

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.

2012000519

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice

IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola BEDA, Miškovecká 20, Košice

štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľ, zriaďovateľ, v zastúpení
Ing. Antóniou Dudrikovou na základe plnomocenstva zo dňa 6.10.2010
sídlo: Miškovecká 20, 040 11 Košice

IČO: 42107547
DIČ:2022874117
„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je:

- a) Časť nebytového priestoru - prízemie HP pavilónu, o výmere 39 m nachádzajúci sa v objekte MŠ Kežmarská 46 Košice - stavba so súpisným číslom 295, na parcele č. 872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na L V č. 14305.
- b) Časť nebytového priestoru - trieda na poschodí o výmere 50 m², nachádzajúca sa v objekte MŠ Humenská 51 Košice - stavba so súpisným číslom 345, na parcele č. 1012, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na L V č. 14305.
- c) Časť nebytového priestoru - trieda na prízemí o výmere 35 m² - nachádzajúci sa v objekte MŠ Oštepová 1 Košice - stavba so súpisným číslom 1516, na parcele č. 3355/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Juh a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 10194.

d) Časť nebytového priestoru - trieda na II. poschodí 45 m' - nachádzajúci sa v objekte MŠ Obrancov mieru 16 Košice - stavba so súpisným číslom 18“. na parcele č. 2980, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 10115.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 5a až 5d, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely mimoškolskej záujmovej činností detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2012** a to:

- a) MŠ Kežmarská 46: dvakrát týždenne po 90 min.
Spolu: 114 hod.
- b) MŠ Humenská 51: dvakrát týždenne po 45 min.
Spolu: 57 hod.
- c) MŠ Oštepová I: dvakrát týždenne po 45 min.
Spolu: 57 hod.
- d) MŠ Obrancov mieru 16: dvakrát týždenne po 45 min.
Spolu: 57 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod 1. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 11. bod a), b), c) a d) za:

c nájomné vo výške 0,07 €/m² a hod. + prevádzkové náklady.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje:

- a) na MŠ Kežmarská 46: 311,22 €
- b) na MŠ Humenská 51: 199,50 €
- c) na MŠ Oštepová 1: 139,65 €
- d) na MŠ Obrancov mieru 16: 179,55 €

Spolu: 829,92 €

3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1a až 4b tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu, predstavuje:

- a) na MŠ Kežmarská 46: 55,13 €
- b) na MŠ Humenská 51: 24,14 €
- c) na MŠ Oštepová 1: 35,73 €
- d) na MŠ Obrancov mieru 16: 19,76 €

Za prevádzkové náklady spolu: 134,76 €

5. Nájomné a prevádzkové náklady spolu: **964,68 €**.

6. Spôsob úhrady :

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v Čl. V bod 5. v dvoch splátkach, a to nasledovne:

sumu **482,34** nájomca uhradí do **29.2.2012**

sumu **482,34** nájomca uhradí do **15.6.2012**

na účet prenajímateľa

Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

7. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
8. V prípade zmien cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájomom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
9. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením výšky prevádzkových nákladov.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- d) zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.
- e) odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl. VI zmluvy

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ
dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1a) až 4b) - výpočet prevádzkových nákladov

č. 5a) až 5d) - grafické znázornenie prenajímaných priestorov

Košice 8. MAR. 2012

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch MS Oštepová, Košice pre SZUŠ Miškovecká				
jvádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	45,00	3,07%		0,0307
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút	18,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03519	113 881,77		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00376			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	253 917,00	8 912,49	10 694,98
N FUK - náklady za nxnu ziozku tepla	167,77910	43,0000	7 214,50	8 657,40
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 352,39
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	8 540,00	299,75	359,70
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	2,9000	486,56	583,87
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	98,51	204,32	245,18
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			990,63	1 188,76
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	475	985,20	1 182,24
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	736,257	613,01	735,61
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 134	2 443,20	2 931,84
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		830	167,16	200,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2014	12 964	2 610,36	3 132,43
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	28,5054	1,00	1,20
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0048	0,81	0,97
N UK ks - náklady za konečnú spotrebu				2,17
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	30,64	1,08	1,29
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0104	1,75	2,09
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,353	0,73	0,88
N TUV ks - náklady za konečnú spotrebu				4,27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	0,825	1,71	2,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0465	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3	0,61	0,74
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,15	0,03	0,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2014		3	0,64	0,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,17
	Teplá voda			4,27
	Studená voda			2,05
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			0,77
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,47
energetik BPMK, s.r.o	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			9,77

