

20/2000986

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUŠNÍROVÁ VERONIKA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 12, 040 22 KOŠICE

KUŠNÍR IVAN,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 12, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-122/07.

č. 2 ČELJUSKOVÁ MAGDALÉNA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1044/2001.

č. 3 DŽUPINOVÁ TATIANA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1033/2001.

č. 4 MARTOŇÁK PETER,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOSICE

MARTOŇÁKOVÁ MARTA

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-391/03.

č. 5 MOSKAL' MARTIN,

, trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

MOSKAL'OVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-279/03.

č. 6 BEHRO JÁN,

' trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

BEHROVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 1, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5365/2009.

č. 7 HORVÁTH ZOLTÁN,

\ trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 2, 040 22 KOŠICE

HORVÁTHOVA EVA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 2, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4259/2007.

č. 8 NEPKO JÁN,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 2, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-406/02.

č. 9 REVÁK ONDREJ,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 31, 040 22 KOŠICE

REVÁKOVÁ MÁRIA,

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 31, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 8 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-1997/95.

č. 10 STRIHOVÁ KRISTÍNA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2582/10.

č. 11 HROMKOVÁ PETRA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

HROMEK RADOSLAV, Ing.,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

V zastúpení: HROMKOVÁ PETRA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 58 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6755/2005.

č. 12 KUKUČKA PAVOL, Ing.,

, trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

KUKUČKOVÁ EDITA, Ing.,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 59 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-475/2001.

č. 13 KOŠKOVÁ DANIELA,

, trvalý pobyt: PANELOVA 6, 040 01 KOŠICE

KOŠKA KAMIL,

, trvalý pobyt: PANELOVA 6, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 60 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1916/95.

č. 14 GAŠPARÍKOVÁ BLANKA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 61 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1563/2008.

č. 15 JURČIŠINOVÁ RENÁTA,

trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 62 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č. 11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2646/2008.

č. 16 KORÓŠI KAROL,

trvalý pobyt. CLEMENTISOVA 3, 040 22 KOŠICE

V zastúpení: ŠPILÁROVÁ K A TA RÍNA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: HLINKOVÁ 13, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 63 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060,
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-12106/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 1828 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 614 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12538.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 1	266,71 EUR
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,63 EUR
790/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,63 EUR
1488/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,23 EUR
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR
1488/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,23 EUR
1774/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR
1785/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,46 EUR
358/100000	pre kupujúcich pod č. 9	64,20 EUR - garáž
1482/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,19 EUR
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,23 EUR
1489/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,23 EUR
789/100000	pre kupujúcich pod č. 13	0,63 EUR
1487/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,23 EUR
1489/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,23 EUR
789/100000	pre kupujúceho pod č. 16	141,50 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12538 pre obec: KOŤICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 14. MAJ. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUŠNÍROVÁ VERONIKA

KUŠNÍR IVÁN

Kupujúci č. 2 :

ČELJUSKOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 3

DŽUPINOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 5 :

MOSKAL' MARTIN

MOSKALÓVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

HORVÁTH ZOLTÁN

HORVÁTHOVA EVA

Kupujúci č. 9 :

.....
REVÁK ONDREJ

REVÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 11 :

HROMKOVÁ PETRA

HŘOMEK RADOSLAV, Ing

Kupujúci č. 13 :

.....
KOŠKOVÁ DANIELA

KOŠKA KAMIL

Kupujúci č. 4

MARTOŇÁK PETER

MARTOŇÁKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 6 :

BEHRO JÁN

BEHROVÁ MARIA

Kupujúci č. 8 :

NEPKO JÁN

Kupujúci č. 10 :

STRIHOVÁ KRISTÍNA

Kupujúci č. 12 :

KUKUČKA PAVOL, Ing.

KUKUČKOVÁ EDITA, Ing.

Kupujúci č. 14 :

GAŠPARÍKOVÁ blanka

Kupující č. 15 :

JURČIŠINOVÁ RENÁTA

Kupující č. 16 :

