

ZMLUVA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - primátor mesta

(ďalej len „**Vlastník**“)

Užívateľ: BigBoard Slovensko, a.s.

so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

DIČ:2022735396

IČ DPH: SK 2022735396

štatutárny orgán: Richard Flimel - člen a predseda predstavenstva

János Gaál - člen predstavenstva

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o urovnaní (ďalej len „**Zmluva**“).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom pozemkov pare. č. 459, trvalé trávnaté porasty o výmere 1991 m² a pare. č. 460/1, zastavaná plocha vo výmere 10 604 m², obidve zapísané na LV č. 11620, kat. úz. Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I (ďalej len „dotknuté pozemky“).
- 1.2. Užívateľ má na častiach dotknutých pozemkov osadené celkom dve reklamné zariadenia typu bigboard po 1ks na každej parcele. Vo vzťahu k užívaniu častí dotknutých pozemkov nie je v súčasnosti medzi Zmluvnými stranami uzatvorená žiadna nájomná zmluva alebo iná obdobná zmluva.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je urovanie všetkých sporných záväzkov týkajúcich sa užívania dotknutých pozemkov bez právneho titulu.

2. UROVNANIE SPORNÝCH ZÁVÄZKOV

- 2.1. Užívateľ uznáva, že užíva časti dotknutých pozemkov bez právneho titulu od 1. 5. 2009 spôsobom uvedeným včl. I ods. 1.2, čím vzniká Vlastníkovi nárok na zaplatenie finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vzniknuté na strane Užívateľa (ďalej len „náhrada“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlásenie Užívateľa podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje len k ustanoveniam tejto Zmluvy, je neoddeliteľným ustanovením tejto Zmluvy, Užívateľ ma povinnosť uhradiť náhradu v zmysle ods. 2.2 len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a preto ak Zmluva nenadobudne platnosť a účinnosť, zmluvné strany berú na vedomie, že zo strany Užívateľa nedošlo k uznaniu dlhu, čo obe zmluvne strany podpisom na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a s uvedeným súhlasia.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie príslušných častí dotknutých pozemkov za obdobie od 1. 5. 2009 do 31. 12. 2011 patrí Vlastníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy náhrada vo výške 15 900 € (slovom „pätnásťtisícdeväťsto eur“). Výpočet náhrady vychádza z pravidiel prenájmania majetku mesta Košice platných ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia pôvodnej nájomnej zmluvy (1. 5. 2009) zohľadňujúc typ reklamných zariadení a zahŕňa aj dosiaľ vynaložené oprávnené náklady Vlastníka v súdnych konaniach, ktoré vedie proti Užívateľovi.
- 2.3. Náhradu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí Užívateľ na účet Vlastníka uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Pre prípad omeškania so zaplatením tejto náhrady riadne a včas si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Vlastníka.
- 2.4. Vlastník do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vykoná potrebný úkon smerujúci k zastaveniu súdneho konania (späťvzatie žaloby) na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 12Cb/97/2011, na ktorý bola postúpená vec v časti návrhu na zaplatenie 9 276,05 € (resp. po vzatí časti návrhu o jednu tretinu 6 184,03 €) s prísl. ako miestne príslušnému súdu Okresným súdom Košice I, sp. zn. 30Cb/2/2011 dňa 6. 7. 2011.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia žaloby podľa predchádzajúceho odseku si navzájom nebudú uplatňovať žiadnu náhradu trov, ktoré im vznikli v uvedenom súdnom konaní.

3. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Vlastníkom ako prenajímateľom a Užívateľom ako nájomcom tak, aby táto nájomná zmluva zahŕňala užívanie príslušných častí dotknutých pozemkov od 1.1. 2012. Užívateľ berie na vedomie, že pri schválení nájmu musí Vlastník postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (najmä zverejniť zámer priameho prenájmu a účelu nájmu na dobu 15 dní,) v súlade so Štatútom mesta Košice a pravidlami prenájmania majetku mesta Košice, pričom v prípade zabezpečenia vyhotovenia znaleckého posudku Vlastníkom za účelom stanovenia minimálnej ceny nájmu náklady za jeho vyhotovenie uhradí Užívateľ. Užívateľ tiež berie na vedomie, že výška nájomného bude stanovená na základe rozhodnutia príslušných orgánov mesta Košice.
- 3.2. Po uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ods. 3.1 sa Užívateľ zaväzuje vykonať všetky úkony vedúce k získaniu potrebných rozhodnutí a povolení podľa stavebného zákona a iných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú k osadeniu reklamných zariadení vo vlastníctve Užívateľa na častiach dotknutých pozemkov, a takto zosúladiť právny stav so skutkovým stavom.
- 3.3. Vlastník vykoná potrebný úkon smerujúci k zastaveniu súdneho konania (späťvzatie žaloby) vo veci vypratania dotknutých pozemkov, vedenej na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 30Cb/2/2011 až po uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ods. 3.1, a to do 15 dní od jej účinnosti.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia žaloby podľa predchádzajúceho odseku si navzájom nebudú uplatňovať žiadnu náhradu trov, ktoré im vznikli v uvedenom súdnom konaní.

4. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Vlastník sa zaväzuje Zmluvu zverejniť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po jej uzavretí.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Vlastník

V Košiciach, dňa

13 MAR. 2012

Užívateľ

V Bratislave, dňa

7.3.2012

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva

I/áno\$ Gaál
člen predstavenstva

//