

Kúpna zmluva č. 2012001104
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPlI primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
číslo účtu	

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI

MEČOM, spol. s r.o. Košice

Štatutárny orgán	Ing. Štefan Melník. CSc., konateľ
sídlo	Tokajická 20. 040 22 Košice
IČO	17 075 858
DIČ	2020489361
IČ DPH	SK2020489361
bankové spojenie	
číslo účtu	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I., Oddiel Sro, Vložka číslo 207/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C časť pare.č. 1765/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 23 m² v k.ú. Skladná, L V č. 10527. ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 43/2012 zo dňa 18.1.20012 overeným Správou katastra Košice dňa 3.2.2012 pod číslom 85/12 bola od parcely č. 1765/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2975 m² v k.ú. Skladná oddelená časť - novovytvorená parcela č. 1765/11 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 23 m² v k.ú. Skladná.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok pare. č. 1765/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m² v k.ú. Skladná.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.315 zo dňa 23.4.2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 410 C (slovom päťtisícštyristodesať EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 5 410 6 v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III.OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je právnická osoba, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo

svoju vôľu. aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby osialo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (u \v\v.kosicc.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 30 MÁJ 2012

Košice, dňa 28.5.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MECOM spol. s r.o. Košice
zastúpená konateľom
Ins. Štefanom Melníkom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmero		Druh pozemku	Vlastník. (in<S opráv. osoba) adreso. (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²	kód	
LV	PK	KN	ho	m²											
10527		1765/1		2975	zast. pl.	Sta	* podľ	a reg	istra C	KN	1765/1		2952	zast. pi. 18	Doterajší
											1765/11		23	zost. pl. 18	MEČOM s.r.o. Tokojicko 20, 040 22 Koáice
Spolu:				2975									2975		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

Kroj

Košický

Kat. územie

Skladná

Číslo piónu

43/2012

Obec

Košice IV

Mapový list

Košice 4-9/33

na oddelenie pozemku parcela

reg. C-KN č. J 765/11

Úradne overil

Meno:

Ing. Marta MIKOVÁ

Dňa:

18.1.2012

Meno:

Ing. Anna Kučeravcová

Nové hranice boli v prírode označené

kovovými rúrkami

Zdnam podrobného merania (meračský náčrt) Č.

258 E

Súrodnice bodov označených číslami o ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

GEOMETRICKÝ PLÁN

Autorizačne overil

Dňa:

24.1.2012

Meno:

Ing. Marián Podoban

Ndlezitostami o presnosťou zodpovedá predpisom

Úrodné overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z o geodézii o kortografii

Pečiotka a podpis

Pečiatko a podpis