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch
MŠ Oštepová, Košice pre SZUŠ Miškovecká

Prevádzkové náklady od 1.01.2012 do 30.06. 2012		zmluva č		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (nr ⁵)		1 465,59		Podiel ^
S ks - prenajatá plocha (m ^l)		45,00	3,07%	0,0307
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 1. do 30. 6. 2012			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 52 x 45 min		39	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04649	201 483,1	2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ^l		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ^l		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00376		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00045		
Odhadované náklady na upratovanie na1 m ' v €		0,02	počet akcií	26
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	292 004,55	12 848,20	15417,84
IN Fuk- naKiaay za tixnu ziozku tepia	184,55701	43,0000	7 935,95	9 523.14
N ŰK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 940,98
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/ir ^l 3	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	9 821,00	432,12	518,55
N Ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	2.9000	504,02	604.82
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	98.51	224,75	269,70
N tív - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 160,89	1 393,07
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m" v€l	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	475	1 083,72	1 300,46
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ^l v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	736,257	674,31	809,17
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 134	2 687,52	3 225,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		830	183.88	220,65
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2215	12 964	2 871,40	3 445,68
Naklady nájomcu na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0.040000	81,5928	3,26	3,92
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0120	2,22	2,66
N sootro!: J <				5,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N vtív ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	76,35	3,36	4.03
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0225	4,16	4,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	0,766	1,75	2,10
ilí tuv ks - naKiaay Konecneno spotreoiteia				11,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m" v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	1,787	4,08	4,89
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m" v €	m"	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.9159	0,1004	0.09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		7	1,61	1,93
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,32	0,08	0,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2215		7		2,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,58
	Teplá voda			11,12
	Studená voda			4,89
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			2,02
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,24
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			25,96

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch MS Humenská, Košice pre SZUS Miškovecká				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	50,00	3,93%		0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39.00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút	18,00	kWh		počet hod in
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02641	74 176.97		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	165 389,00	5 805,15	6 966.18
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	31,0000	5 201,15	6 241,38
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 207,57
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	14 176,00	497,58	597,09
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	2,7000	453.00	543,60
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	140,23	290,85	349,02
N tUV-náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 241,43	1 489,72
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	653	1 354.39	1 625,26
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	745,240	620,49	744,58
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 166	755,16	906,19
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		841	200,59	240,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2385	4 007	955,75	1 146,90
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	23,7733	0,83	1,00
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0045	0,75	0,90
N UK ks - náklady konečne spotreďteľa (.)				1,50
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	23.82	0,84	1,00
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0045	0,76	0,91
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0.236	0,49	0,59
in TUV ks - náklady konečne spotreďteľa				2.50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	0,550	1,14	1,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0602	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1	0,24	0,29
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,10	0,02	0,03
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2385		1	0,27	0,32
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,90
	Teplá voda			2,50
	Studená voda			1,37
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			0,32
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,31
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			6,46

[Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch
MS Humenská, Košice pre SZUS Miškovecká

Prevádzkové náklady od 1.01.2012 do 30.06. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		1 271,81		Podiel N
S ks - prenajatá plocha (m³)		50,00	3,93%	0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 1. do 30. 6. 2012			60,00%	0.60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 52 x 45 min		39	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,03490	131 236,2	2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0.00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00045		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	26
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	190 197,35	8 368,68	10 042,42
N fúk - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	31,0000	5 721,27	6-865,52
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 907,94
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044000	16 302,40	717,31	860,77
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	2,9000	504,02	604,82
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	140,23	319,94	383.92
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 541,26	1 849,51
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	653	1 489,83	1 787,79
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	745,240	682,54	819,04
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 166	830.68	996,81
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		841	220,65	264,78
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2624	4 007	1 051,33	1 261,59
Náklady nájomcu na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	68,0479	2,72	3,27
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0111	2,05	2,46
in uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				672
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0.044000	59,35	2,61	3,13
N ftúv ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	184,557010	0,0106	1,95	2,34
N VaSks - vodné a stočné	2,2815	0,511	1,16	1,40
in i uv ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,87
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	1,191	2,72	3,26
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,1301	0,12	0,14
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,64	0,76
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,21	0,06	0,07
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2624		2		0,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			5,72
	Teplá voda			6,87
	Studená voda			3,26
	Zrážková voda			0,14
	Elektrina			0,84
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,84
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			17,68

