

2012000421

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z, z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

šidlo; Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO: 00591135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SPIŠÁK PAVEL

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1468, zapísanom na liste
vlastníctva 3009, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-295/11.

č. 2 ŠAK ĽUBOMÍR

ŠAKOVÁ JARMILA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 7. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1468, zapísanom na liste
vlastníctva 3009, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V-7158/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2777 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 216 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13924

parcela registra "C" číslo 2778 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13924

parcela registra "C" číslo 2779 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 216 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13924

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
87/10000	pre kupujúceho pod č. 1	164,41 EUR
87/10000	pre kupujúcich pod č. 2	164,41 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13924 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome,

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

kupujúci č. 2

SPIŠÁK PAVEL

ŠAK ĽUBOMÍR

ŠAKOVÁ JARMILA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1468

Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 12. 13, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo2777 o výmere	216	m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13924,
parcela registra "C"	číslo2778 o výmere	215	m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13924
parcela registra "C"	číslo2779 o výmere	216	m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13924
	spolu:	647		m2			

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
87/10000	pre kupujúceho pod č. 1	164.41 EUR 20/12
87/10000	pre kupujúcich pod č. 2	164.41 EUR 23/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE - NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11819/2006	VEĽKÁ IDA 3-2/11, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 2749,-2752			
Vytvoril	Správa katastra Košice		
Dňa	Jazero územie 80		
24.08.2006	Košice		
Meno	Kováčová Marcela		