

Zmluva o zrušení predkupného práva

uzatvorená medzi

I. Oprávneným:

Názov: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/ A, 040 01 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

2. Povinným:

Meno: Ing. Monika Ďureková,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom:

I.

Oprávnený ako predávajúci a povinný ako kupujúci uzavreli dňa 28. II. 2008 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu. predmetom ktorej bol prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 19 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 2759, Baltická 18 v Košiciach,
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Baltická 18 vo veľkosti 3162/100000.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcelné č. 3961/5 druh zast. plocha s výmerou 253 m²
parcelné č. 3961/6 druh zast. plocha s výmerou 115 m² vo veľkosti 3162/100000.

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Správou katastra Košice, okres Košice IV, obec Košice - Nad Jazerom, k. ú. Jazero a zapísané na LV č. 13976.

Na základe Dohody o zriadení predkupného práva, ktorá bola súčasťou uvedenej kúpnej zmluvy, došlo k zriadeniu predkupného práva ako vecného práva v prospech oprávneného na dobu 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu predkupného práva. Predkupné právo spočívalo v práve oprávneného, že ak sa povinný alebo jeho právni nástupcovia rozhodnú v dohodnutej lehote 5 rokov uvedené nehnuteľnosti predat', sú povinní ich najprv ponúknuť oprávnenému za rovnakú kúpnu cenu ako bola dohodnutá v Článku VI uvedenej kúpnej zmluvy, prípadne navýšenú o preukázané investície (tzn. Iba také, ktoré zvyšujú hodnotu nehnuteľnosti ako stavby resp. zvýšia hodnotu jej zariadenia).

Predkupné právo vzniklo dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra
v Košiciach č. V 563/09 zo dňa 16.3.2009 a doteraz trvá.

II.

1. Oprávnený a povinný sa dohodli, že predkupné právo uvedené v čl. I. tejto zmluvy zrušujú.
2. Zrušenie predkupného práva bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva
v Košiciach č. 1079 zo dňa 23.2.2010, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na
webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice
o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne
oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša povinný.

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a ich zmluvná
voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch

Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá v tiesni za
nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Košiciach dňa: 19.3.2012

2 APR. 2012

oprávneného:

Povinný:

MUDr. Richard. Raši PhD., MPH
primátor mesta Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. februára 2010**

číslo: 1079

**Zrušenie predkupného práva mesta Košice k 11 bytom vo vlastníctve fS-y.ic k vrh
osôb v bytovom dome na nl. Baltická 18 a zmena uznesenia .VÍZ č. 823
zo dňa 13.5.2009 o odpredaji 11 voľných bytov na nl. Ba 1 tická 1
formou verejnej dražby**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) § 29 ods. 1 písm. b), § 39a ods. 3 Štatútu mesta Košice
a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien

A. schvaľuje

zrušenie vecného bremena spočívajúceho v zriadení predkupného práva mesta Košice
po dobu 5 rokov k bytom č. 5, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. M. č. 15, č. 1 /, č. 19, č. 21a č.
23 v bytovom dome na ul. Baltická 18 v Košiciach, súpisné č. 2759 na pozemku
parcelné č. 3961/5, 3961/6 v k.ú. Jazero.

B. mení

uznesenie MZ v Košiciach č. 823 zo dňa 13.5.2009 v časti schvaľuje nasledovne:

1. v bode 2. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
2. v bode 3. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
3. v bode 5. slová „za vyvolávaciu cenu 32. 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
- 4 v bode 6. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
5. v bode 7. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
- i. v bode 8. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 29 000 €“
v bode 9. slová „za vyvolávaciu cenu 34 700 €“ sa nahrádzajú slovami „s najnižším
podaním 31 600 €“

8. v bode 10. slová „za vyvolávaciu cenu 32 200 € sa nahrádzajú slovami
„s najnižším podaním 29 000 € ”
9. v bode II. slová „za vyvolávaciu cenu 34 700 € sa nahrádzajú slovami
„s najnižším podaním 31 600 € ”

Ing. František Knapík
primátor mesta Košice

Podpísal d n a:

2. 3. 2018

Za správnosť: Ing. Marek KLolárčik
Ing. Silvia Nagyova

Zapisovateľka: Mária J Lapšanská