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch MS Kežmarská, Košice pre SZUS Miškovecká				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
rs - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		39,00	2,83%	0.0283
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 10. do 31. 12. 2011			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		40		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01969	59 961,76	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00323		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0.00045		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	133 694,00	4 692,66	5 631,19
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	16777910	30,0000	5 033,37	6 040,05
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 671,24
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	27 288.00	957,81	1 149,37
N FtUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	6,0000	1 006,67	1 208,01
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	298,00	618.08	741,70
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 582.57	3 099,08
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	953	1 976,62	2 371,94
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	710,420	591,50	709,79
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 803	1 942,73	2 331,28
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		506	100,29	120,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1982	10 309	2 043,02	2 451,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	13,8252	0,49	0,58
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0031	0,52	0,62
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (L)				1,21
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	71,92	2,52	3,03
N FtUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0158	2,65	3,18
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,785	1,63	1,95
in tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				8,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	1,833	3,80	4,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0413	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,45	0,54
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,33	0.06	0,08
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1982		3	0,51	0,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,21
	Teplá voda			8,17
	Studená voda			4,56
	Zrážková voda			0.04
	Elektrina			0,62
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,73
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			15,33

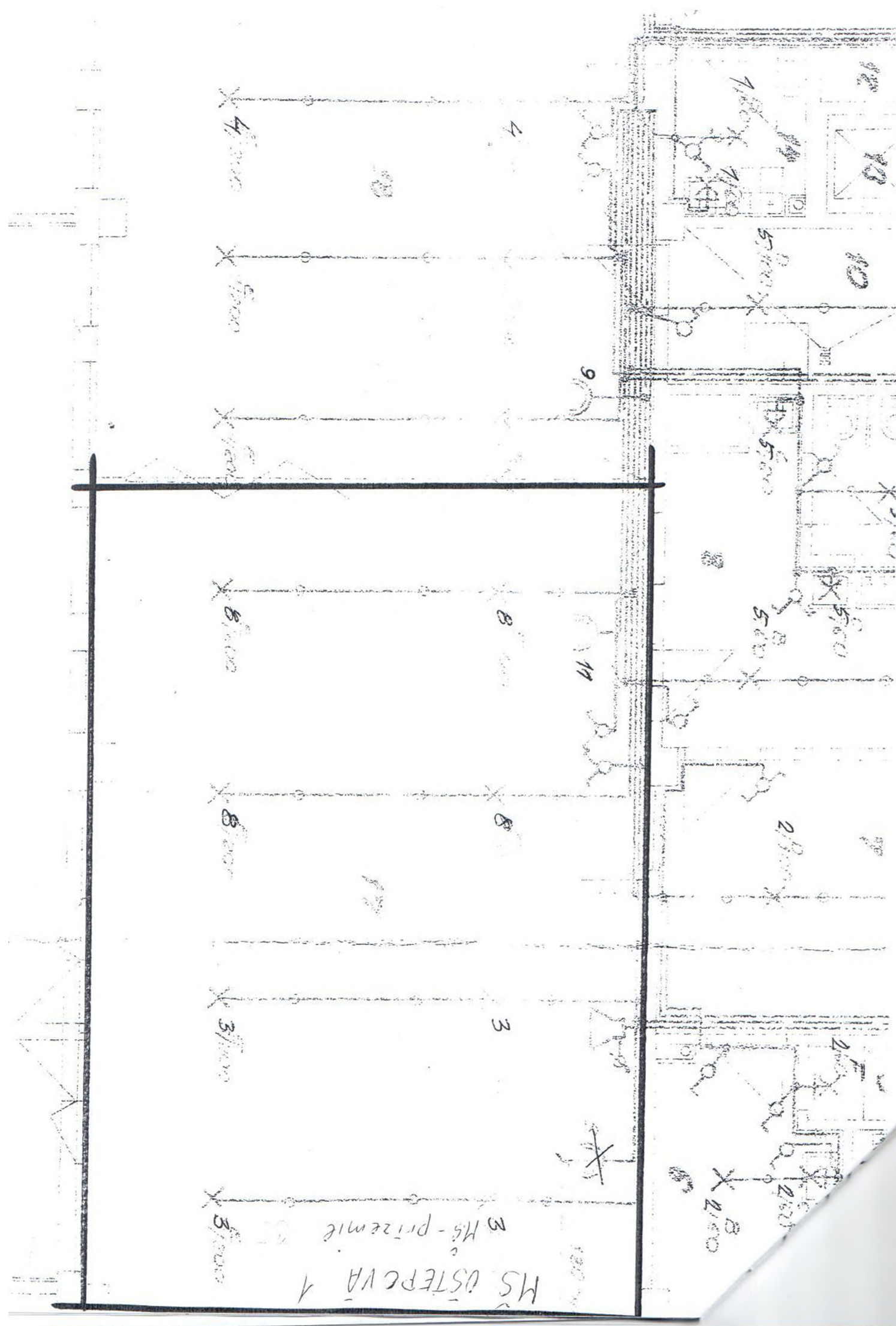
**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch
MS Kežmarská, Košice pre SZUŠ Miškovecká**

