

2012000429

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE 100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904	
Kupujúci:	KAPSIAR JOZEF. Ing. Rodné meno: Dátum nar.: Rodné číslo: Rodinný stav: Trvalý pobyt:	poradové číslo 1
	KAPSIAROVÁ MÁRIA, Mgr. Rodné meno: Dátum nar.: Rodné číslo: Rodinný stav: Trvalý pobyt:	poradové číslo 2

- 1, Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 115 na 5. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva č. 12073, katastrálne územie FURČA.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9006/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

" Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2702 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12696.

parcela registra "C" číslo 2703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2704 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č, 12696.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 76/10000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto-

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- 4 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12696 pre obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 339,01 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur jeden cent).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 339,01 EUR (slovom; tristotridsaťdeväť eur jeden cent) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR, 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci .

Kupujúci:

č. 1

KAPSIAR JOZEF

č. 2. KAPSIAROVÁ MÁRIA,Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 693

Dom: KROSNÍANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2702 o výmere 510 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2703 o výmere 507 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2704 o výmere 510 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

spolu: 1527 m²

Byt č. 115 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KROSNÍANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 76/10000.

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 76/20000 = 169,505 EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č 2 76/20000 = 169,505 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 339,01 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 7642/2007	Mapový list č. KOŠICE 4-8/44, 4-9/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2702.-2704			
Výstavočnosť		Správa katastra Košice	
Dňa 02.05.2007	Meno Kováčková Marcela	Južná trieda 82 040 17 Košice	