

2012000431

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
 šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
 100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: NÉMEC PAVEL
 Rodné meno
 Dátum nar.
 Rodné číslo:
 Rodinný stav:
 Trvalý pobyt:

 a manželka

 NÉMCOVÁ MÁRIA
 Rodné meno:
 Dátum nar:
 Rodné číslo:
 Rodinný stav:
 Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-585/99.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2168	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 260 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2169	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 258 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2170	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 256 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2171	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 259 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2172	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 252 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2173	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 248 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2174	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 258 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2175	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 257 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2176	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 256 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2177	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 257 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2178	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 256 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2179	druh ZASTAVANE	PL.A NADVORIA	o výmere 259 m2	zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 41/10000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy,

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 368,39 EUR (slovom: tristošesťdesiatosem eur tridsaťdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 368,39 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

NEMEC PAVEL

NÉMCOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443

Dom: ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2168 o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904
parcela registra ..C" číslo 2169 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2170 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904
parcela registra ..C" číslo 2171 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2172 o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904
parcela registra ..C" číslo 2173 o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2174 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904
parcela registra C" číslo 2175 o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2176 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2177 o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2178 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2179 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Spolu: 3076 m2

Byt č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

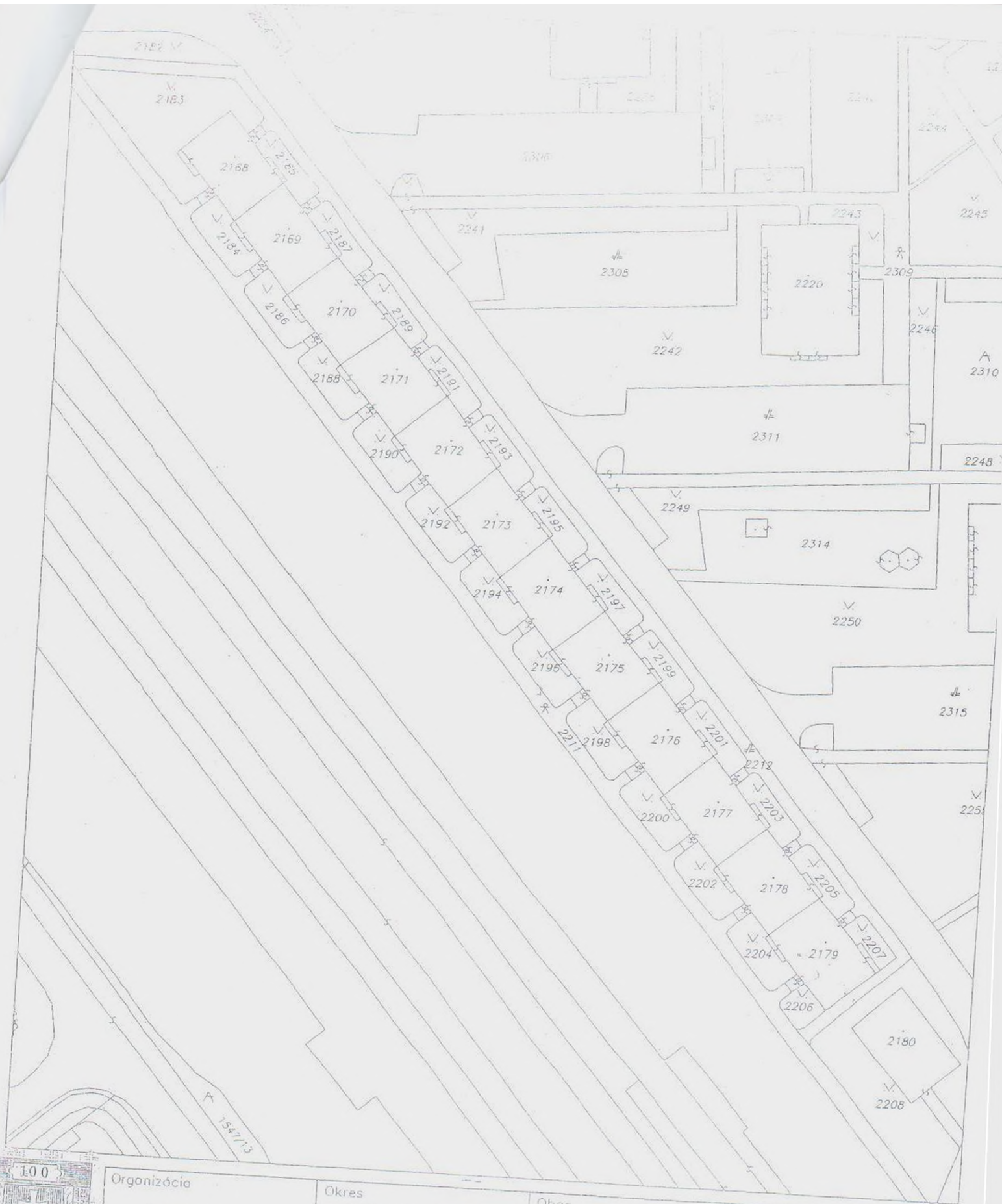
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 41/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 368,39 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 4050 /2006	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list 8. VEĽKÁ IDA 4-1/44, 4-2/22	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vytvoril _____ Dňa _____			