Prevádzkové náklady od 1.01.2012 do 30.06. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (nr ⁵)	1 378,93			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ^J)	39,00	2,83%		0.0283
Percentuálny podiel tepla na UK od 1 1. do 30. 6 2012		60.00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách. 52 x 45 min	39	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02602	106 086,2		2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW	0,00323			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		26
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0.044000	153 748,10	6 764,92	8 117,90
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	30,0000	5 536,71	6 644,05
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 761,95
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ^J	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	31 381,20	1 380,77	1 656,93
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	6,0000	1 042,80	1 251,36
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	298,00	679,89	815,87
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 103,46	3 724,15
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v€	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	953	2 174,28	2 609,13
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	710,420	650,65	780,77
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 803	2 137,00	2 564,40
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		506	110,32	132,38
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2180	10 309	2 247,32	2 696,79
Náklady nájomcu na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	39,5726	1,58	1,90
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0077	1,43	1,71
N UK ks - náklady na konečnú spotrebu (t;)				14,81
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	179,21	7,89	9,46
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184.557010	0,0343	6,32	7,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	1,702	3,88	4,66
N TUVVs- náklady konečného spotrebiteľa				21,71
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	3,971	9,06	10,87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0892	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5	1,18	1,41
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,71	0,17	0,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2180	6		1,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			3,61
	Teplá voda			21,71
	Studená voda			10,87
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			1,62
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,90
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			39,80

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch				
Pracovísk mieru 16, Košice pre SZUS Miškovecká				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	887,63			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	45,00	5,07%		0,0507
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minut	18,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02516	49 316,16		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00676			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na ÚK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	109 958,00	3 859,53	4 631,43
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	26,5000	4 446,15	5 335,38
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 966,81
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,035100	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	167,77910	0,0000	0,00	0,00
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,0741	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	496	1 028,75	1 234,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	483,538	402,59	483,11
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 199	2 724,22	3 269,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 539	317,60	381,12
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2064	14 738	3 041,82	3 650,18
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	20,3818	0,72	0,86
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0049	0,82	0,99
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,85
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035100	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	167,779100	0,0000	0,00	0,00
N v aS ks - vodné a stočné	2,0741	0,000	0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	0,550	1,14	1,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0504	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5	1,13	1,36
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,10	0,02	0,02
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2064	6	1,15	1,38
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,85
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,37
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,38
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,23
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 13. 12. 2011	Spolu			4,88

