

Kúpna zmluva č. 2012000623
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Ladislav Panulin

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :
a
Ing. Eva Panulinová PhD.
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C pare.č. 4680/917 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 158 m² v k.ú. Terasa. L.V č. 12576. ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 9/2011 zo dňa 25.4.2011 overeným Správou katastra Košice dňa 23.05.2011 pod číslom 417/11 bola od parcely č. 4680/917 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 158 m² v k.ú. Terasa oddelená časť:
 - diel č.3 s výmerou 47 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. 7089 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m² v k.ú. Terasa
 - diel č.4 s výmerou 25 m² pričlenený k novovytvorenej pare.č. 7088 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 198 m² v k.ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky pare.č. 7089 zastavané plochy a nádvoria (diel č.3) s výmerou 47 m² a pare.č. 7088 zastavané plochy a nádvoria (diel č.4) s výmerou 25 m² v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 254 zo dňa 21. februára 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4320 € (slovom štyritisícristodvadsať EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 4320 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- I. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnenými nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Na predávanom pozemku sa nachádza podzemný rozvod verejného osvetlenia. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 5.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.... 21 MAR. 2012.....

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

Košice, dňa..... 20.3.2012.....

Kupujúci:

Ing. Ladislav Panulin

Ing. Eva Panulinová PhD.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12292			4680/916	222	zast. pl.	1	7089	2			4680/916	216		zast. pl. 18	doterajší
12570			4680/917	158	zast. pl.	2	7088	4			4680/917	86		zast. pl. 18	doterajší
12292			4680/300	440	zast. pl.	3	7089	47			4680/300	438		zast. pl. 25	doterajší
12550			4680/301	502	zast. pl.	4	7088	25			4680/301	335		zast. pl. 18	doterajší
						5			4680/300	1					
						2			4680/916	4	7088	198		zast. pl. 15	Ladislav Panulín a Eva
						4			4680/917	25				10	
						6			4680/300	1					
						7			4680/301	168					
						1			4680/916	2	7089	49		zast. pl. 18	Ladislav Panulín a Eva
						3			4680/917	47					
SPOLU:				1322				248		248			1322		

Legenda:

Kód spôsobu využitia:

15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

18 - Pozemky, na ktorých je dvor.

25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

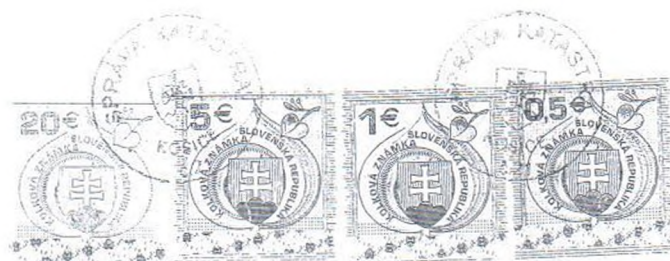
15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená stípnym číslom.

18 - Pozemky, na ktorých je dvor.

25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - Mestská časť - Západ
MontanA Košice s.r.o		Kat.	Terasa	Číslo plánu	9/2011	Mapový list č.	Veľká Ida 6-0/41
Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 7089 a na zameranie rodinného domu na p. č. 7088 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.					
Vyhotožil		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa: 25.4.2011	Meno: Ing. M. Varga PhD.	Dňa: 25.4.2011	Meno: Ing. Milan Rosenberger	Dňa: 23. MAJ 2011	Číslo: 477/11		
Nové hranice boli v prírode označené : múrom a plotom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 3402 E						Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.49-1997

