

Zmluva č. 2012000856
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. MESTO KOŠICE

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len mesto“)

2. HLC STAV, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Francesco Bottoli, konateľ

Sídlo: Šancová 100. 831 04 Bratislava

IČO: 36774502
DIČ: 20223778952
IČDPH: SK 2022378952

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro.
vložka č.: 45843/B

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve MESTA KOŠICE zapísaných v LV č. 15038 ako parcely KN-C č. 1871/44, 1871/45, 1871/34, 1871/27 a č. 1871/49 a v LV č. 12576 ako parcela KN-C č. 1871/28 v k.ú. Huštáky.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou prípojky vodovodu o predpokladanej dĺžke 46.92 m, prípojky kanalizácie o predpokladanej dĺžke 120.53 m, prípojky plynu STL o predpokladanej dĺžke 22.42 m, prípojky plynu NTL o predpokladanej dĺžke 17.00 m, káblovej NN prípojky o predpokladanej dĺžke 49.06 m a rozvodu verejného osvetlenia o predpokladanej dĺžke 55.38 m - celková dĺžka 370.96 m - v rámci stavby „Polyfunkčný objekt. Vojenská ulica. Košice“ (uvedené inžinierske prípojky ďalej spolu len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 15.11.2011.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 11 688.60 € (slovom: jedenásťtisícšesťstoosemdesiatosem EUR 60/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 4 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0.03 % denne zo sumy splatením ktorej je žiadateľ v omeškaní. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami Mesta Košice č. C/2011/00407-10 zo dňa 02.12.2011 a A/2011/17746 zo dňa 22.08.2011, Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2011/7113/proj. zo dňa 26.9.2011 a MČ Košice - Staré mesto zo dňa 27.10.2011.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 26. APR. 2012

V Bratislave dňa.

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA

MUDr. Richard RašL PlTD., MPIT
primátor

Francesco Bottoli
konateľ