

2012004103

**Zmluva o zriadení vecného bremena
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Datacom s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Dominik Hakulin, PhD., konateľ
Sídlo: Hlavná 26, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 212 466
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 13086/V.

(ďalej len „**povinný**“)

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**oprávnený**“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava bezodplatného vecného bremena „in rem“ a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku registra KN - C pare. č. 4775/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 478 m² v k. ú. Terasa, evidovanom na LV č. 15687 vo vlastníctve povinného pre dopravné stavebné objekty zrealizované pri výstavbe „Centrum IT Košice“ na Moldavskej ceste v Košiciach (vyznačené v prílohe č. 1), ktoré sa viažu na susedné pozemky vo vlastníctve oprávneného.

ČI. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v ČI. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb uvedených v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde na strane oprávneného k zmene vlastníctva stavieb uvedených v ČI. I, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nového vlastníka.

3. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na predmetnom pozemku vo vlastníctve povinného bolo schválené Uznesením z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 289 zo dňa 23. apríla 2012.

ČI. III

Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa vymedzuje ne celú výmeru predmetného pozemku.

ČI. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený po úhrade správneho poplatku (66,- €) povinným na účet oprávneného:
Povinný uhradí správny poplatok do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak bude povinný so splnením tejto povinnosti v omeškaní viac ako 30 dní, zaväzuje sa zaplatiť oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý ďalší deň omeškania a zodpovedá za škodu, ktorá tým oprávnenému vznikne.
4. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I.
5. Pre účely tejto zmluvy sa oprávnený „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. V

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedenom v ČI. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v ČI. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Cl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane povinný a päť rovnopisov dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 29.5.2012

V Košiciach dňa.....3.0.MAJ.2012.

Za povinného:

Za oprávneného:

Ing. Dominik Hakulin, PhD.
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
yimátor



Priloha č. 1

