

2012000991

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ZIMKA VLADIMÍR,
trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOSICt

ZIMKOVÁ MÁRIA, ... -
trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11303/10.

č. 2 MARTOŇÁKOVÁ ZUZANA, .
trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1180/2003.

č. 3 BRUNCLÍK MARTIN
■ trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOŠICE

BRUNCLÍKOVÁ MÁRIA, i
' trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-501/2000.

č. 4 KANDRÁČ PAVOL, Ing.,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOSICE

KANDRÁČOVÁ ŽELMÍRA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 4, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-259/09.

č. 5 BIALKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

BIALKO VOJTECH,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12435/2007.

č. 6 FRIŠTIKOVÁ IRENA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3949/2007.

č. 7 JUSKO JURAJ, Ing.,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

JUSKOVÁ JOZEFA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-62/2004.

č. 8 ŠULÍKOVÁ KATARÍNA, Ing.

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOŠICE

ŠULÍK PETER, Ing,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4936/09.

č. 9 ČURILLA VILIAM, Ing

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

ČURILLOVÁ JANA,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-613/02.

č. 10 CSÁKI MICHAL,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 Kusiut

CSÁKIOVÁ RENÁTA,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5257/2007.

č. 11 GYURKA TIBOR,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

GYURKOVÁ MELÁNIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7585/05.

č. 12 MALIŇÁK JOZEF,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

MALIŇÁKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5259/2007.

č. 13 KUSKOVÁ HELENA,_____

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICt

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11938/2008.

č. 14 JARIMA JURAJ,.....

trvalý pobyt: FÁBRYHO 6, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FÁBRYHO 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 823, zapísanom na liste vlastníctva č. 11525, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10054/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3054 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 349 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12624.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,46 EUR
3138/100000	pre kupujúceho pod č. 14	319,89 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12624 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLANOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 14 MÁJ 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ZIMKA VLADIMÍR

ZIMKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

MARTOŇÁKOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 3 :

BRUNCLÍK MARTIN

BRUNCLÍKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

BIALKOVA MARIA

BIALKO VOJTECH

Kupujúci č. 7 :

/

JUSKO JURAJ Ing.

JUSKOVÁ JOZEFA

Kupujúci č. 9 :

ČURILA VILIAM. Ing.

ČURILLOVÁ JANA

Kupujúci č. 11 :

GYURKA TIBOR

GYURKOVÁ MELÁNIA

Kupujúci č. 13 :

KUSKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 4 :

KANDRÁČ PAVOL, Ing.

KANDRACOVÁ ŽELMÍRA

Kupujúci č. 6 :

FRIŠTIKOVÁ IRENA

Kupujúci č. p

ŠULÍKOVÁ KATARÍNA, Ing.

ŠULÍK PETER, Ing.

Kupujúci č. 10 -

CSÁKI MICHAL

CSÁKIOVA RENATA

Kupujúci č. 12

MALIŇÁK JOZEF

MALIŇÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 14 :

JARIMA JURAJ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 823
Dom: FÁBRYHO 4, 6

