

2012000616

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021185904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 MIKULÁJČÍKOVÁ DANIELA.**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA  
34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie:  
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom  
V-1704/2000.

**č. 2 PAŤOVÁ VIERA.**

**PALÁ VLADIMÍR, Ing.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu  
HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411,  
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-1588/2003.

**č. 3 VISNEROVÁ RUŽENA,**

**VISNER JOZEF, Ing.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu  
HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411,  
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-1262/2003.

č. 4 VASKO ŠTEFAN,

VAŠKOVÁ MÁRIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na 4. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-569/2004.

č. 5 ORAVEC LADISLAV,

ORAVCOVÁ MÁRIA, t

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4918/2004

č. 6 ŠUŤÁKOVÁ ALICA.

ŠUŤÁK MARTIN.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7765/09

č. 7 HARDOŇ PETR, Ing.,

HARDOŇOVÁ ZUZANA, Ing.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 41 na 9. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1059/2000.

č. 8 DEMČÁKOVÁ ADRIANA, Ing..

- ako výlučný vlastník bytu č. 42 na 9. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1772/2003.

č. 9 KÓVÉR FRANTIŠEK.

KOVÉROVÁ KATARÍNA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 60 na 12. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4560/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 29S5 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 471 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2739.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 725/100000  | pre kupujúceho pod č. 1 | 0.46 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1.13 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1,13 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1,13 EUR   |
| 1976/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 1.23 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 6 | 1,13 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 7 | 1.13 EUR   |
| 1976/100000 | pre kupujúcich pod č. 8 | 1,23 EUR   |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 9 | 1.13 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2739 pre obec.  
KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb  
o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kcsice.sk](http://www.kcsice.sk)).

**CLANOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva neola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

21 MAR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

MIKULÁJČÍKOVÁ DANIELA

Kupujúci č. 2 :

^

PAĽOVÁ VIERA

PAĽA'VLADIMÍR, Ing.

Kupujúci č.3

VISNEROVÁ RUŽENA

.....  
VAŠKO ŠTEFAN

VISNER JOZEF Ing.

VAŠKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

ORAVEC LADISLAV

Kupujúci č. 6 :

ŠUTÁKOVÁ ALICA

ORAVCOVÁ MÁRIA

SUŤÁK MARTIN

Kupující č. 7

HÁRDOŇ PETR. Ing.

HARDOŇOVÁ ZUZANA, Ing.

Kupující č. 9 :

KÔVÉR FRANTIŠEK

KOVÉROVÁ KATARÍNA

Kupující č. 3

DEMČÁKOVÁ ADRIANA, Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1314  
Dom: HEMERKOVA 34

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2995 o výmere 471 zapísanom na liste vlastníctva č. 2739.

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|-------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 725/100000  | pre kupujúceho pod č. 1 | 0,46 EUR   | 3/34              |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,13 EUR   | 11/34             |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1,13 EUR   | 16/34             |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1,13 EUR   | 20/34             |
| 1976/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 1,23 EUR   | 29/34             |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 6 | 1,13 EUR   | 35/34             |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 7 | 1,13 EUR   | 41/34             |
| 1976/100000 | pre kupujúcich pod č. 8 | 1,23 EUR   | 42/34             |
| 1830/100000 | pre kupujúcich pod č. 9 | 1,13 EUR   | 60/34             |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 151/95

HEDEKROVA 34 (prác. č. 2995)

|                                                   |                  |                  |         |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Názov organizácie                                 | Okres: KOŠICE II | Kat. územie:     | Gunt    |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE<br>Pracovisko Košice II | Číslo zákazky:   | Mapový list č.:  | Mierka: |
|                                                   | 1355/2004        | 6-9/34           | 1:1000  |
| KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY                         |                  |                  |         |
| Vyhotovil                                         | Potvrdil         |                  |         |
| Dňa: 27. 5. 04                                    | Dňa:             |                  |         |
|                                                   |                  | Pečiatka, podpis |         |