

Zámenná zmluva

u Mesta Košice evidovaná pod č. 2012000424
v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. UW4U24/UUCKZ,
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI. PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

2. SLOVNAFT, a.s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1. 824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
IČ DPH: SK2020372640

Konajúci prostredníctvom:

Meno a priezvisko: JUDr. Oszkár Világi
Funkcia: predseda predstavenstva
Meno a priezvisko: Ileana - Sorina Baltatu
Funkcia: člen predstavenstva

Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa nehnuteľného majetku

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa. Vložka číslo:426/B

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C pare. č. 1634/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m² a pare. č. 1634/3. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m² v k. ú. Barca. zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 1010.
2. SLOVNAFT. a.s. je vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 8014/1. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1565 m² v k.ú. Letná, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 2725.
Geometrickým plánom č. 02/10. vyhotoveným CZIPO, s.r.o.. Kmeťova 36. Košice dňa 07.06.2010 a overeným Správou katastra Košice dňa 10.06.2010 pod číslom 695/2010 bola od pare. č. 8014/1 oddelená a vytvorená nová parcela č. 8014/8. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 170 m* v k.ú. Letná.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra KN-C pare. č. 1634/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m² a pare. č. 1634/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m² v k. ú. Barca a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na SLOVNAFT. a.s. výmenou za pozemok registra KN-C parcela č. 8014/8, zastavaná plocha s výmerou 170 m² v k.ú. Letná.

SLOVNAFT. a.s. zamieňa pozemok registra KN-C parcela č. 8014/8, zastavaná plocha s výmerou 170 m² v k.ú. Letná a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C pare. č. 1634/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m² a pare. č. 1634/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m² v k. ú. Barca.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C parcela č. 8014/8, zastavaná plocha s výmerou 170 m² v k. ú. Letná a SLOVNAFT. a.s. sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 1634/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m² a pare. č. 1634/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m² v k. ú. Barca.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 200 zo dňa 5. decembra 2011.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za zamieňané nehnuteľnosti je v rovnakej výške 26 400.- EUR s DPH (t.j. 22 000.- € bez DPH z čoho DPH činí 4 400.- €), a to za každú nehnuteľnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
3. Každá zo zmluvných strán vystaví druhej zmluvnej strane faktúru v zmysle zákona o DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vo výške kúpnych cien sa vzájomne započítajú.

III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra KN-C pare. č. 8014/8 (v plnom rozsahu) v prospech spoločnosti SLOVNAFT. a.s. ako vlastníka pozemku KN-C parcel.č. 8014/1. a to z dôvodu zabezpečenia výjazdu z čerpacej stanice pohonných hmôt a prechodu peších. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a pôsobí *in rem*, t.j. ak dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľností, prechádza so zmenou vlastníctva na nadobúdateľa aj uvedené vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Toto vecné bremeno dohodnuté v článku III. bode 1. tejto zmluvy nadobúda účinnosť až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku KN-C pare.č. 8014/8 v prospech Mesta Košice a následne vecného bremena v prospech SLOVNAFT. a.s.

Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti a vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 198,- € uhradí SLOVNAFT. a.s. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa bodu 4.
6. SLOVNAFT. a.s. vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že SLOVNAFT, a.s. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že Mesto Košice sa spoliehlo na toto vyhlásenie SLOVNAFTU. a.s.. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia SLOVNAFTU. a.s. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich vlastnícke právo, ako aj právo disponovať so zamieňanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené tak, aby bránili zámenne nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu ku dňu podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami žiadne iné práva tretích osôb ako sú záložné práva, predkupné práva, či iné ťarchy. Zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v stave ako tieto stoja a ležia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetných nehnuteľností, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (wAv.kosice.sk). Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude právoplatne zamietnutý príslušnou správou katastra.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží SLOVNAFT. a.s. 2 mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 29. FEB. 2012

Bratislava . dňa. 27.2.2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH

SLOVNAFT. a.s.
zastúpený predsedom predstavenstva
JUDr. Oszkárom Világim

SLOVNAFT. a.s.
zastúpený členom predstavenstva
Ileana - Sorina Baltatu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ CZIPO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice IČO: 36 861 341		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - m.č.Staré mesto</i>
		Kat. územie <i>Leťná</i>	Číslo plánu <i>02/10</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.8014/8				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>07.06.2010</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>07.06.2010</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>10-06-2010</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom</i>		Náležitosti boli overené podľa predpisov		Číslo: <i>697/b</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>175E</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2725	8014/1	1565	zast.pl.							8014/1	1395	zast.pl. 18	Doterajší	
										8014/8	170	zast.pl. 22	Mesto KOŠICE Tr. SNP 48/A, Košice IČO: 00691135	
Spolu:			1565									1565		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...														



