

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012000702

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : ENJOY THE RIDE

občianske združenie

štatutárny zástupca: Martin Boršč

sídlo: Klimkovičova 34, 040 23 Košice

IČO: 42 108 942

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - pare. č. **1624/524** -ostatné plochy o výmere **3 645 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 965, kat. ú. Grunt.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 96 811,20 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia tzv. DIRTYPARK.U- cykloparku s prírodnými prekážkami z hlíny, budovanými formou úpravy terénu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 242 zo dňa 21.2.2012 (Príloha č. 2).
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2012 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca nezačne s realizáciou do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady .
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje zachovať bezplatný vstup do cykloparku a poskytovať športovo - rekreačné využitie pre obyvateľov mesta.
9. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - Referátu ÚHA č. C/2011/00304/5 zo dňa 20.9.2011
 - Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP č. 2011/01704-2 zo dňa 14.11.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

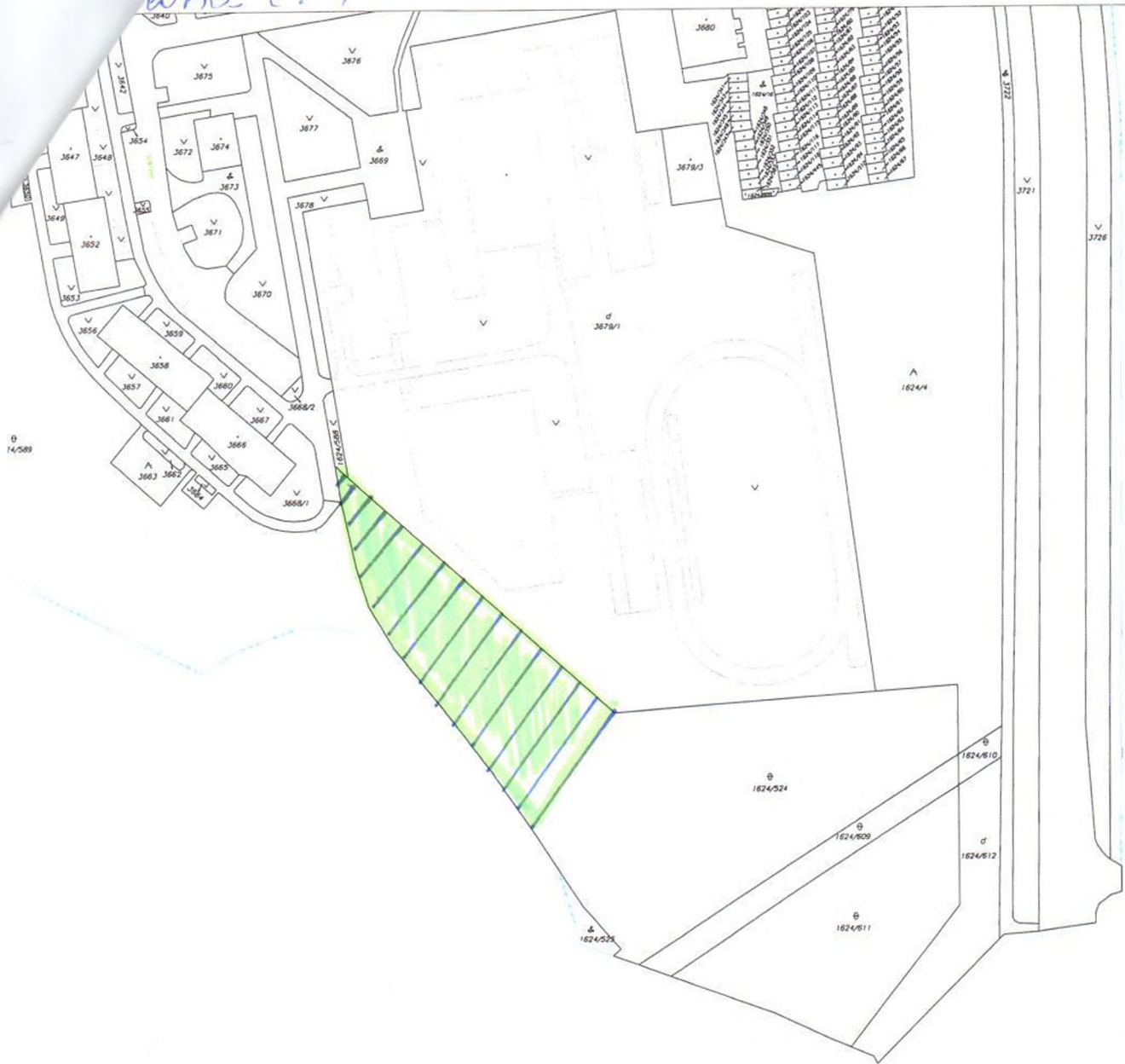
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa - 2 APR. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

loha č. 1



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 2000 Kód 3
Správa katastra	/2011	VELKÁ IDA 6-0/2, 6-0/4	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
08.08.2011	Iveta Domorádková		
Pečiatka a podpis			

košice č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z X. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 21. februára 2012**