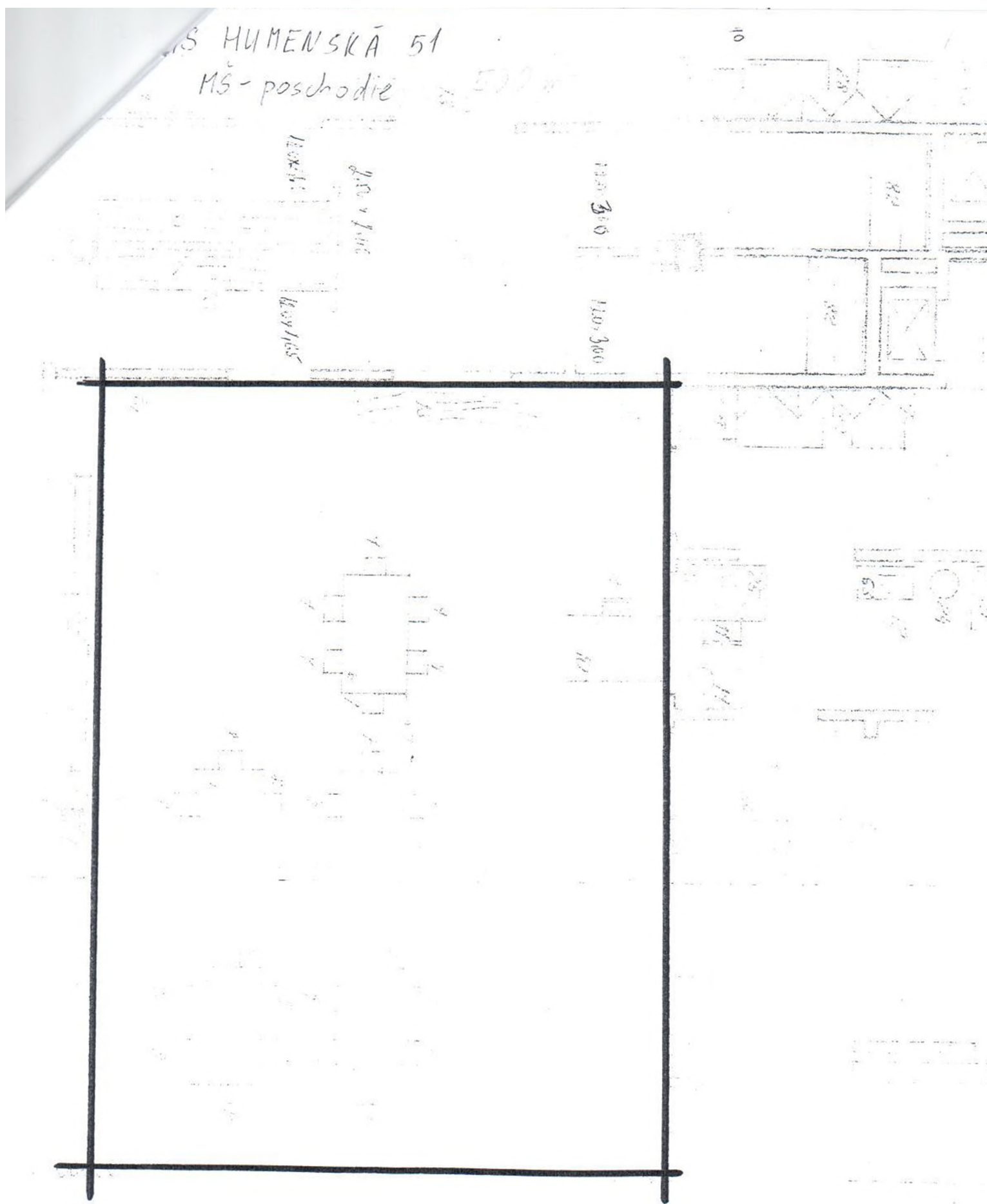
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v priestoroch
MŠ Obrancov mieru 16, Košice pre SZUS Miškovecká

Prevádzkové náklady od 1.01.2012 do 30.06. 2012 zmluva č. "V				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	887.63			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ^J)	45,00	5,07%		0,0507
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 30. 6. 2012		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 52 x 45 min	39	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,03324	87 251,7		2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00676			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		26
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH I
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	126 451,70	5 563.87	6 676,65
IN FUK - náKiaay za nxnu zIOZKU tepla	184,55701	26,5000	4 890.76	5 868.51
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 545,56
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000		0,00	0,0C
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978		0,00	0,0C
N vás - VaS - vodné a stočné	2,2815		0,00	0,0(
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,0í
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m" v €	rrT	€ bez DPH	€s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	496	1 131,63	1 357,9
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0.9159	483,538	442,85	531.4
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 199	2 996,64	3 595,i
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 539	349.36	419,;
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2270	14 738	3 346,00	4 015.:
Náklady nájomcu na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	58,3402	2,33	2,
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0122	2,26	2,
in uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (v)				
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	0,00	0,00	0
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0000	0,00	0
N vás ks - vodné a stočné	2,2815	0,000	0,00	0
N TUV ks - náKlaay konecneno spotreioiteia				0
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m" v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	1,787	4,08	4
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m" v €	m ^J	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,1088	0,10	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		12	2,96	
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,32	0.08	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2270		12		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DH
	Teplo			
	Teplá voda			
	Studená voda			
	Zrážková voda			
	Elektrina			
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice. 13. 12. 2011	Spolu			



