

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SMOLÍKOVÁ ANGELA,

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 13, 040 11 KOŠICE

SMOLÍK ANTONÍN,

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 13, 040 11 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu STIEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1117, zapísanom na liste vlastníctva č. 2090, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4974/07.

č. 2 ODVÁH DANIEL

, trvalý pobyt: STIEROVA 9, 040 23 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu STIEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1117, zapísanom na liste vlastníctva č. 2090, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4402/2009.

č. 3 KLIMOVÁ HELENA,

, trvalý pobyt: STIEROVA 9, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 13 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu STIEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1117, zapísanom na liste vlastníctva č 2090, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12241/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podieľu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3652 druh ZASTAVANE PLA NADVORIA o výmere 358 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2747.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 2	245,44 EUR
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2747 pre obec: KOŤICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

14 MAJ 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SMOLÍKOVÁ ANGELA

SMOLÍK ANTONÍN

Kupujúci č. 3 :

KLIMOVÁ HELENA

Kupujúci č. 2 :

ODVÁH DANIEL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1117
Dom: STIEROVA 9, 11

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 3652 o výmere 358 zapísanom na liste vlastníctva č. 2747.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR	2/9
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 2	245,44 EUR	7/9
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13 EUR	13/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



