

2012000621

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 ÍČ DPIH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ZENTKO KAROL,

ZENTKOVÁ KATARÍNA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-4079/96.

č. 2 ŠEBEŠŤAN PAVOL,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-24C9/2001.

č. 3 MARTONYIKOVÁ DANA,

i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4091/96 a Z-5346/2007.

**Č. 4 ŠEBEŠŤANOVÁ VIERA**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 8 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-2375/97

**Č. 5 BULKO EMIL,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 53 na 9. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-13878/2007.

**Č. 6 BULKOVÁ VIERA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 61 na 11. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-1455/2008

**Č. 7 KUCKO JURAJ,**

**KUCKOVÁ KATARÍNA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 73 na 13. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-4076/96.

**Č. 8 BIROŠ PETER,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 75 na 13. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7830/07.

**Č. 9 FERENC JÁN,**

**FERENCOVÁ OLGA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 78 na 13 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-4078/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra C" číslo 3119 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 526 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13958.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel    | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-----------|-------------------------|------------|
| 147/10000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 225,85 EUR |
| 93/10000  | pre kupujúceho pod č. 2 | 142,90 EUR |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 221,24 EUR |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 4 | 221,24 EUR |
| 93/10000  | pre kupujúceho pod č. 5 | 142,90 EUR |
| 147/10000 | pre kupujúceho pod č. 6 | 225,85 EUR |
| 146/10000 | pre kupujúcich pod č. 7 | 224,32 EUR |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 8 | 221,24 EUR |
| 147/10000 | pre kupujúcich pod č. 9 | 225,85 EUR |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13958 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

**CLANOK V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice,
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

21 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

ZENTKO KAROL

ZENTKOVÁ KATARÍNA

**Kupujúci č. 2 :**

ŠEBEŠŤAN PAVOL

Kupujúci č. 3 :

MARTONYIKOVÁ DANA

Kupujúci č. 4 :

ŠEBEŠŤANOVÁ VIERA

Kupujúci č. 5 :

BULKO EMIL

Kupujúci č. 6 :

BULKOVÁ VIERA

Kupujúci č. 7 :

KUCKO JURAJ

Kupujúci č. 8 :

BIROŠ PETER

KUCKOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 9 :

FERENC JÁN

FERENCOVÁ OLGA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1479  
Dom: STÁLICOVÁ 5

### Zastavaný pozemok

parcela registra MC" číslo 3119 o výmere 526 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13958

| Podiel    | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|-----------|-------------------------|------------|-------------------|
| 147/10000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 225,85 EUR | 1/5               |
| 93/10000  | pre kupujúceho pod č. 2 | 142,90 EUR | 8/5               |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 221,24 EUR | 16/5              |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 4 | 221,24 EUR | 46/5              |
| 93/10000  | pre kupujúceho pod č. 5 | 142,90 EUR | 53/5              |
| 147/10000 | pre kupujúceho pod č. 6 | 225,85 EUR | 61/5              |
| 146/10000 | pre kupujúcich pod č. 7 | 224,32 EUR | 73/5              |
| 144/10000 | pre kupujúceho pod č. 8 | 221,24 EUR | 75/5              |
| 147/10000 | pre kupujúcich pod č. 9 | 225,85 EUR | 78/5              |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                              |                            |                  |             |
|------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| Organizácia                  | Okres                      | Obec             | Kat. územie |
| Katastrálny úrad             | Košice IV                  | KOŠICE 4         | Jazero      |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky              | Mapový list č.   | Mierka      |
| Správa katastra              | 3914/2003                  | VELKÁ IDA 3-2/13 | 1 : 1000    |
| Správa katastra Košice IV    | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY  |                  |             |
|                              | na parcelu: 3159,3160,3161 |                  |             |
| Vyhotovil                    |                            |                  |             |
| Dňa                          | Meno                       |                  |             |
| 10.09.2003                   | Porochnavcová              |                  |             |



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) BUFKOVA MARTA

narodený(á) .

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3119 prináležiace k bytu č. 53

na 9 poschodí, v bytovom dome STALICOVA 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: EMIL

Priezvisko BUFKO Rodné meno

Narodený(á)..

V 1212/14, dňa: 15.02.2014

úradne overený podpis