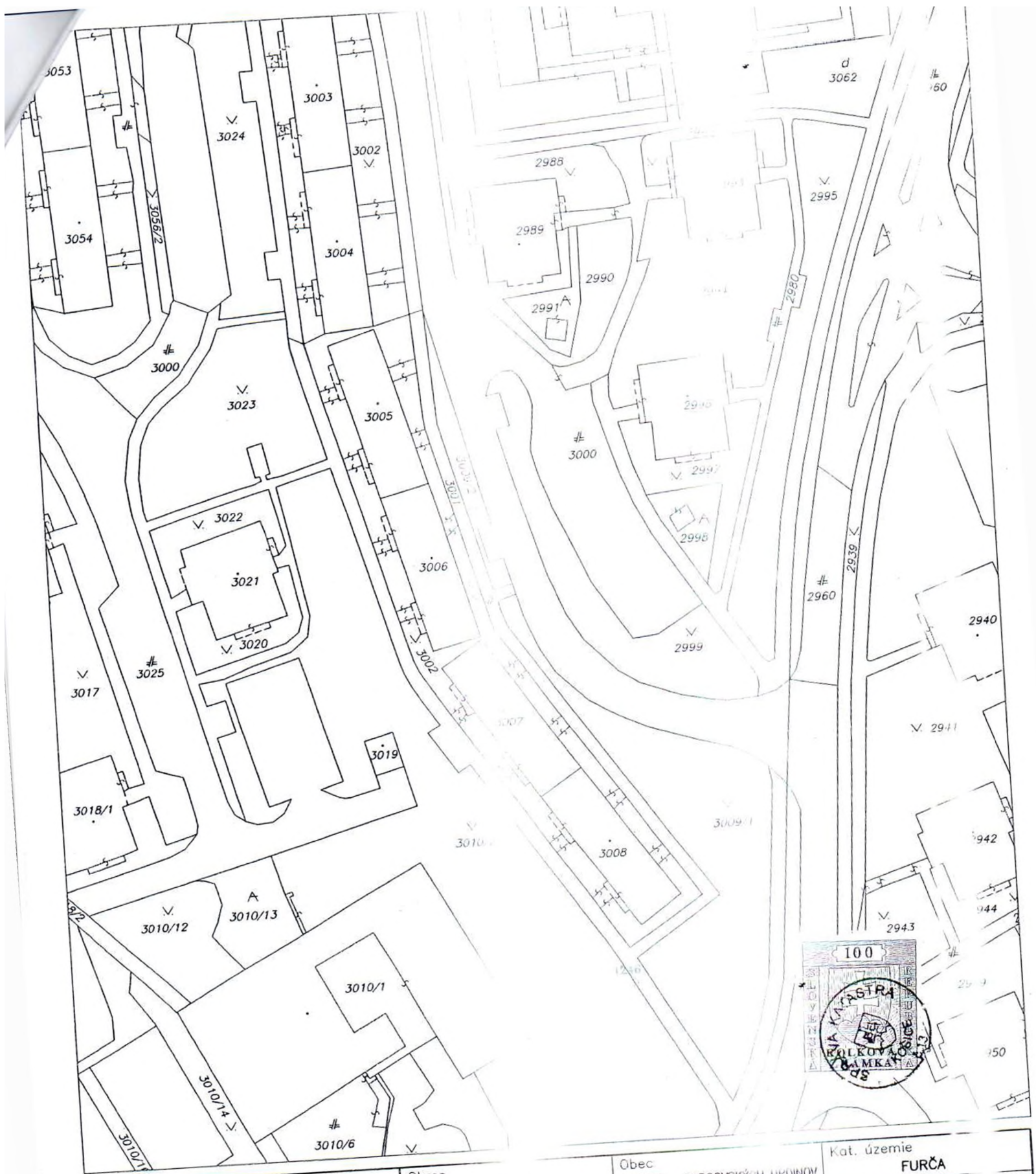
Zastavaný pozemok

parcela registra „0“ číslo 3054 o výmere 349 zapísanom na liste vlastníctva č. 12624.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR	21/4
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	23/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	25/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	29/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	2/6
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR	3/6
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	5/6
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR	6/6
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR	7/6
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR	8/6
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR	11/6
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,46 EUR	14/6
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,46 EUR	15/6
3138/100000	pre kupujúceho pod č. 14	319,89 EUR	16/6

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 14

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HIRDOŇOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 7330/2005	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	Mierka 1 : 1000 Kč. 1
Vyhotočil		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelách 3004, 3005, 3006, 3008, 2989	
Dňa 26.05.2005	Meno Marcela Kovačová	Miesto a dátum podpisu	

Česiné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARTIN MARTONÁK

narodený(á) r.č.

bytom FA'BRYHO 4, 04022 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3154 prináležiace k bytu č. 23

na 4 poschodí, v bytovom dome FA'BRYHO 4, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ZUZANA

Priezvisko : MARTONÁKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 9.3.2012

■ V
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 606/2012
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) MARTIN MARTONÁK
meno, priezvisko, rodné meno, adresa trvalého pobytu
.....
FA'BRYHO 3154, KOŠICE
pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice-Sever
Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom:
..... dňa 9.3.2012



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MICHAŁ KUŚKO
narodený(á) r.č.
bytom FABRYHO 6, 040 20 KOSICE
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3054 prináležiacemu k bytu č. 15
na 8 poschodí, v bytovom dome FABRYHO 6
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : HELENA
Priezvisko : KUŠKOVÁ Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V KOSICACH, dňa: 11. 3. 2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/12 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Kusko Michal.....
rodné číslo trvalý pobyt
Košice, Fábryho 823/6.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom/2012.
Totožnosť osoby preukázaná. C
Mestská časť Košice - Západ dňa 13.3.2012



Martina/Molnárová
osvedčovanie podpisov