

Dodatok č. 2

ku nájomnej zmluve č. 909/2007 zo dňa 17.9.2007 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor
 adresa: Trieda SNP 48/A, Košice

ICO : 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Oáza - nádej pre nový život, n.o.**
 štatutárny orgán: Mgr. Peter Gombita
 adresa: Záhrada Bernátovce č. 779, 044 13 Valaliky

ICO: 35581697

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 147 zo dňa 19.9.2011 upravujú nájomnú zmluvu č. 909/2007 zo dňa 17.9.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.2.2010 nasledovne:

Znenie čl. IV. NÁJOMNÉ sa ruší a nahrádza sa znením:

- „1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. Ha tejto zmluvy bolo na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 147 zo dňa 19.9.2011 stanovené vo výške 1,- €/rok (slovom jedno euro).
 2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi vždy do 15.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca uhradí nájomné na bankový účet prenajímateľa v Dexia banke Slovensko, a.s. číslo účtu 0442486001/5600. VS
- Nájomné za rok 2012 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.“

Znenie čl. V. DOBA NÁJMU sa ruší a nahrádza sa znením:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 147 zo dňa 19.9.2011. Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením,
- výpoveďou.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy z dôvodu, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo zo súvisiacich právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší ku dňu odstúpenia.

4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku najmä z dôvodov, že predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

5. Prenajímateľ a nájomca si pre prípad výpovede v zmysle bodu 4. tohto článku dohodli 3-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca pri ukončení nájmu je povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá odsúhlaseným stavebným úpravám, vykonanej údržbe s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.“

v čl. VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA sa v bode 7 znenie „v termíne do 31.12.2012.“ nahrádza znením „v termíne do 31.12.2014, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní“.

v čl. VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA sa dopĺňajú body 17.18. ktorých znenie je:

„17. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

18. V prípade neukončenia rekonštrukcie v stanovenom termíne z dôvodov na strane nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady na práce, ktoré dajú predmet nájmu do užívania schopného stavu.“

v čl. VIa. ÚČTOVNÉ VZŤAHY sa dopĺňa bod 4, ktorého znenie je:

„4. Po ukončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať technické zhodnotenie predmetu nájmu do majetku prenajímateľa za hodnotu 1 € (slovom 1 euro).“

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 909/2007 zo dňa 17.9.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.2.2010 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 909/2007 zo dňa 17.9.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.2.2010.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktorých prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

07. MAR. 2012

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

Mgr. Peter Gombita