

Zámenná zmluva č.

2012001107

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. IZOLEX BAU s.r.o.

štátutárny orgán: Ing. Richard Havrilla, konateľ a riaditeľ
sídlo: Garbiarska 16. 040 01 Košice
IČO: 317 21 770
IČO DPH: SK 2020493717
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Južné mesto registra:

- C KN pare. č. 1515/4 o výmere 227 m², ostatné plochy,
- C KN pare. č. 1515/8 o výmere 760 m², ostatné plochy,

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11650 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 23/2011 zo dňa 15.4.2011, overeným Správou katastra Košice dňa 18.5.2011 pod číslom 390/11 bola od parcely č. 1515/4 o výmere 227 m², ostatné plochy, oddelená časť, novovytvorené parcely č. 1515/22 a 1515/23 o výmere 32 m², zastavané plochy a od parcely č. 1515/8 o výmere 760 m², ostatné plochy, oddelená časť, novovytvorené parcely č. 1515/9, 1515/10, 1515/11, 1515/12, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20 a 1515/21 o výmere 209 m², zastavané plochy.

Parcely na zámenu vo vlastníctve Mesta Košice sú v celkovej výmere 241 m².

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Spoločnosť IZOLEX BAU, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Južné mesto registra:

- C KN pare. č. 1520/2 o výmere 18 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/3 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/4 o výmere 16 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/5 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/6 o výmere 16 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/7 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/8 o výmere 16 m², zastavaná plocha.

- C KN pare. č. 1520/9 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/10 o výmere 16 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/11 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/12 o výmere 16 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/13 o výmere 16 m², zastavaná plocha.
- C KN pare. č. 1520/14 o výmere 16 m², zastavaná plocha
- C KN pare. č. 1520/15 o výmere 16 m², zastavaná plocha,
- C KN pare. č. 1520/16 o výmere 15 m², zastavaná plocha

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 14425 v podiele 1/1 k celku.
 Parcely na zámenu vo vlastníctve IZOLEX BAU, s.r.o. sú v celkovej výmere 241 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN GP novovytvorené pare. č. 1515/22 a 1515/23 o výmere 32 m² a parc. č. 1515/9, 1515/10, 1515/11, 1515/12, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20 a 1515/21 vo výmere 209 m², zastavané plochy v k.ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. výmenou za pozemky registra C KN pare. č. 1520/2 o výmere 18 m², č. 1520/3 o výmere 16 m², č. 1520/4 o výmere 16 m², č. 1520/5 o výmere 16 m², č. 1520/6 o výmere 16 m², č. 1520/7 o výmere 16 m², č. 1520/8 o výmere 16 m², č. 1520/9 o výmere 16 m², č. 1520/10 o výmere 16 m², č. 1520/11 o výmere 16 m², č. 1520/12 o výmere 16 m², č. 1520/13 o výmere 16 m², č. 1520/14 o výmere 16 m², č. 1520/15 o výmere 16 m² a č. 1520/16 o výmere 15 m², zastavaná plocha v k. ú. Južné mesto.

Spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. zamieňa pozemky registra C KN pare. č. 1520/2 o výmere 18 m², č. 1520/3 o výmere 16 m², č. 1520/4 o výmere 16 m², č. 1520/5 o výmere 16 m², č. 1520/6 o výmere 16 m², č. 1520/7 o výmere 16 m², č. 1520/8 o výmere 16 m², 1520/9 o výmere 16 m², č. 1520/10 o výmere 16 m², č. 1520/11 o výmere 16 m², č. 1520/12 o výmere 16 m², 1520/13 o výmere 16 m², č. 1520/14 o výmere 16 m², č. 1520/15 o výmere 16 m² a č. 1520/16 o výmere 15 m², zastavaná plocha v k.ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN GP novovytvorené pare. č. 1515/22 a 1515/23 o výmere 32 m² a parc. č. 1515/9, 1515/10, 1515/11, 1515/12, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20 a 1515/21 o výmere 209 m², zastavaná plocha v k.ú. Južné mesto.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 1520/2 o výmere 18 m², č. 1520/3 o výmere 16 m², č. 1520/4 o výmere 16 m², č. 1520/5 o výmere 16 m², č. 1520/6 o výmere 16 m², č. 1520/7 o výmere 16 m², č. 1520/8 o výmere 16 m², č. 1520/9 o výmere 16 m², č. 1520/10 o výmere 16 m², č. 1520/11 o výmere 16 m², č. 1520/12 o výmere 16 m², č. 1520/13 o výmere 16 m², č. 1520/14 o výmere 16 m², č. 1520/15 o výmere 16 m² a č. 1520/16 o výmere 15 m², zastavaná plocha v k.ú. Južné mesto.

Spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN GP novovytvorené pare. č. 1515/22 a 1515/23 o výmere 32 m² a parc. č. 1515/9, 1515/10, 1515/11, 1515/12, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20 a 1515/21 o výmere 209 m², zastavané plochy v k.ú. Južné mesto.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 248 zo dňa 21. februára 2012.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 241 m² včítane započítateľných nákladov je zo strany Mesta Košice 16 712, 08 €. z toho DPH (20%) ie 2785.35 €, hodnota bez DPH je 13 926.73 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti IZOLEX BAU, s. r.o. s výmerou 241 m² je 14 874,52 €. z toho DPH (20%) je 2479,09 €. hodnota bez DPH je 12 395.43 €.
3. Zmluvné strany si vzájomne vyfakturujú zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
4. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 1 837,56 € (slovom tisícosemstotridsaťsedem EUR, 56/100 eur) v prospech mesta Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. uhradí finančné vyrovnanie 1 837,56 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet Mesta Košice

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Košice.
7. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. zaväzuje zaplatiť Mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. je povinná zaplatiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66.- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť IZOLEX BAU, s.r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet Mesta Košice

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne Mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť IZOLEX BAU, s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. doručené oznámenie Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť IZOLEX BAU, s.r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu L, zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie spoločnosť IZOLEX BAU, s.r.o. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť IZOLEX BAU, s. r.o., 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 30 MAJ 2012

V Košiciach, dňa 22.05.2012

o.
CE

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

IZOLEX BAU s. r. o.
zastúpená konateľom
Ing. Richardom Havrillom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: Vladimír Vanta - GEO-KS Bohdanovce 298 IČO: 44 307 837	Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE IV	Obec KOŠICE MČ-JUH
	Kat. územie JUŽNÉ MESTO	Číslo p]ánu 23/2011	Mapový hst a- V. Ida 5-0/23
	GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil:	Autor ízačne overil: Xrik		Úradne over, 1: -Marta MIKOVÁ Meno:
Dňo: Meno: 15. 4. 2011 Vladimír Vanta	Dňa: 15. 4.	Jien< 853[n&S^`nTBiCirbiis	Dña: / Cj^io: ? Qr>J y/ 16,4^2011 '4i. %r
Hranice boh v prírode označené dr. kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č 4091 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Neleží toslarj^ Tffiesf-iqsiCL^zfflpj^ed^ predpisom		Úradne o,vo(gehé p^odi-d^p^izókonä NR SR č. 215/1SS5 7.7.0 netšrf&Ji a

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba)
PK vločky	parcely														
											1515/28	13	zast. pl. 22	IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, Košice	
											1515/29	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/30	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/31	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/32	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/33	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/34	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/35	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/36	13	zast. pl. 22	detto	
											1515/37	13	zast. pl. 22	detto	
11 650		1516/1		18 64	zast. pl.						1516/1	18 39	zast. pl. 22	doterajší	
11 650		1516/3		32	ost. pl.						1516/3	13	ost. pl. 29	detto	
											1516/5	13	zast. pl. 22	IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, Košice	
											1516/6	13	zast. pl. 22	detto	
											1516/7	13	zast. pl. 22	detto	
											1516/8	5	zast. pl. 22	detto	
Spolu:													36 98		

Legenda: kód spôsobilvyžívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň
a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

VÝKAZ VÝMER

Do+eraj š í stav					Zmeny					Nový s+av					
Číslo					Druh	Diel	k	m ^l	od	m ^j	Číslo	výmera		DŌzemkl	Vlastník, (inā oprāv, osoba
PK vloŹky	parcely											ha	m*		
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m*	kŉd	
11 650		1515/2		93	zast pl.						1515/2	64	zast. pl. 22		doterajši
11650		1515/3		86	ost. pl.						1515/3	50	ost. pl. 29		detto
11 650		1515/4		1/2 27	ost. pl.						1515/4	1 56	ost. pl. 29		detto
11650		1515/6		636	ost. pl.						1515/6	558	ost pl. 29		detto
11 650		1515/8		760	ost. pl.						1515/8	5 51	ost. pl. 29		dedo
											1515/9	15	zast. pl. 22		IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, Košice
											1515/10	16	zast. pl. 22		detto
											1515/11	16	zast. pl. 22		detto
											1515/12	16	zast. pl. 22		detto
											1515/13	16	zast. pl. 22		detto
											1515/14	16	zast. pl. 22		detto
											1515/15	16	zast. pl. 22		detto
											1515/16	16	zast. pl. 22		detto
											1515/17	16	zasL pl. 22		detto
											1515/18	16	zast. pl. 22		detto
											1515/19	16	zast. pl. 22		detto
											1515/20	16	zast. pl. 22		detto
											1515/21	18	zast. pl. 22		detto
											1515/22	16	zast. pl. 22		detto
											1515/23	16	zast. pl. 22		detto
											1515/24	13	zast. pl. 22		detto
											1515/25	13	zast. pl. 22		detto
											1515/26	13	zast. pl. 22		detto
											1515/27	13	zast. pl. 22		detto



