

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

2012000858

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

ICO: 00 691 135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

NÁJOMCA : Jana Nagyová

súkromná podnikateľka

obchodné meno: Jana Nagyová

miesto podnikania: Berlínska 26, 040 13 Košice

IČO: 33 694 125

/živnostenský list: č.j.:Žo 540/1994/B zo dňa 18.2.1994

č. živnostenského registra 802-3259/

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NAJMÚ

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť **pozemku**, parcely č. :
- **1383/1** ostatné plochy o výmere **8 m²** v kat. ú. Terasa
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 212.48 €.
3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim stánkom na Luníku VII na Michalovskej ulici č. 19.

Nájomca bude svoj stánok využívať na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **400 €** ročne (slovom štyristo eur) za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 7.3.2012.

2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške 100 € na účet prenajímateľa

..... V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Úhradu za užívanie pozemku od 9.1.2012 do 30.6.2012 vo výške 191,40 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržať podmienky uvedené v stanovisku: referátu ÚHA pod č. C/2012/00115-2 zo dňa 20.1.2012.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu (odpredaj stánku a pod.) v lehote do 10 dní od zmeny.
9. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok do 15 dní odstrániť na vlastné náklady, protokolárne odovzdať prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, prípojky inžinierskych sietí, rekultivácia pôdy a pod.), ak nedôjde k inej dohode.
10. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 8 je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refakturované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od zaplatenia za práce pri odstránení.
11. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v čl. VII. bod 9 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

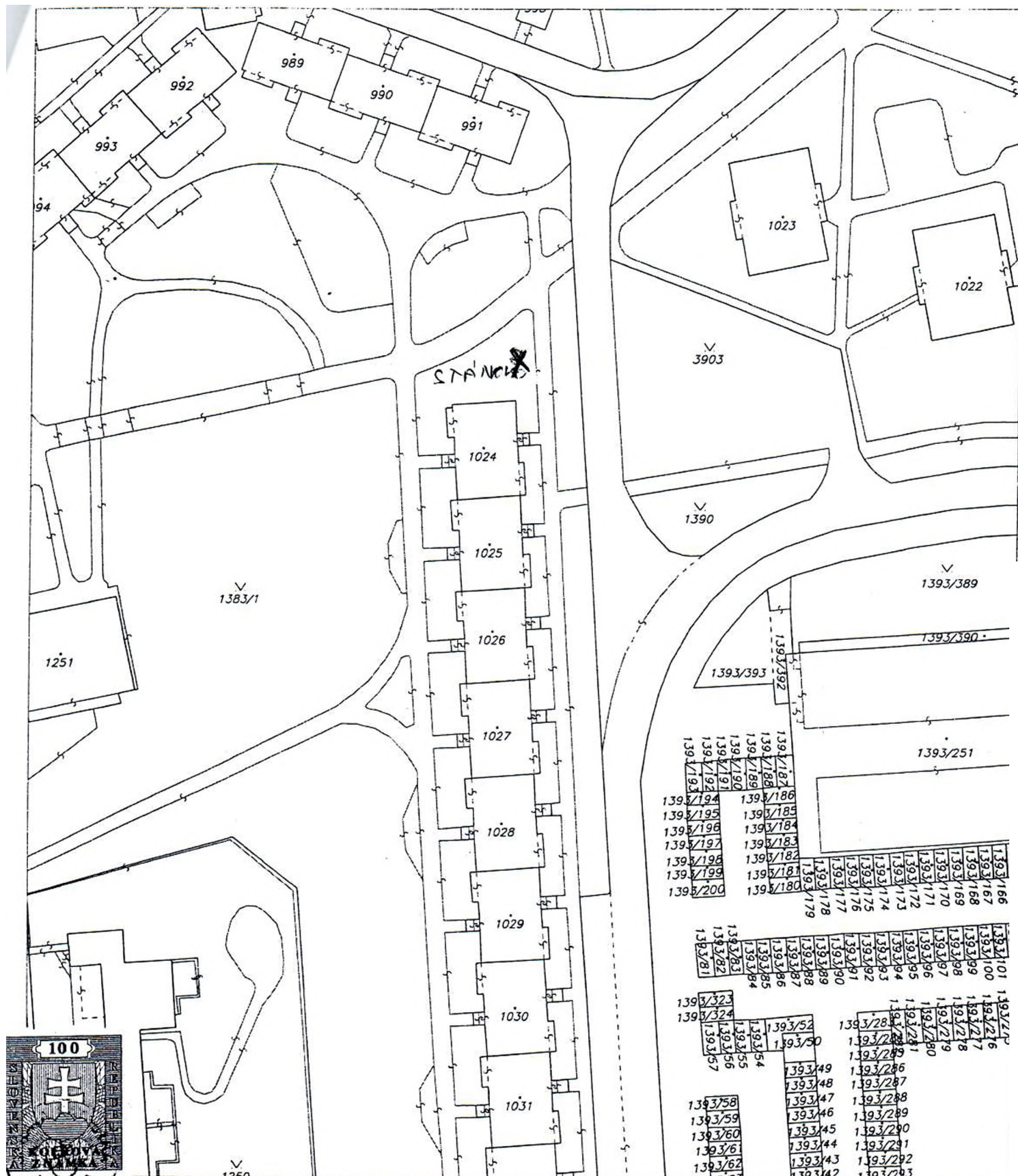
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

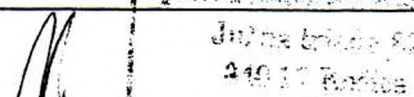
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach , 2 6 APR, 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ŽÁ NÁJOMCU



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II	Okres Košice II	Obec KOŠICE 2	Kat. územie Terasa
	Číslo zákazky 256 / 2004	Mapový list č. 5 - C/31	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil		na parcelu:	
Dňa 21.01.2004	Meno Vitkovd		
Pečiatka a podpis			



Magistrát mesta Košice

Vážená pani
Jana Nagyová
Berlínska 26
040 13 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
11.01.2012

Náše číslo
C/2012/00115-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. P. Királyová

Košice
20.01.2012

Vec

**Prenájom parcely pod stánkom na predaj tlače na ul. Michalovská v Košiciach
- stanovisko**

Požiadali ste nás o stanovisko k prenájmu parcely pod stánkom na predaj tlače s výmerou 8 m².

Stánok je osadený v koncovej polohe bytového domu na Michalovskej ulici č. 19. vedľa chodníka. Na základe obhliadky v teréne konštatujeme, že stánok je už po svojej životnosti.

Z územného hľadiska je možné akceptovať stánok na predaj tlače v tejto polohe. Z architektonického a technického hľadiska je potrebné stánok nahradiť novým objektom prípadne previesť celkovú obnovu jestvujúceho stánku. V prípade obnovy jestvujúceho stánku požadujeme predložiť návrh riešenia.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
Riaditeľ