

2012000515

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PÁLL JÚLIUS,

PÁLLOVÁ VIERA,

poradové číslo 1.1

poradové číslo 1.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva
2418, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1023/2004 a Z-6566/11.

č. 2 ŠVEC MIROSLAV,

a manželka
ŠVECOVÁ VERONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 51 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva
2418, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-13059/97.

č. 3 KRAKOVÁ JÚLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 53 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1244/99.

č. 4 HRABOVSKÁ ROMANA,

Vzastúpení: **ADAMKOVIČOVÁ RUŽENA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 68 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1566/2003.

č. 5 JERGOVÁ MILADA, PhDr.,

Vzastúpení: **RYNIKOVÁ MÁRIA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6412/2005.

č. 6 RYNIKOVÁ MÁRIA,

a manžel

RYNIK JAROSLAV,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva 2418, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2682/2006.

č. 7 ORÁČOVÁ MARTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1886/2001.

č. 8 PODSEDLÁ MAGDALÉNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11371/2006.

č. 9 BAČÍK VLADIMÍR,

a manželka

BAČÍKOVÁ BOŽENA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva 2418, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2701/2003.

č. 10 KYSELOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1145/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2387 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra "C" číslo 2388 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra "C" číslo 2389 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 261 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1674/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,73EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,73EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 3	220,74EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,00EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,00EUR
975/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,00EUR
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,73EUR
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,69EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,73EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,00EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13823 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 8 MAR. 2012

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

PÁLL JÚLIUS

ŠVEC MIROSLAV

PÁLLOVÁ VIERA

ŠVECOVÁ VERONIKA

Kupujúci č. 3

Kupujúci č. 4 :

KRAKOVÁ JÚLIA

HRABOVSKÁ ROMANA

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6

JERGOVÁ MILADA, PhD r.

RYNIKOVÁ MÁRIA

RYNIK JAROSLAV

Kupujúci č. 7 :

Kupujúci č. 8:

ORÁČOVÁ MARTA

PODSEDLÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 9 :

Kupujúci č. 10 :

BAČÍK VLADIMÍR

KYSELOVÁ MÁRIA

BAČÍKOVÁ BOŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1455

Dom: POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

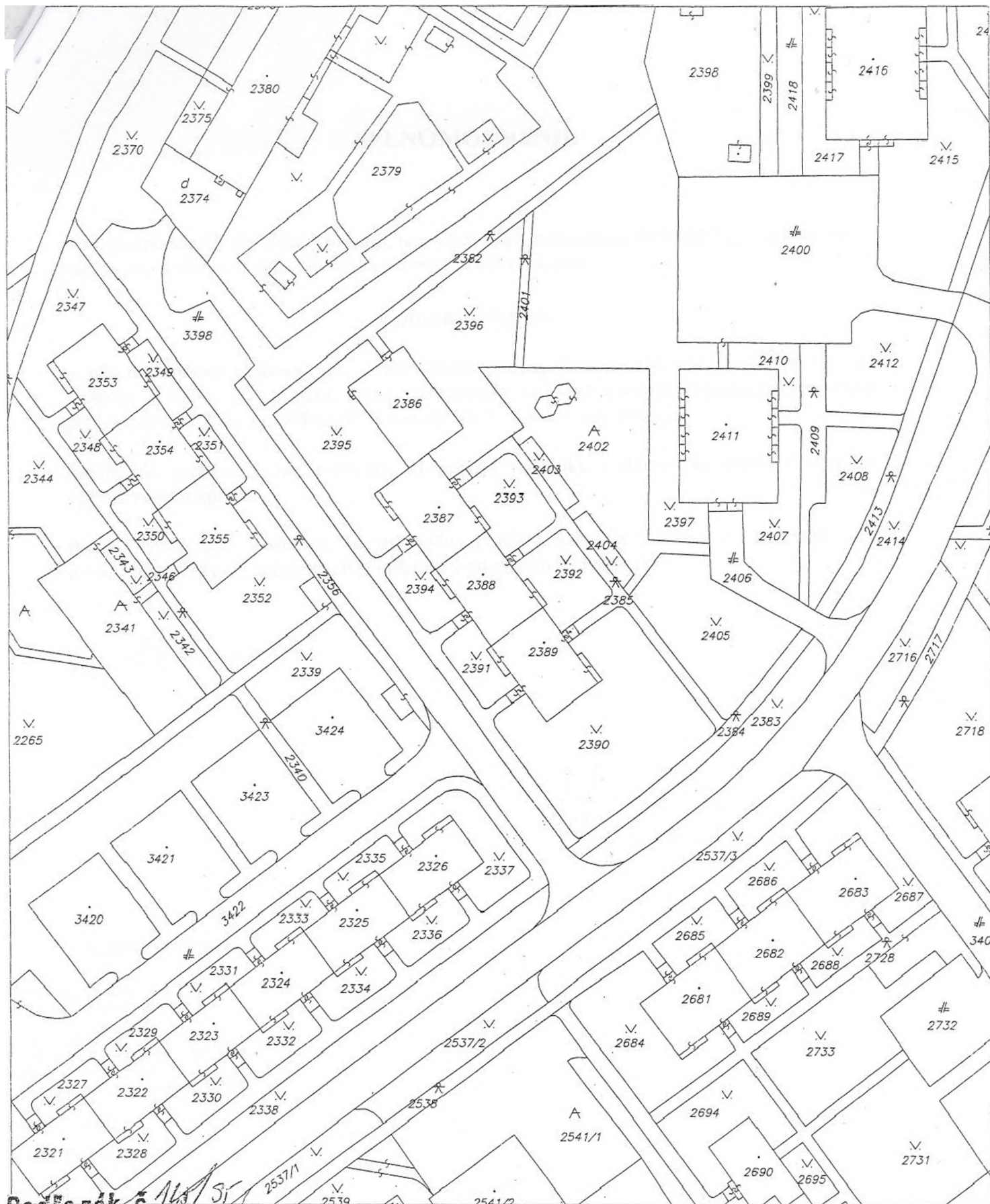
parcela registra "C" číslo 2387 o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č.13823.
parcela registra "C" číslo 2388 o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č.13823.
parcela registra "C" číslo 2389 o výmere 261 m² zapísanom na liste vlastníctva č.13823.
spolu: 775m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1674/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,73 EUR	48/2
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.1.1674/200000 = 0,865 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.2. 1674/200000 = 0,865 EUR			
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,73 EUR	51/2
975/100000	pre kupujúceho pod č. 3	220,74 EUR	53/2
975/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,00 EUR	68/2
975/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,00 EUR	33/4
975/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,00 EUR	36/4
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,73 EUR	3/6
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,69 EUR	20/6
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,73 EUR	21/6
975/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,00 EUR	22/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod poradovým č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 144/92

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	3331 /2004	VELKÁ IDA 4-2/22, 4-2/24	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2389		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
16.09.2004	Vítková		

Pečiatka a podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaná **Hrabovská Romana**, nar.

splnomocňujem

p. **Adamkovičovou Ruženu**, rod. č. _____, abyma
v plnom rozsahu a v mojom mene zastupovala vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 68 na ul. Poludníková č. domu 2 v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Dňa 24.4.2011

podpis

Úradné overenie:

^vCestné prehlásenie

Podpísaný: **Roman Hrabovský**

Narodený:

Rod. č.

Bytom:

čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku parcelné číslo: 2387, 2388, 2389 prináležiacemu k bytu č. 68 na 7. poschodí, v bytovom dome Poludníková 2, 040 11 Košice a súhlasím, aby tento pozemok odkúpila do výlučného vlastníctva manželka:

Meno: **Romana**

Priezvisko: **Hrabovská**

Rodné meno:

Narodená:

Rodné č.:

V PRÁHE dňa 24.7.2011

Úradné overený podpis

Podie overovací knihy UMC Praha 20-Horní Počernice

poř. č. legalizace: **02705/11/e**

vlastnoručné podepsal

Roman Hrabovský

dat. nar., místo;

Slovenská republika

adr. trv. pob.:

druh a číslo dokladu:

V Praze 20-Horní Počernicích. dne

Ověřující osoba: Martina Krátká

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MILADA JERGOVÁ nar.....

rodné číslo.. rodinný stav

št. občianstvo..... SR bytom

splnomocňujem p..... RYNIKOVÚ rod. Č.

bytom.... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 33 na ul. POLUDNIKOVÁ č. domu 4

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 3. 8. 2011

v podpis

Úradné overenie :

Mestská časť Košice - Nad jazerom osvedčuje, že podpis

na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za svoj

PhDr. Milada Jergová..... rodné číslo

..... trvalé bytom: Košice,

..... Totožnosť bola preukázaná

..... Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č. 19/2011 pod por.č.:

v Mestskej časti Košice-Nad jazerom, dňa 3. 8. 2011

podpis povereného pracovníka