

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOSICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: CHAPČÁK LADISLAV
Rodné meno:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 10, 040 12 KOŠICE

a manželka

RACK DARIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: 97828 MARKTHEIDENFELD, BAUMHAUUS STRASSE 9, SRN

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 71 na 8. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva č. 12303, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-7077/11.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4263 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4264 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4265 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4266 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1263/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13822 pre obec. KOŽICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,23 EUR (slovom, jedno euro dvadsaťtri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa.....14 MÁJ.2012

Predávajúci:.....

Kupujúci:

CHAPČÁK LÁDISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1438

Dom: LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4263o	výmere 183 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13822.
parcela registra "C"	číslo 4264o	výmere 179 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13822.
parcela registra "C"	číslo 4265o	výmere 178 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13822.
parcela registra "C"	číslo 4266o	výmere <u>183 m2</u>	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13822.
		spolu:	723 m2	

Byt č. 71 na 8. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1263/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,23 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

KOŠICE—JUH

KRÁSNA NAD

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>bez</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>6713/04</i>	Mapový list č.: <i>4-1/44</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 04</i>	Dňa:		
<i>Iveta Domoráková</i>	<i>Iveta Domoráková</i>		