

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠESTÁKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-35/98.

č. 2 VAŠKOVÁ ANDREA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 1, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1304/2005.

č. 3 SLIVKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOŠICE

SLIVKA JOZEF,

, trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-350/02.

č. 4 DIHENEŠČÍKOVÁ MARTA

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11934/08.

č. 5 MÉSZÁROSOVÁ IRENA,

„ trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3562/2008.

č. 6 ORENČAKOVÁ BOŽENA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2 33/02.

č. 7 BANDUROVÁ MARTA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9380/05.

č. 8 HREUS MARIÁN, Ing.

' trvalý pobyt: FÁBRYHO 1, 040 22 KOŠICE

HREUSOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: FÁBRYHO 1 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu FÁBRYHO 1 v Košiciach, súpisné číslo 816, zapísanom na liste vlastníctva č. 10877, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5492/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3018/1 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 355 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12470.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2828/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,33 EUR
2828/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,33 EUR
2827/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,33 EUR
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,33 EUR
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,33 EUR
2840/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,33 EUR
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,33 EUR
3999/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,89 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12470 pre obec: KOSICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV , bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14. MÁJ 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠESTÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

VAŠKOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 3 :

SLIVKOVÁ MARIA

Kupujúci č. 4 :

DIHENEŠČIKOVÁ MARTA

SLIVKA JOZEF

Kupujúci č. 5 :

MESZÁROSOVA IRENA

ORENČÁKOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 7 :

BANDUROVÁ MARTA

Kupujúci č. 8:

HREUS MARIÁN, Ing.

HREUSOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 816

Dom: FÁBRYHO 1

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3018/1 o výmere 355 zapísanom na liste vlastníctva č. 12470.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
2828/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,33 EUR	2/1
2828/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,33 EUR	4/1
2827/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,33 EUR	8/1
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,33 EUR	17/1
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,33 EUR	18/1
2840/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,33 EUR	26/1
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,33 EUR	29/1
3999/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,89 EUR	31/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO - 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RICHARD VAŠKO

narodený(á) r.č.

bytom KROŠIANSKA 65, 040 22 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3010/1 prináležiacemu k bytu č. 4

na 1. poschodí, v bytovom dome Fa'byho 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ANDREA

Priezvisko : VAŠKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH dňa: 20.3.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpísateľ - uznáva
~~ze svojej~~ RICHARD VAŠKO
rodné čí. síly pobyt KROŠIANSKA
787/65, KOŠICE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1399/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 2.0 MAR. 2012

úradne overený podpis

