

## Zmluva o zrušení predkupného práva

uzatvorená medzi

### 1. Oprávneným:

Názov: Mesto Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
sídlo: Trieda SNP 48/ A, 040 01 Košice

IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

### 2. Povinným:

Meno: Jana Pijalová,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom:

#### I.

Oprávnený ako predávajúci a povinný ako kupujúci uzavreli dňa 29.7.2008 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu. predmetom ktorej bol prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 20 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 2759, Baltická 18 v Košiciach,
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Baltická 18 vo veľkosti 5023/100000,
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:  
parcelné č. 3961/5 druh zast. plocha s výmerou 253 m<sup>2</sup>  
parcelné č. 3961/6 druh zast. plocha s výmerou 115m<sup>2</sup> vo veľkosti 5023/100000.

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Správou katastra Košice, okres Košice IV, obec Košice - Nad Jazerom, k. ú. Jazero a zapísané na LV č. 13976.

Na základe Dohody o zriadení predkupného práva, ktorá bola súčasťou uvedenej kúpnej zmluvy, došlo k zriadeniu predkupného práva ako vecného práva v prospech oprávneného na dobu 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu predkupného práva. Predkupné právo spočívalo v práve oprávneného, že ak sa povinný alebo jeho právni nástupcovia rozhodnú v dohodnutej lehote 5 rokov uvedené nehnuteľnosti predať, sú povinní ich najprv ponúknuť oprávnenému za rovnakú kúpnu cenu ako bola dohodnutá v Článku VI uvedenej kúpnej zmluvy, prípadne navýšenú o preukázané investície (tzn. Iba také, ktoré zvyšujú hodnotu nehnuteľnosti ako stavby resp. zvyšia hodnotu jej zariadenia).

Predkupné právo vzniklo dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra  
v Košiciach č. V 9761/2008 zo dňa 25.9.2008 a doteraz trvá.

## II.

1. Oprávnený a povinný sa dohodli, že predkupné právo uvedené v čl. I. tejto zmluvy zrušujú.
2. Zrušenie predkupného práva bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach č. 1079 zo dňa 23.2.2010, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni  
jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice  
o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne  
oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša povinný.

## IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a ich zmluvná  
voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá v tiesni za  
nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

' 2 APR. 2012

V Košiciach dňa:.....

*.ír*

Za oprávneného:

Povinný:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
^ primátor mesta Košice

Jana Pijalová

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Uznesenie

L XXXI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 23. februára 2010

číslo: 1079

Zrušenie predkupného práva mesta Košice k 11 bytom vo vlastníctve fyzických  
osôb v bytovom dome na ul. Baltická 18 a zmena uznesenia MZ č. 823  
zo dňa 13.5.2009 o odpredaji 11 voľných bytov na ul. Baltická 18  
formou verejnej dražby

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) § 29 ods. 1 písm. b), § 39a ods. 3 Štatútu mesta Košice  
a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien

A. schvaľuje

zrušenie vecného bremena spočívajúceho v zriadení predkupného práva mesta Košice  
po dobu 5 rokov k bytom č. 5, č. 8, Č. 9, č. 10, č. II, č. M. č. 15, č. 17, č. 19. a č.  
23 v bytovom dome na ul. Baltická 18 v Košiciach, súpisné 0. 2759 na pozemku  
parcelné č. 3961/5, 3961/6 v k.ú. Jazero.

B. mení

uznesenie MZ v Košiciach č. 823 zo dňa 13.5.2009 v časti schvaľuje nasledovne:

- [. v bode 2. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- !. v bode 3. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- . v bode 5. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- . v bode 6. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- . v bode 7. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- v bode 8. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 29 000 €“
- v bode 9. slová „za vyvolávaciu cenu 34 700 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším  
podaním 31 600 €“

8. v bode 10. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 t sa nahradzajú slovami  
„s najnižším podaním 29 000 f“<sup>11</sup>
9. v bode II. slová „za vyvolávaciu cenu 34 700 f“ sa nahradzajú slovami  
„s najnižším podaním 31 600 t“

Ing. Franlišek Knapík  
primátor mesta Kosice

Podpísal dňa: 2.3.2012

Za správnosť: Ing. Marek Kolárčik  
Ing. Silvia Nagyova

Zapisovateľka: Mária Lapšanská *Á*