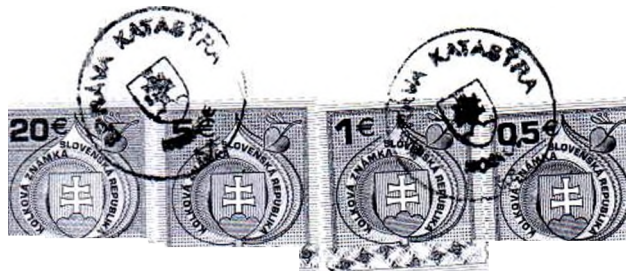
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18. Pozemok, na ktorom je dvor
- 15. Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená ing. stavba-cestná, miestna komunikácia

kód druhu stavby:

- 10- Rodinný dom





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Peter Žurav geodetické práce Rožňavská 8 04011 Košice IČO: 37736027		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice - Juh</i>
		Katastr. územie <i>Južné Mesto</i>	Číslo plánu <i>12/2011</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 5-0/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 679/2 a 3412/7				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>29.09.2011</i>	Meno: <i>Ing. Žurav Peter</i>	Dňa: <i>29.09.2011</i>	Meno: <i>Ing. J. Farkaš</i>	Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom		Dňa: <i>- 7 - 10 - 2011</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4136 E</i>				Číslo: <i>3908/M</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				