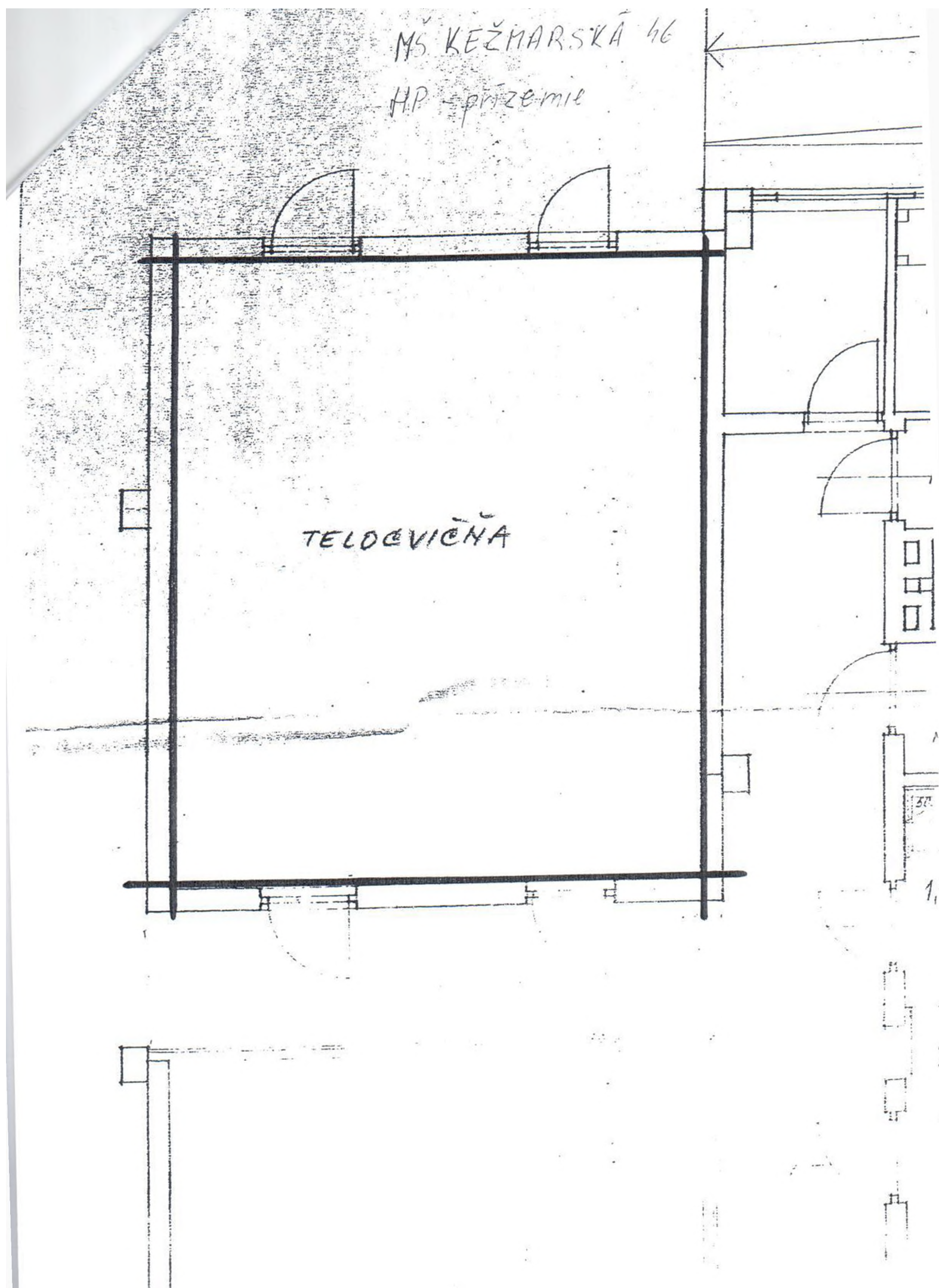
15 HUMENSKÁ 51

MŠ - poschodie

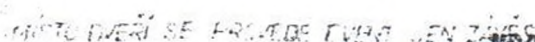


MŠ KEŽMARSKÁ 46
HP - přízemí

TELOVĚČNÁ



KAL



**KPÚ - KRAJSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV
PRE VÝSTAVBU MEST A DEDÍN
KOŠICE**