

Príkazná zmluva

č. 2012000984.....

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Príkazca : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpený : MUDr. Richardom Rašim, primátorom mesta
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 20221186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

Zastúpený : JUDr. Ing. Viktorom Lehotzkým, konateľom spoločnosti
IČO : 44518684
DIČ : 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať za príkazcu príslušné úkony spojené s prípravou stavby : Obnova bytového domu Šoltésovej 11,13, súpisné číslo 2394, pare. č. 1210/4 a 1210/5 kat. územie Južné mesto.

Predmetom obnovy bytového domu je hlavne: zateplenie bytového domu vrátane strechy, kompletná výmena dverných a okenných výplní na fasáde objektu, v prípade potreby odstránenie systémových a statických porúch bytového domu, sanácia loggií, rekonštrukcia výťahov a opravy na spoločných častiach domu.

III. Povinnosti zmluvných strán

Príkazca :

1. Splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania

- mesta Košice v súvislosti s vydaním stavebného povolenia na realizáciu obnovy predmetného bytového domu.
2. V rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc.
 3. Poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.
 4. Zabezpečí financovanie prípravy stavby v rozsahu schváleného rozpočtu mesta Košice (uznesenie z X. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 236/2012 zo dňa 21. februára 2012) vo výške 5 000 €. Táto suma zahŕňa všetky náklady vynaložené na prípravu stavby a odmenu príkazníka. Odmena príkazníka je určená ako kladný rozdiel /vrátane DPH/ medzi sumou 5 000 Eur a všetkými nákladmi preukázateľne vynaloženými na prípravu stavby /vrátane DPH/. Odmena príkazníka je splatná spolu so splatnosťou poslednej faktúry vystavenej za náklady na prípravu stavby. Ak náklady preukázateľne vynaložené na prípravu stavby prevyšujú sumu 5 000 Eur vrátane DPH, príkazníkovi odmena nepatrí.
 5. Príkazca sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu stavby) do 14 dní po ich doručení príkazníkovi.
 6. Bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a zašle príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

Príkazník :

A/

1. Bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi:
projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (prieskumov, meraní, statických posúdení, revízií a pod.).
3. Kontroluje, odsúhlasuje a predkladá príkazcovi faktúry k čerpaniu finančných prostriedkov, najneskôr do 31.12.2012.
4. Bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave stavby.
5. Bezodkladne po zistení skutočnosti, že náklady preukázateľne vynaložené na prípravu stavby by mali prevýšiť sumu 5 000 Eur, informovať o tejto skutočnosti príkazcu. Preukázateľne vynaložené náklady prevyšujúce sumu 5 000 Eur príkazník nehradí.
6. Zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi.
7. Príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.

B/

Príkazník zabezpečí:

1. Vstupné podklady
- prieskumy pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie:
- vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov) projektovej dokumentácie,
- zabezpečenie výberu zhotoviteľa (-ov) projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,

- uzavretie zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie stavby,
 - odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a dotknutými organizáciami.
3. Všetky úkony potrebné pre vydanie povolení na realizáciu stavby (stavebné povolenia na realizáciu obnovy bytového domu).

IV. Čas plnenia

Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy stavby, do termínu vydania právoplatného stavebného povolenia na realizáciu stavby.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a násl. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je platná od dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

14 Máj 2012

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa 27 03 2012...

za príkazcu

za príkazníka