

2012 000516

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **DVOROŽŇÁKOVÁ EVA** **poradové číslo 1**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

DVOROŽŇÁK ROMAN **poradové číslo 2**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

SLIVOVÁ SLÁVKA **Doradové číslo 3**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva č. 2637, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-729/2004 a Z-5682/2007.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2221 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2222 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 177 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2223 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2224 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1584/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 3 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13847 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 8 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

č. 1 DVOROŽŇÁKOVÁ EVA

č. 2 DVOROŽŇÁK ROMAN

č. 3 SLIVOVÁ SLÁVKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1450

Dom: POLÁRNA 2, 4, 6, 8

Zastavaný pozemok

parcels registra "C" číslo 2221 ovýmere 183 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcels registra "C" číslo 2222 ovýmere 177 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcels registra "C" číslo 2223 ovýmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcels registra "C" číslo 2224 ovýmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.
spolu: 721 m²

Byt č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1584/100000.

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 $1584/200000 = 0,77$ EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 $1584/400000 = 0,38$ EUR

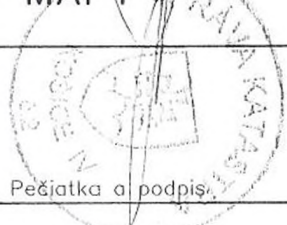
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3 $1584/400000 = 0,38$ EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,53 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres Košice IV	Obec KOŠICE 4	Kat. územie Jazero
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky 3914/2003	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-2/22	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2221,2222,2223			
Vyhotoval			
Dňa 10.09.2003	Meno Porochnavcová		

Pečiatka a podpis