

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012000561

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpený: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČDPH SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: BigBoardSlovensko, a.s.

zastúpený: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
adresa Lamačská cesta 3. 841 04 Bratislava

IČO 44 540 957
DIČ 2022735396
IČDPH SK2022735396

Spoločnosť zapísaná Obchodný register Okresného súdu Bratislava
oddiel Sa vložka Č.4670/B.

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je nájom majetku mesta Košice, ktorý je uvedený v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemkov p. č. 459, o výmere 13 m² ap. č. 460/1 o výmere 13 m² v katastrálnom území Severné Mesto okres Košice I (lokalita Festivalové námestie) zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 11620 ako trvalé trávnaté porasty p. č. 459 a ako zastavané plochy p. č. 460/1 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 G/m², tzn. 690.56 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a vo fotodokumentácii; tieto doklady tvoria Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti parciel za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu bigboard po jednom reklamnom zariadení tvaru V na každú parcelu.

V. NÁJOMNÉ

1. Celkové ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške 7.800.00 € za celý predmet nájmu. Výška nájomného bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24.1.2012.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vopred v pravidelných polročných splátkach vo výške 3.900,00 € na účet prenajímateľa
... a to vždy do 31. januára a do 31. júla príslušného kalendárneho roka. Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu od 1. 1. 2012 do dňa účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomcu náhradu vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti ročného nájomného za uvedené obdobie, a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného dlhšie ako dva mesiace, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a vykonať demontáž reklamných zariadení na náklady nájomcu.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
 - b) Výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou ku koncu kalendárneho štvrťroka; výpovedná doba začína plynúť dňom doručenia výpovede.
 - c) Odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

3. Ustanovenia tohto článku zmluvy (bod 1 a 2) sa nedotýkajú ustanovenia čl. VII bod 5. zmluvy, ktoré ostáva v účinnosti aj po skončení nájmu.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na reklamných zariadeniach vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám, čo sa netýka umiestňovania reklamy klientov nájomcu na jeho reklamných zariadeniach.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou reklamných zariadení.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. V prípade, že v priebehu dohodnutej doby užívania dôjde k zníženiu alebo zvýšeniu počtu reklamných zariadení, alikvotné sa zníži alebo zvýši aj dohodnutá cena.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným zariadeniam za účelom ich inštalácie, vylepovania, údržby a prípadne opravy.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu do 30 dní; v prípade trvania nepriaznivých poveternostných podmienok viac ako 3 kalendárne dni po sebe sa táto lehota predlžuje o túto dobu za predpokladu, že nájomca o tom bezodkladne informoval prenajímateľa. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so splnením tejto povinnosti, najmä ak neodstráni riadne a včas príslušné reklamné zariadenia, nájomca výslovne súhlasí a za týmto účelom splnomocňuje prenajímateľa, aby prenajímateľ v mene nájomcu a na jeho účet vykonal všetky úkony potrebné k odstráneniu týchto reklamných zariadení. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca. Nájomca je zároveň povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z jednej dvanástiny dohodnutého ročného nájomného (čl. V bod 1) za každý deň omeškania so splnením povinnosti podľa prvej vety tohto bodu.
6. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom

rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
9. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

13 MAR. 2012

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

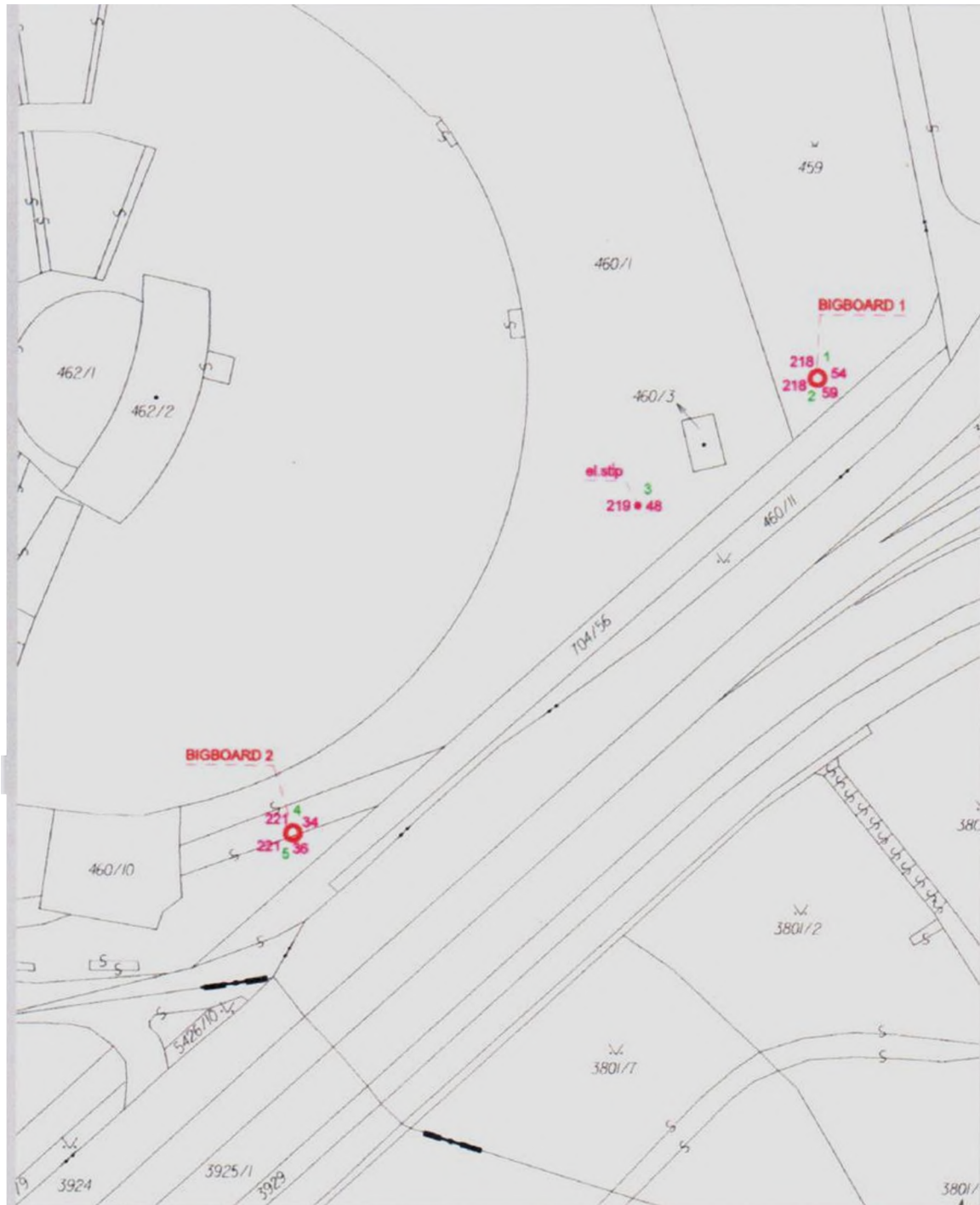
Za nájomcu : 9 3 2012

MUDr. Richard Rašij. PhD., M PH
primátor

Richard Fliinel
člen a predseda predstavenstva

János Gaál
člen predstavenstva

PREDMET NAJMÚ
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY



PREDMET NÁJMU
FOTODOKUMENTÁCIA