KORÖŠI KAROL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 721

Dom- CLEMENTISOVA 1, 2, 3

Zastavaný pozemok

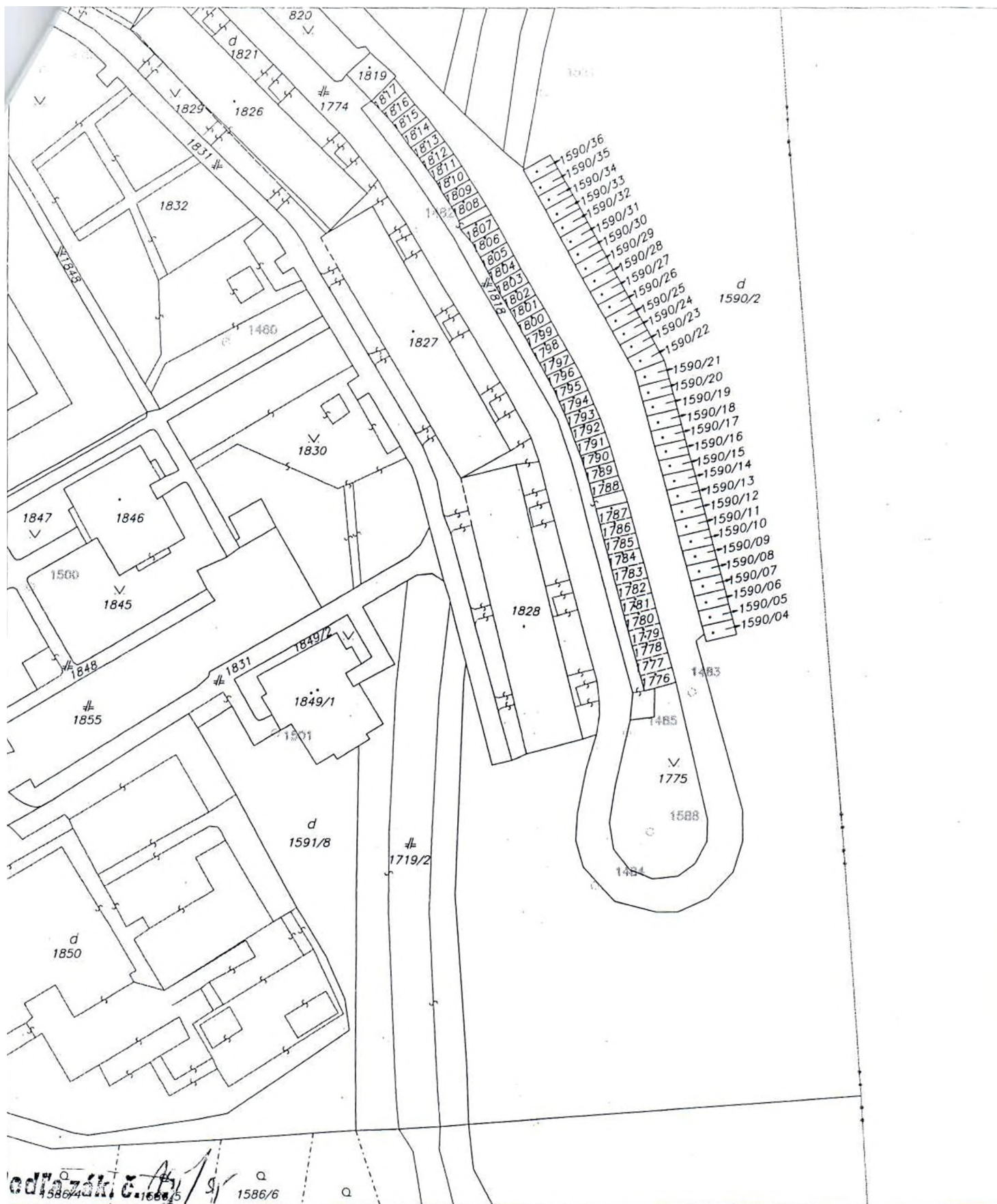
parcelsa registra uC" číslo 1828 o výmere 614 zapísanom na liste vlastníctva č. 12538.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č . bytu/č. vchodu	
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 1	266,71 EUR	8/1
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,63 EUR	15/1
790/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,63 EUR	18/1
1488/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,23 EUR	19/1
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR	23/1
1488/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,23 EUR	25/1
1774/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	38/2
1785/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,46 EUR	39/2
358/100000	pre kupujúcich pod č. 9	64,20 EUR	8/2 - garáž
1482/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,19 EUR	44/3
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,23 EUR	58/3
1489/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,23 EUR	59/3
789/100000	pre kupujúcich pod č. 13	0,63 EUR	60/3
1487/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,23 EUR	61/3
1489/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,23 EUR	62/3
789/100000	pre kupujúceho pod č. 16	141,50 EUR	63/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, č. 9-garáž, č. 16

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 6682/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–9/42, 4–9/44	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1828			
Vyhotovil			
Dňa 11.11.2004	Meno Vítková		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Martin Striha

narodený(á) r.č.

bytom Hlavná 30/67, Družstevná pri Hornáde, 04431

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1828 prináležiacemu k bytu č. 44

na 1. poschodí, v bytovom dome Clementisova

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Kristína

Priezvisko: Strihová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 13.3.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012
za svoj MARTIN STRIHA podpisateľ - uznáva
rodné číslo trvalý pobyt: HLAVNÁ 30/67,
DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE - TEPLICANY
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1193/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
13 MAR. 2012
sňa

.....
úradne overený podpis



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný/á/.....Hromek Radoslav.

nar

rodné číslo...

rodinný stav.

št. občianstvo....

bytom...Clementisova 3, Košice 04022

splnomocňujem p..... Hromková Petra

rod.č..

bytom.....Clementisova 3, Košice 04022.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č....58.na ul.. Clementisova

č.domu..... 3

v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do

vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o

vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Dňa....28.3.2012.....

Podpis

Úradné overenie:

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 58/469/2012
osvedčujem pravosť podpisu M. Radoslav Hromek
trvale bytom Clementisova 3
Košice - Bárymochyňskohrad ktorého (ktorej) osobnú totožnosť
som zistila zákonným spôsobom
_____ a ktorý(á)
listinu za mojej prítomnosti podpísal (a) alebo
uznal (a) za svoj vlastný podpis, ktorý bol
osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 28 MAR. 2012



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ KÖRÖSI KAROL nar.

rodné číslo... .. rodinný stav ...

št. občianstvo... .. bytom CLEMENTISOVA č. 3

splnomocňujem p. ŠPILÁROVA KATARINA od. Č.

bytom HLINKOVA č. 13 - KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 63 na ul. CLEMENTISOVA č. 3 č. domu 721

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1111 podpísaný /á/ - uznávaný
za svoj KÖRÖSI KAROL
rodné číslo CLEMENTISOVA 3 trvalý pobyt Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 150/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad v MČ Košice-Vyšné Opátske, dňa: 20.7.2012



FEDOROVÁ Aléna