

2012 000 938

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 PAPOVÁ DAGMAR.

trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12. 040 11 KOŠICE

PAP GUSTÁV, Ing.,

trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12, 040 11 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 12. bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-750/2002

Č. 2 PILARČÍKOVÁ MARTINA,

, trvalý pobyt: OBRANCOV MIERU 1, 080 01 PREŠOV

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu MATUŠKOVA 8. 10. 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10277/08.

Č. 3 KONOVALOVÁ TATIANA

. trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12. 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 12. bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-823/2004.

č. 4 LISYOVÁ ZUZANA

trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12, 040 11 KOŠICE

poradové číslo 4.1

LISY MAREK

trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12 . 040 11 KOŠICE

poradové číslo 4.2

LISY LUKÁŠ

, trvalý pobyt: MATUŠKOVA 12 , 040 11 KOSICE

poradové číslo 4.3

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 12. bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-13455/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2735/26 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 786 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15946

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 2	315,01 EUR
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR

2.1 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 4 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 4.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 4/6.

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6

Kupujúci pod poradovým č. 4 3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15946 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

14. MAJ 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PAPOVÁ DAGMAR

Kupujúci č. 2 :

PILARČÍKOVÁ MARTINA

PAP GUSTÁV. Inq.

Kupujúci č. 3 :

KONOVALOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 4 :

č. 3.1 LISYOVA ZUZANA

č. 3.2

LISY MARK

č 3.3

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 398

Dom MATUŠKOVA 8. 10. 12. 14

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 2735/26 o výmere 786 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15946

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR	1/12
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 2	315,01 EUR	7/12
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR	15/12
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR	16/12
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.1 7012/600000 = 1,23 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.2 1753/600000 = 0,30 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.3 1753/600000 = 0,30 EUR			

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku' 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II	Okres Košice II	Obec KOŠICE 2	Kat. územie Terasa
	Číslo zákazky 425 / 2004	Mapový list č. 5-9/73	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Výstaviť			
Dňa 08.03.2004	Meno Vítková		