

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 1145/2008 uzatvorenej dňa 28.10.2008

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Trieda SNP č. 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :**Ing. Ladislav POLYÁK**

súkromný podnikateľ
obchodné meno : Ing. Ladislav Polyák -- PRESS - POLYÁK
miesto podnikania: Trieda SNP 17. 040 11 Košice
sídlo firmy : Vencová 1. 040 01 Košice

IČO: 32 463 375
/živnostenský list: č. Žo-2003/05015/21/HIZ
č. živ. registra 803-4566, v Košiciach dňa 16.12.2003/
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu odpredaja stánku dohodli na týchto zmenách
horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- bod 1 sa ruší a nahrádza novým znením

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku, pare. č. :
- **203/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²**.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV
č. 12576 v kat. ú. Terasa.

- v bode 2 sa mení text:

Účtovná hodnota predmetu nájmu 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 265,6. €.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

- v bode 1 sa vypúšťajú slová v prvej vete:

„ a na Luníku VII na Michalovskej ulici“.

Článok IV. NÁJOMNÉ

bod 1 sa sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 82,98 €/m²/rok, t. zn. **829,80 €** (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a 80 centov) ročne za celý predmet nájmu.

bod 2 sa sa ruší a nahrádza novým znením:

2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške **207,45 €** na účet prenajímateľa

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

dopĺňa sa bod 5:

5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1145/2008 zo dňa 28.10.2008 týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1145/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na vvebovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach.....16..MAR. 2012

DRESS - POLYÁK

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU