

2012 000512

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUNC MIROSLAV,

a manželka
KUNCOVÁ ZUZANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu PEKINSKÁ 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1356/10.

č. 2 BERENTÉSOVÁ MÁRIA,

a manžel
BERENTÉS ŠTEFAN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu PEKINSKÁ 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-645/11.

č. 3 HUDÁK PETER,

a manželka
HUDÁKOVÁ KATARÍNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu PEKINSKÁ 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1628/2006.

č. 4 DUDRIK JAROSLAV, prof., Ing., CSc.,

mal iz.cir\ca

DUDRIKOVÁ EVA, doc. MVDr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu PEKINSKÁ 10,12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9086/11.

č. 5 KOTULIČ JOZEF, Ing.,

a manželka

KOTULIČOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu PEKINSKÁ 10,12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7659/2010.

č. 6 HODERMARSKÝ IMRICH,

a manželka

HODERMARSKÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu PEKINSKÁ 10,12 v Košiciach, súpisné číslo 2540, zapísanom na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-538/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C« číslo 3462/2 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 461 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2576.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1. a ich Kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,09EUR
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,09EUR
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 3	458,37EUR
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,09EUR
2846/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,73EUR
2846/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,73EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2576 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **8. MAR. 2012**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUNC MIROSLAV

Kupujúci č. 2

BERENTESOVA MARIA

KUNCOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 3 :

HUDÁK PETER

BERENTÉS ŠTEFAN

Kupujúci č. 4 :

DUDRIK JAROSLAV, prof., Ing., CSc.

HUDÁKOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 5 :

KOTULIČ JOZEF. Ing.

DUDRIKOVÁ EVA, doc., MVDr.

Kupujúci č. 6 :

HODERMARSKÝ IMRICH

KOŤULIČOVÁ ANNA

HODERMARSKÁ MONIKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2540
Dom: PEKINSKÁ 10, 12

Zastavaný pozemok

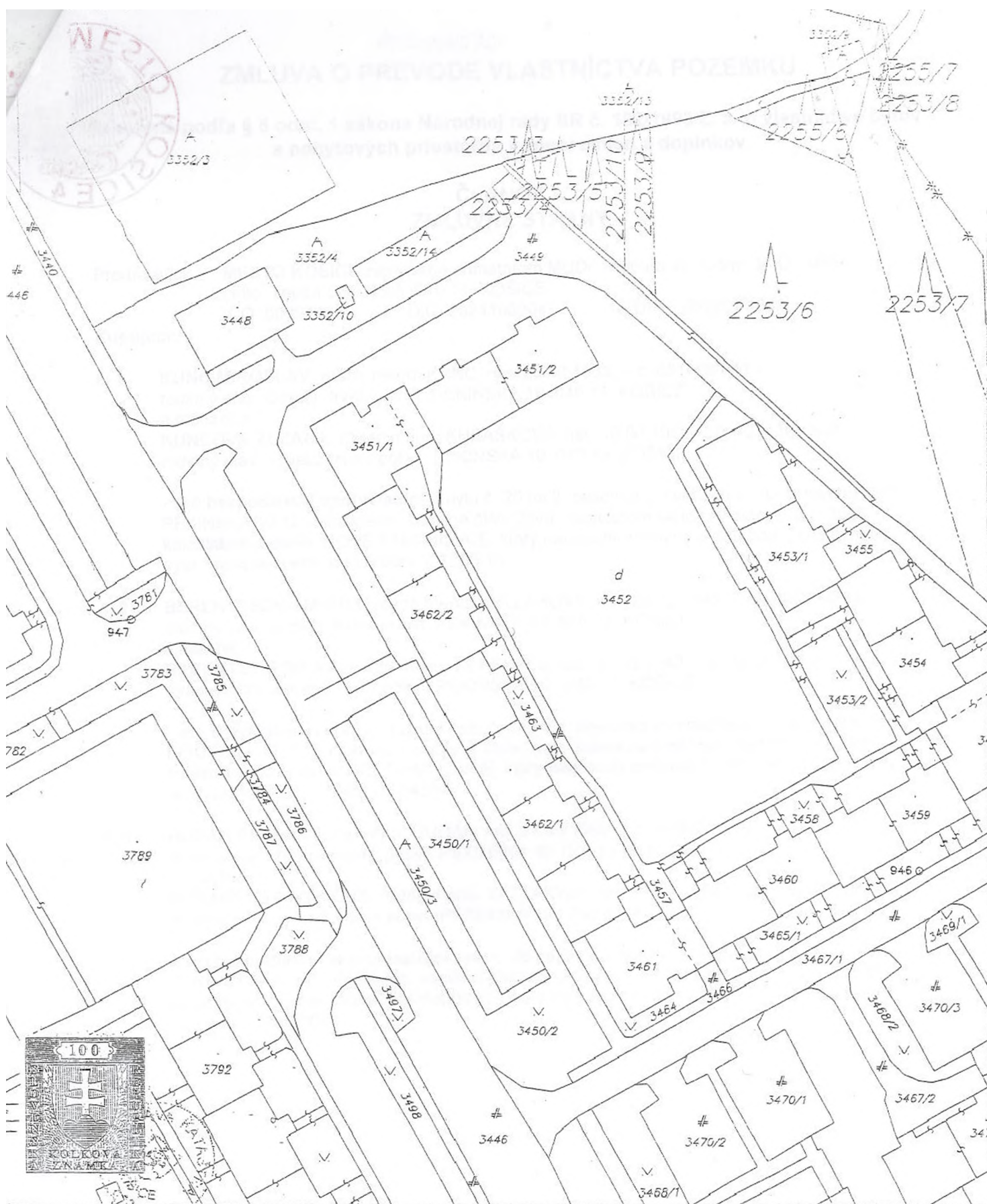
parcela registra «C» číslo 3462/2 o výmere 461 zapísanom na liste vlastníctva č. 2576.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,09 EUR	20/10
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,09 EUR	24/10
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 3	458,37 EUR	26/10
3404/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,09 EUR	32/10
2846/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,73 EUR	6/12
2846/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,73 EUR	10/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	4226/2007	KOŠICE 4-7/32, 4-7/34	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3451/2			
Vyhotožil		Správa katastra Košice Jánová trieda 22 040 11 Košice 19-	
Dňa	Meno		
13.03.2007	Marcela Kováčová		