

2012000614

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD . MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOSICE

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KRAJČÍK JOZEF,

KRAJČÍKOVÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1468, zapísanom na liste
vlastníctva 3009, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-150/99.

č. 2 BOGAČEVIČ ERVÍN,

BOGAČEVIČOVÁ AGNESA, JUDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1468, zapísanom na liste
vlastníctva 3009, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-343/99.

č. 3 MARKULIKOVÁ MÁRIA.

V zastúpení: *MARKULIK ŠTEFAN, Ing.*

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

. ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č 14, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1468, zapísanom na liste
vlastníctva 3009, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-206/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2777 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 216 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13924.

parcela registra "C" číslo 2778 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 1392^

parcela registra "C" číslo 2779 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 216 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13924.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
172/10000	pre kupujúcich pod č. 1	325,07 EUR
170/10000	pre kupujúcich pod č. 2	321,28 EUR
170/10000	pre kupujúceho pod č. 3	321,28 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13924 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 1

1. Kúpnu cenu vo výške 325.07 EUR (slovom: tristodvadsaťpäť eur sedem centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr o 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 27.09 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 27,08 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	27 08 EUR
2. splátka do 20.02.2012.	27,09 EUR
3. splátka do 20.03.2012:	27,09 EUR
4. splátka do 20.04.2012:	27,09 EUR
5. splátka do 20.05.2012:	27,09 EUR
6. splátka do 20.06.2012:	27,09 EUR
7. splátka do 20.07.2012	27,09 EUR
8. splátka do 20.08.2012:	27,09 EUR
9. splátka do 20.09.2012:	27,09 EUR
10. splátka do 20.10.2012:	27,09 EUR
11. splátka do 20.11.2012:	27,09 EUR
12. splátka do 20.12.2012:	27,09 EUR

Spolu'	325,07EUR
--------	-----------

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a s.. Letná 27, Košice ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, koloK na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3. v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3. v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 2

1. Kúpnu cenu vo výške 321.28 EUR (slovom: tristotívdsaťjeden eur dvadsaťosem centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 26,79 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 26.59 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	26.59 EUR
2. splátka do 20.02.2012:	26,79 EUR
3. splátka do 20.03.2012:	26,79 EUR
4. splátka do 20.04.2012:	26,79 EUR
5. splátka do 20.05.2012:	26,79 EUR
6. splátka do 20.06.2012:	26,79 EUR
7. splátka do 20.07.2012:	26,79 EUR
8. splátka do 20.08.2012:	26,79 EUR
9. splátka do 20.09.2012:	26,79 EUR
10. splátka do 20.10.2012:	26,79 EUR
11. splátka do 20.11.2012:	26,79 EUR
12. splátka do 20.12.2012:	26,79 EUR

Spolu: 321,28EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berú na vedomie že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3. v článku V. tejto zmluvy ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V bode 4. tejto zmluvy
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCEHO POD Č. 3

1. Kúpnu cenu vo výške 321 28 EUR (slovom: tristodvadsaťjeden eur dvadsaťosem centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V . bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: \ 12 splátkach vo výške 26.79 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 26.59 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

I splátka ored podpisom zmluvy	26,59EUR
2. splátka do 20.02.2012:	26.79EUR
3. splátka do 20.03.2012:	26,79EUR
4. splátka do 20.04.2012:	26,79EUR
5 splátka do 20.05.2012:	26,79EUR
6 solátka do 20.06.2012:	26.79EUR
7. splátka do 20.07.2012	26,79EUR
8 splátka do 20.08.2012:	26,79EUR
9 splátka do 20.09.2012:	26,79EUR
10. splátka do 20.10.2012	26,79EUR
II splátka do 20.11.2012:	26,79EUR
12 splátka do 20.12.2012:	26,79EUR
Spolu:	321.28 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s.. Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3 kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Dozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu ktoré vzniklo podľa § 15 oos 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných viasníkov bytcv v dome

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20. FEB. 2012

V Košiciach, dňa 20. MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2

KRAJČÍK JOZEF

BOGAČEVIČ ERVÍN

KRAJČÍKOVÁ HELENA

BOGAČEVIDOVÁ AGNESA, JUDr

Kupujúci č. 3 :

MARKULIKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1468

Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 2777 o výmere 216 m ²	zapísanom na liste	vlastníctva č.13924.
parcela registra "C"	číslo 2778 o výmere 215 m ²	zapísanom na liste	vlastníctva č. 13924
parcela registra "C"	číslo 2779 o výmere <u>216 m²</u>	zapísanom na liste	vlastníctva č. 13924
	spolu: 647m ²		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
172/10000	pre kupujúcich pod č. 1	325,07 EUR	1/14
170/10000	pre kupujúcich pod č. 2	321,28 EUR	12/14
170/10000	pre kupujúceho pod č. 3	321,28 EUR	13/14

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11819/2006	VEĽKÁ IDA 3-2/11, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelách 2749, -2752		
Vyhотовil	Správa katastra Košice		
Dátum	Jana Mielko 82		
24.08.2006	1-0117 Košice		
Meno	Kováčová Miroslava		

Splnomocnenie

Podpísaný/á/: MARKULIKOVÁ Mária Rodné číslo:

Bytom: .

Týmto splnomocňujem:

Meno a priezvisko: ING. MARKULIK ŠTEFAN

Rodné číslo:

Číslo OP: ...

Na: podpísanie kúpnej zmluvy o prevode
spolu vlastníckeho podielu parc.č. 2777, 2778,
2779, kat. m.č. JAZERO, ktorou MESTO KOŠICE
odpredáva podiel na uvedených pozemkoch
vlastníkom bytov na ul. Na m. harmonaiku 14 Košice

Vlastnoručný podpis

Podľa overenej kópie podpisu z. 18, pod por. 290
pravek podpisu MARKULIKOVÁ Mária

Ktorého/kters/ totožnosť bola preukázaná .
i ktorý/á/ listine pred Mestskou časťou Košice-Bereň vlastnoručne
podpísal/a/, zmenil/a podpis za vlastný. V Košiciach dňa 12.10.2012

Osvedčujeme, že táto listina kópia odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým
čísлом 151

Obvodný úrad Košice - okolie, dňa 16. 02. 2012

o 13.20 h.