

# **P r í k a z n á   z m l u v a**

<sup>v</sup> 2012001018  
Č.....

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## **I. Zmluvné strany**

**Príkazca :** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
**Oprávnenie konať**  
**za príkazcu:** MUDr. Richardom Rašim, primátorom mesta  
**IČO:** 00691135  
**DIČ:** \* 2021186904  
**IČDPH:** SK 20221186904  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**

**Príkazník :** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Južné nábrežie 13  
042 19 Košice  
**Oprávnenie konať**  
**za príkazníka:** Ing. Milan Jankura - konateľ spoločnosti  
**IČO :** 44518684  
**DIČ :** 2022722075  
**IČDPH :** SK 2022722075  
**Bankové spojenie**  
**Číslo účtu :**

## **II. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať za príkazcu príslušné úkony spojené s prípravou (zabezpečenie projektu asanácie, vydania povolenia stavebného úradu na asanáciu, prípadne vypratanie stavby a iné nevyhnutné úkony spojené s prípravou asanácie) a realizáciou asanácie (vrátane stavebného dozoru pri asanácii) bytového domu Hrebendova 14,16, Košice - Luník IX, súpisné číslo 1017, pare. č. 4745/049, katastrálne územie Luník.

### **III. Povinnosti zmluvných strán**

Príkazca :

1. Splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s vypratáním stavby a vydaním povolenia stavebného úradu na realizáciu asanácie predmetného bytového domu.
2. V rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc.
3. Poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Zabezpečí financovanie prípravy a realizácie asanácie v rozsahu schváleného rozpočtu mesta Košice (uznesenie z X. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 236/2012 zo dňa 21. februára 2012) vo výške do 250 000 € vrátane DPH. Táto suma zahŕňa všetky náklady vynaložené na prípravu a realizáciu asanácie a odmenu príkazníka.
5. Príkazca sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu a realizáciu asanácie spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom) do 14 dní po ich doručení príkazcovi.
6. Bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a zašle príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

Príkazník:

*M*

1. Bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi :
  - projektovej dokumentácie asanácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (prieskumov, meraní, statických posúdení, revízií a pod.)
  - stavebných prác (subdodávok) a dodávok spojených s odstránením (asanáciou) predmetnej stavby.
3. Kontroluje, odsúhlasuje a predkladá príkazcovi faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác) a spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom k čerpaniu finančných prostriedkov, najneskôr do 31.12.2012.
4. Bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii asanácie.
5. Zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi.
6. Príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.
7. Po ukončení búracích stavebných prác predloží príkazcovi doklady pre potreby vyradenia stavby z evidencie majetku príkazcu a výmazu stavby z listu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti.

B /

Príkazník zabezpečí:

1. Vypracovanie podkladov pre zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre povolenie a vykonanie asanácie bytového domu.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie asanácie:
  - uzavretie zmluvy (prípadne objednávky) na vypracovanie projektu asanácie,
  - odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a dotknutými organizáciami.
3. Všetky úkony potrebné pre vydania povolenia na asanáciu (zbúranie) bytového domu.
4. Realizáciu stavebných prác a dodávok
  - vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov) búracích prác,
  - zabezpečenie výberu zhotoviteľa (-ov) búracích prác v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov s povinnosťou prizvať k výberu zhotoviteľa, ako člena výberovej komisie zástupcu mesta Košice,
  - uzatvorenie zmlúv o dielo so zhotoviteľom (-mi) búracích prác (asanácie).
5. Ďalšie úkony:
  - výkon technického dohľadu,
  - organizačné zabezpečenie začatia, priebehu a ukončenia prác spojených s asanáciou bytového domu,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti prevedených služieb, stavebných prác a dodávok,
  - kontrola postupu prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
  - riešenie vzniknutých problémov a kolízií na stavenisku,
  - uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
  - uplatňovanie vád a nedorobkov po ukončení a prevzatí prác.

#### **IV. Odmena**

1. Príkazníkovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy (inžinierska činnosť pri príprave asanácie bytového domu vrátane výberu zhotoviteľa búracích prác v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a stavebný dozor pri asanácii) patrí odmena, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Odmena je určená vo výške 14 400 Eur (vrátanie DPH).
3. Odmena príkazníka je splatná spolu so splatnosťou poslednej faktúry vystavenej za náklady na prípravu a realizáciu asanácie.

#### **V. Čas plnenia**

Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie asanácie bytového domu s termínom ukončenia asanácie (zbúrania) do 31.12.2012.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a násl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

V Košiciach, dňa 21 MÁJ 2012

V Košiciach, dňa 22 05 2012

Príkazca:

Príkazník:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Milan Jankura  
konateľ spoločnosti