2012000430

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: FRITZOVÁ VALÉRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO.

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1677/99 a Z-319/09.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2170 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2171 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2173 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra .C" číslo 2174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ,C" číslo 2175 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2176 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2178 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 25/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224,62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 224,62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 1. MAR. 2012

Predávajúci:..... Kupujúci:.....
FRITZOVÁ VALÉRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443
Dom: ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2168 o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2169 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2170 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2171 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2172 o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2173 o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2174 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2175 o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2176 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra ..C" číslo 2177 o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra .C" číslo 2178 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2179 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Spolu: 3076 m2

Byt č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

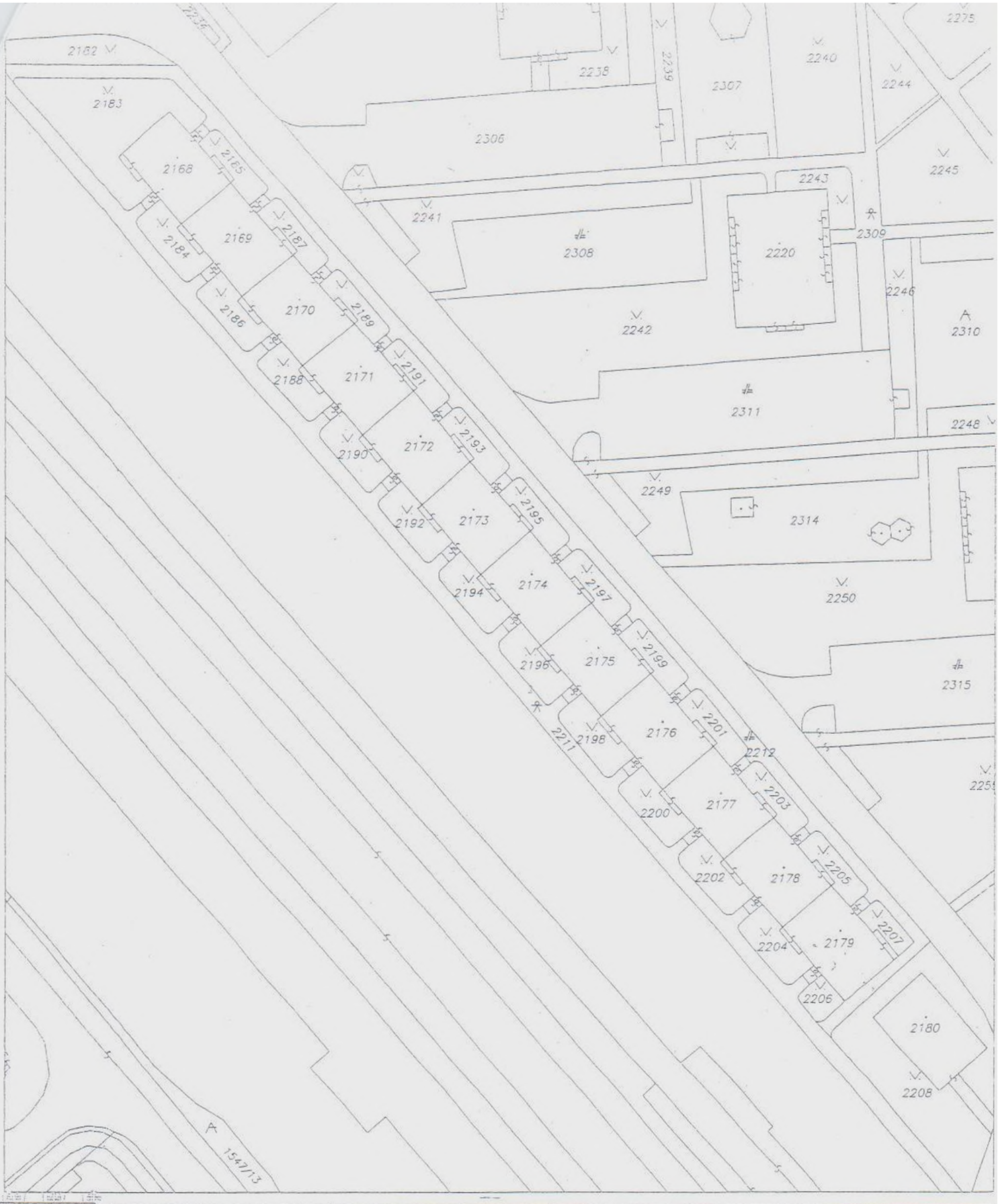
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 25/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 224,62 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
	Číslo zákazky 1050 /2006	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4–1/44, 4–2/22	Mierka 1 : 1000 Kód 4

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil	
Dňa 26.01.2006	Meno Vitkova

KOLKOVÁ ZNÁMKA 100 KOŠICE

Pečiatka a podpis