

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012000503

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

ICO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : RASAX alfa, spol. s r. o.

štatutárny orgán: RNDr. Jaroslav Brdjar - konateľ

sídlo: Letná 27, 040 01 Košice

ICO: 35 690 003

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NAJMÚ

1. Predmetom nájmu j é nehnuteľnosť:

- Časť pozemku - pare. č. **224** -ostatné plochy o výmere **126 m**

2

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576. kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 3 346.56 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby 7 parkovacích miest a chodníka v rámci stavby: „Parkoviská na ulici Výstavby“ .

Nájomca je vlastníkom budovy súp. č. 192 na pozemku, pare. č. 170 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **6,69 €/m²/rok**, t. zn. **843 €** (slovom osemstoštyridsaťtri eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 24.1.2012.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **843 €** na účet prenajímateľa
.. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že vzhľadom na verejný charakter dopravnej stavby - vybudované parkovacie plochy, ktoré budú zrealizované na prenajatom pozemku prevezme do svojho majetku a správy.
9. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomca bude mať umožnené parkovanie na 7 parkovacích miestach vybudovaných na predmete nájmu - pozemku, časti parc. č. 224 v k. ú. Terasa v pracovných dňoch od 8.00 do 16.00 hod.
10. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne a protokolárne odovzdať vybudované parkovacie plochy do majetku mesta.
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2011/01258 - 4 zo dňa 19.7.2011
 - Referátu dopravy č. A/2011 /06769 zo dňa 18.11.2011
 - Správy mestskej zelene č. 2011/9268/Ku zo dňa 15.12.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 7. MAR. 2012

06.03.2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Primátor mesta Košice

Váž.pán
Ing. arch. Alexander Lami
Štítová 2
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
/8.8.2011

Náše číslo
C/2011/0125S-3

Vybavuje/linka
Ing. Karol Iglódy/i
Ing.arch.Martin Jergi

Košice
19.7.2011

Vec

Parkoviská na ulici Výstavby v Košiciach
- stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci zasielame z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetný projekt rieši návrh nových parkovísk v počte 27 kolmých parkovacích miest na ulici Výstavby. Sedem parkovacích miest bude počas pracovných hodín vyhradených pre potreby firmy RASAX. Povrch parkovísk je navrhovaný zo zatrávňovacích tvárnic. Pozdĺž týchto parkovísk bude vybudovaný nový chodník šírky 1,5 m.

K predloženej výstavbe parkovísk nemáme námietky. Odporúčame nový chodník pri ob)lnom dome č.3 upraviť (zošikmiť) aj z dôvodu lepšieho zachádzania na posledné parkovacie miesto. V ďalšej etape odporúčame navrhnuť nové parkovisko pri komunikácii medzi obytným blokom č. 1 a 3 (buď kolmé s rozšírením komunikácie alebo so šikmým stáním).

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH



Magistrát mesta Košice

Ing. arch. Alexander Larni
Štítová 2
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
A/2011/06769

Vybavuje/linka
Ing. Červeňák,

Koäif
18. 11.2011

Vec:

Prevzatie do majetku mesta Košice - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti vo veci prevzatia do majetku mesta Košice novovytvoreného parkoviska so 7 parkovacími státiami na ulici Výstavby Vám referát dopravy dáva nasledovné stanovisko:

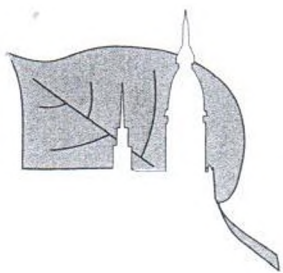
K prevzatiu do majetku 7 parkovacích státí na ulici Výstavby

n e m á m e n á m i e t k y

s tým, že novovytvorené parkovacie miesta budú určené pre potreby verejnosti mimo pracovnej doby od 8:00 do 16:00 v pracovných dňoch.

S pozdravom

Ing. Pavol I Lazúr
Riaditeľ



SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH

040 01 KOŠICE, Rastislavova 79

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa: 15.12.2011	Ing. arch. Alexander Lami
Prílohy: 1/18828	Č. sp.: 1/18828
Ev. č.: 1/18828	vyb.: 1/18828
041 01 Košice	

Košice dňa: 13.12.2011

Vaša značka:

Naša značka: 2011/9268/Ku

Vybavuje: Kupčíková

Parkoviská na ulici Výstavby v Košiciach - stanovisko

VEC:

Správa mestskej zelene v Košiciach na základe Vašej žiadosti o stanovisko k stavbe : „Parkoviská na ulici Výstavby riešené zatravnovacími tvárniciami“ (viď situácia) pre stavebné konanie na Špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie v Košiciach, dáva nasledovné stanovisko.

Z dôvodu trvalého záberu zelene o výmere 150m² je investor vyššie uvedenej akcie povinný obrátiť sa so žiadosťou na vlastníka nehnuteľnosti - Mesto Košice ohľadom uzatvorenia zmluvného vzťahu.

Z hľadiska správcu zelene k predmetnej stavbe nemáme námietky za predpokladu, že budete rešpektovať VZN č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, ako aj naše podmienky v plnom rozsahu.

Žiadame:

- > zachovať existujúce dreviny a rešpektovať ochranné pásmo 1,5 m od koreňového systému stromov,
- > pri výkopových prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody ste povinný uhradiť,
- > rešpektovať Vami uvedený záber zelene - 150m²*
- > oznámiť termín začatia a ukončenia prác technikovi zelene,
- > predložiť porealizačné zameranie novovzniknutých plôch,
- > neskladovať stavebný a iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- > V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ v KE) o vyjadrenie k záberu zelene.

- > po ukončení prác dotknutý terén upraviť, vyčistiť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene. Deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác. V zmysle Nariadenia č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“ v zmysle § 6 odst. 7 ručí investor za kvalitu úpravy zelene po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.

Záverom Vás upozorňujeme na ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, z ktorého vyplýva Vaša povinnosť v zmysle § 86, 87 - údržba stavby .

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Ostávame s pozdravom

Ing. Richard Majza
riaditeľ

Na vedomie :

- MK- oddelenie právne a majetkové
- MÚ MČ Košice - Západ

