

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOROTVIČKOVÁ ANNA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č.
12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o
dedičstve, vklad povolený pod číslom V-127/98 a Z-3441/2007

č. 2 KOŠČ MICHAL.

KOŠČOVÁJOLANA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6, poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č.
12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-2021/98.

č. 3 ŠIMČÁK STANISLAV

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č.
12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-1236/2000.

č. 4 ČUKÁŠ FRANTIŠEK

ČUKÁŠOVÁ IRENA, r

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1354, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-191/98

č. 5 LABAŠ MICHAL.

LABAŠOVÁ MARIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 2 poschodí vo vchode č. 6. bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1918/99

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3827 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 211 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914

parcela registra C" číslo 3828 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 218 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914

parcela registra C" číslo 3829 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3830 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 210 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3831 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
85/10000	pre kupujúceho pod č. 1	317,30 EUR
85/10000	pre kupujúcich pod č. 2	317,30 EUR
85/10000	pre kupujúceho pod č. 3	317,30 EUR
85/10000	pre kupujúcich pod č. 4	317,30 EUR
85/10000	pre kupujúcich pod č. 5	317,30 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13914 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II, tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom- štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z predanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

KORCm/IČKOVÁ ANNA

KOSC MICHAL

KOŠČOVÁ.JOLANA

Kupující č. 3 :

ŠIMČÁK STANISLAV

Kupující č. 4:

ČUKÁŠ FRANTIŠEK

ČUKÁŠOVÁ IRENA

Kupující č. 5 :

LABAŠ MICHAL

LABAŠOVÁ MARIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1364

Dom: KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3826 0 výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13914
parcela registra „C“ číslo 3827 0 výmere 211 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13914
parcela registra „C“ číslo 3828 0 výmere 218 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13914
parcela registra „C“ číslo 3829 0 výmere 209 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13914
parcela registra „C“ číslo 3830 0 výmere 210 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13914
parcela registra „C“ číslo 3831 0 výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.
Spolu: 1278m² –

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
85/10000	pre kupujúceho pod č. 1	317,30 EUR	5/1
85/10000	pre kupujúcich pod č. 2	317,30 EUR	18/1
85/10000	pre kupujúceho pod č. 3	317,30 EUR	12/5
85/10000	pre kupujúcich pod č. 4	317,30 EUR	21/5
85/10000	pre kupujúcich pod č. 5	317,30 EUR	6/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) DENISA ŠIMČÁKOVÁ

narodený(á)

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3826 - 3831 prináležiacemu k bytu č. 12

na.....^{4.} poschodí, v bytovom dome KASPICKÁ 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : STANISLAV

Priezvisko : ŠIMČÁK Rodné meno

Narodený(á) R.Č. ..

V KOŠICIACH, dňa: 25. 1. 2012

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj

Mgr. Denisa Šimčáková.....rodné číslo

.....trvale bytom:

...Totožnosť bola preu

OP č.: Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č.22/2012 pod por.č.: 4/6

v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **25. 1. 2012**

úradne overený podpis