číslo:242

**Prenájom pozemku pre občianske združenie ENJOY THE RIDE
za účelom realizácie cykloparku**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemku, časti parc. č. 1624/524 o výmere cca 3 645 m² v k.ú. Grunt za účelom
zriadenia tzv. DIRTYPARKU- cykloparku s prírodnými prekážkami pre občianske združenie
ENJOY THE RIDE s výškou nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že občianske združenie ENJOY THE
RIDE plánuje vytvorenie verejného cykloparku z vlastných finančných prostriedkov, kde
vstup doň bude bezplatný, stavba bude mať verejný charakter a bude poskytovať športovo -
rekreačné využitie pre obyvateľov mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 24.02.2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



Primátor mesta Košice

OZ ENJOY THE RIDE

Klimkovičova 34
040 23 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

28.07.11

12.09.11 - doplnenie
podkladov

Naše číslo

C/2011/00304/5

Vybavuje/linka

Ing.arch.M.Človieček

Košice

20.09.11

vec

Žiadosť o vyjadrenie k projektu využitia pozemku par. č. 1624/524, k.ú. Grunt na športovo rekreačné účely - „Dirtpark“

Požiadali ste nás o stanovisko k projektu využitia par. č. 1624/524, k.ú. Grunt na športovo - rekreačné účely (prekážková dráha) s príležitostným usporiadaním podujatí lokálneho až regionálneho významu. V minulosti sme sa už k tomuto zámeru vyjadrilo listom č. C/2011/01304/2, ktorým sme Vás vyzvali k predloženiu projektu na zdokumentovanie tohto zámeru. K Vami predloženému projektu konštatujeme nasledovné:

- z územnoplánovacieho hľadiska a pohľadu funkčného využitia sa plánovaný „dirtpark“ areál nachádza na rozhraní 3 územných funkčných plôch (príloha 01):
 - SV - obytné plochy viacpodlažnej zástavby (stav - jestvujúce)
 - JV a SZ - plochy verejnej zelene (stav - návrh)
 - JZ - obytné plochy nízkopodlažnej zástavby (stav - jestvujúce)

Navrhovaný areál bude plniť funkciu doplnkového funkčného vybavenia pre všetky uvedené územné funkcie a teda je v súlade s platným územným plánom (ÚPN HSA Košice, stav zmien a doplnkov február 2011)

- vzhľadom k tomu, že projekt predstavuje špecifické úpravy terénu za účelom športovo-rekreačného využitia, nepredpokladáme jeho negatívny dopad na okolie. Naopak svojím charakterom rozširuje možnosti pre voľnočasové aktivít, miestnej mládeže.
- plochy určené pre organizátorov podujatí, dočasné umiestnenie suchého WC a plochy vyhradené pre statickú dopravu odporúčame riešiť formou zatravnovacieho roštu.
- z doložených podkladov je zrejmé, že navrhovaná plocha pre statickú dopravu nepokryje potrebu vyplývajúcu z výpočtu podľa STN 73 6110, avšak s prihliadnutím na prevažujúce využívanie s lokálnym významom, celkový charakter projektu

(individuálna doprava návštevníkov na vlastnom bicykli) ako aj fakt, že v tesnej blízkosti je plánovaný športovo-rekreačný komplex (areál ZŠ Drábova) je možné uvažovať zastupiteľnosť prípadných chýbajúcich parkovacích kapacít v rámci lokality

- prípadné podujatia však bude nutné usporadúvať po vzájomnej dohode o prenájme parkovacích miest od prevádzkovateľa športového komplexu v areáli ZŠ Drábova
- Vašu žiadosť o vyjadrenie k využitiu územia z pozície jeho vlastníka postupujeme na Oddelenie právne a majetkové, ktoré je kompetentné jednať za Mesto Košice v takýchto otázkach.

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Na vedomie:

Odd. Právne a majetkové MMK

Prílohy:

01 - výsek z ÚPN HSA Košice

Príloha 01





MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-Sídliisko KVP

Tr.KVP č.l., 040 23 Košice

**OZ Enjoy the ride
Klimkovičova 34
040 23 Košice**

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka:
2011/01704-2

Vybavuje/linka
Ing.Juhásová/

Miesto/dátum
Košice/14.11.2011

Vec: Žiadosť o stanovisko k zámeru stavby : „DIRTPARK“ - vyjadrenie:

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k zámeru stavby: „DIRTPARK“, na pozemku
pare. č. 1624/524, kat.úz.Grunt. MČ Košice - Sídliisko KVP

n e m á n á m i e t k y

za podmienok:

- osadiť väčší počet lavičiek a košov na odpad
- zahustiť výsadbu zelene zo západnej strany
- s odpadom vznikajúcim pri stavebných prácach je stavebník povinný nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov
- dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- po ukončení prác je potrebné uviesť dotknuté verejné priestranstvá do pôvodného stavu

V zmysle VZN mesta Košice č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva môžete verejné priestranstvo užívať len na základe povolenia, o ktoré treba požiadať spravidla päť dní vopred Magistrát mesta Košice.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

**Ing. Iveta Kijevská
starostka**

Príloha: Uznesenie zo Vil. Rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Na vedomie: Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48 A, Košice