

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.. MPH
sídle: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO 006S1135 DIC:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: GREGA RUDOLF
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

GREGOVÁ SLÁVKA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

V zastúpení: KLAUSMANNOVÁ OL'GA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 27 bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1285, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie GRUNT
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8761/2010
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2812 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 744 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2735.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1263/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2735 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK HL ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 274,48 EUR (slovom: dvestosedemdesiatštyri eur štyridsaťosem centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 274,48 EUR (slovom: dvestosedemdesiatštyri eur štyridsaťosem centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2, Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy,

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

' 1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa ...

Predávajúci;

Kupujúci:

GREGA RUDOLF

GREGOVA SLAVKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 13 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné čísl. 1285
Dom: HÚSKOVA 27, 29, 31

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2812 o výmene 744 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2735

Byt č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 27. bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1263/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 274,48 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



HÚSKOVA 27, 29, 31 (pruž. z 28.12)

odňa zák. č. 141/35

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	G. 1111
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	9980/05	G-9/11	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY KATASTRA			
Vynotočil	Potvrdil		
Dňa: 16. 8. 05	Dňa:		
G. 1111		Pečiatka, podpis	

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ SLAVKA GREGOVA

rodné čísl.

št. občan

splnomocňujem p. OLGA KLAUSMANNOVA

bytom..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 9 na ul. Húskova č. domu 27

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 22.12.2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 12/11 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Gregová Slavka.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1493/2011
Totožnosť osoby preukázaná.
Mestská časť Košice - Západ dňa 22.12.2011

Jozef Bernát
osvedčovanie podpisov

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Rudolf GREGA nar.

rodné číslo: rodinný stav ..

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. Olga Klausmannová rod. Č...

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 9 na ul. Husková č. domu 27

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 22.12.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy Č. 12/11 listinu podpísal/a

- uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Grega Rudolf.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 14924. /2011.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice - Západ dňa 22.12.2011

Jozef Bernát
osvedčovanie podpisov