

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 492/6353/2011

(číslo zmluvy oprávneného 0917/5300/2011)

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : MESTO Košice
So sídlom : Trieda SNP 48/A
Zastúpené : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH , primátorom
IČO : 00691 135
bankové spojenie
číslo účtu

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

Investor:

Názov : **SR - Slovenská správa ciest Bratislava**
So sídlom : Miletičova 19. 826 19 Bratislava
Zastúpený : doc. Ing. Pavel Pavlásek. PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na
uzavretie zmlúv : Ing. Jozef FABIAN. riaditeľ SSC Investičnej výstavby
a správy ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzavretie
zmlúv do I 660,00 € : Ing. Gabriela Mareková, vedúca oddelenia prípravy stavieb
SSC IVSC Košice
ICO : 003328
DIČ : 2021067785
IČDPH : SSC nie je platiteľom DPH
bankové spojenie
číslo účtu

SSC je právnická osoba - rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií Slovenskej republiky Zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo 14. 2. 2005,
zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. 5. 2006

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Dr. Steffen SCHATTNER, generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva a
Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov
b) technických : Ing. Róbert Baláž, vedúci oddelenia Sieťový inžiniering

ICO 36 599 361
IČ DPH SK2022082997
DIČ 2022082997

Bankové spojenie :
číslo účtu

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Čl. II
Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ust. § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „preložka“), ktorá je vyvolanou investíciou investora podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v rámci líniovej stavby - cesty „1/50 a 1/68 Privádzač Košice, križovatka Prešovská-Sečovská III. etapa“ v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. III
Predmet zmluvy.

3.1 Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v okrese Košice III, kat. území Furča, zapísané na LV č. 1 ako pare.č. KN-C 2037 - ostatná plocha v celkovej výmere 206 m², pare.č. KN-C 2038 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 620 m², pare.č. KN C 1978/1 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2781 m², pare. č. KN C 1591/22 - ostatné plochy v celkovej výmere 121 m², pare. č. KN C 453 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m² a pare. č. KN C 454 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 685 m².

3.2 Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby - nadzemného (podzemného) elektrického vedenia vecného bremeno pôsobiace in rem, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 3.1 tejto zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 308/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý vyhotovil GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 36590711 dňa 18.09.2009, overené Správou katastra Košice pod č. 1277/09 dňa 02.10.2009 (ďalej len „slúžiace pozemky“ v príslušnom tvare) v rámci líniovej stavby vymedzenej v článku II. tejto zmluvy.

3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) trpieť umiestnenie nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.

čl. IV

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku III. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu 605 €. (slovom: šesťstopäť eur). Náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 14/2011 zo dňa 12.4.2011 a rozhodnutia orgánov mesta Košice.
- 4.2** Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému jednorazovú odplatu za vecné bremeno v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, na účet povinného uvedený v článku I tejto zmluvy.
- 4.3** Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z účtu, resp. podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

čl. V

Spoločné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je investor, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- 5.2** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby nadzemného (podzemného) elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
- 5.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejňovaní zmluvy.
- 5.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 5.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 5.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 5.7** Investor zaplatí náhradu podľa článku **IV** tejto zmluvy a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností ako súčasť nákladov na preložku v zmysle ustanovení § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a v zmysle ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, ako ten, kto potrebu preložky vyvolal. Týmto nevzniká investorovi právo proti oprávnenému.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť po obligačnoprávnej stránke jej podpísaním zo strany povinného a investora a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany oprávneného z vecného bremena v podpisovej časti tejto zmluvy.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 6.3** Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy, dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu obdržia účastníci tejto zmluvy od príslušnej správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

6.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Povinný:

V Košiciach dňa 14 MAJ 2012

Investor:

V Košiciach dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Gabriela Mareková
vedúca oddelenia prípravy stavieb
IVSC Košice

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a. s.

V Košiciach, dňa 11.04.2012

Dr. Steffen SCHATTNER
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz
podpredseda predstavenstva

