

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2012000405
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11. Košice

IČO: 00691 135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK 2021 186904
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Mestská časť Košice -KVP

Štatutárny orgán: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka
sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

IČO: 00691089
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

I. Predmetom nájmu sú:

- a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenia a príručná miestnosť, nachádzajúce sa v budove *Materskej školy Cottbuská 34, Košice*, stavba so súpisným číslom 1408. na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice 11. obec Košice - Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965,
- b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenia a šatňa, nachádzajúce sa v budove *Materskej školy Čordákovu 17, Košice*, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice 11. obec Košice - Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 2609,
- c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenia a šatňa, nachádzajúce sa v budove *Materskej školy Iľtiskova 45, Košice*, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II. obec Košice Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 2609.
- d) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenia a príručná miestnosť, nachádzajúce sa v budove *Materskej školy Liemerikova 26, Košice*. stavba so súpisným Číslom 1317, na parcele č. 2983, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres

Košice 11. obec Košice - Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 2609.

e) nebytové priestory na prízemí pavilónu MŠ - A a pavilónu HP. a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenia a príručná miestnosť, nachádzajúce sa v budove *Materskej školy Dénešova 53, Košice*, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice - Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 2609.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Cottbuská - 126.5 m².
- b) MŠ Čordáková - 180 nr.
- c) MŠ Húskova - 125 m².
- d) MŠ Hemerkova - I 78.60 m².
- e) MŠ Dénešova - 123 m².

4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. la - le. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod I tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v ČI. 111 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do NR SR 2012.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **od 10.3.2012 od 5,00 hod. do 11.3. 2012 - 03,00 hod.** /spolu 22 hodín /.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0.01 67m²/ a hod + prevádzkové náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné** v celkovej výške **161,28** (I' uhradiť na účet prenajímateľa
. Variabilným číslom je číslo zmluvy, pod ktorým
je evidovaná u prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **249,62** € uhradiť na účet
prenajímateľa - Variabilným číslom je
číslo zmluvy, pod ktorým je evidovaná u prenajímateľa.

4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohy č. 2a - 2e tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 410,90 € uhradiť najneskôr do 20.3.2012.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

č. 1a - 1e - grafické prílohy nájomných priestorov

č. 2a - 2e - výpočtové listy

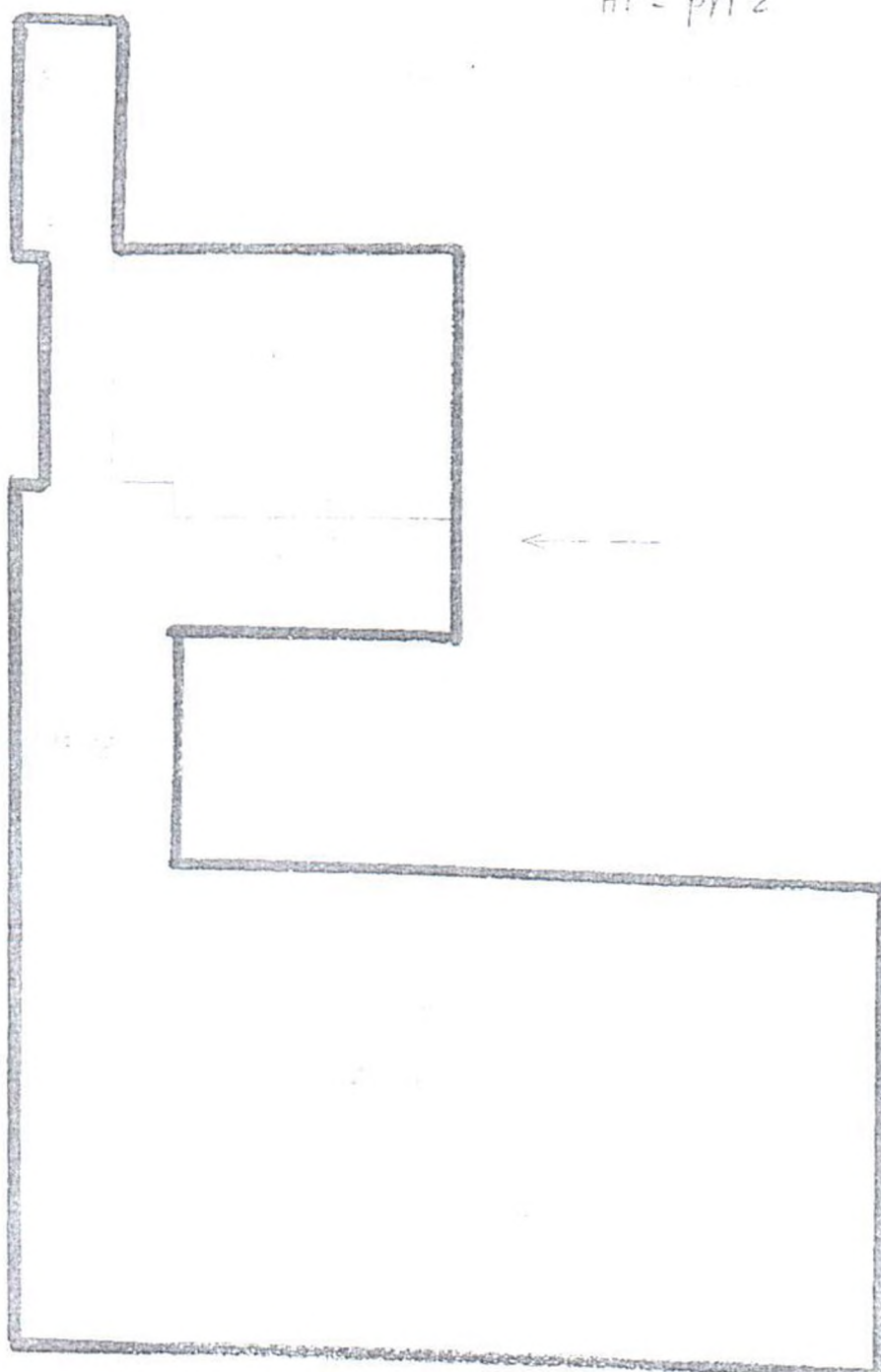
V Košiciach 15 FEB. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

VOLBY

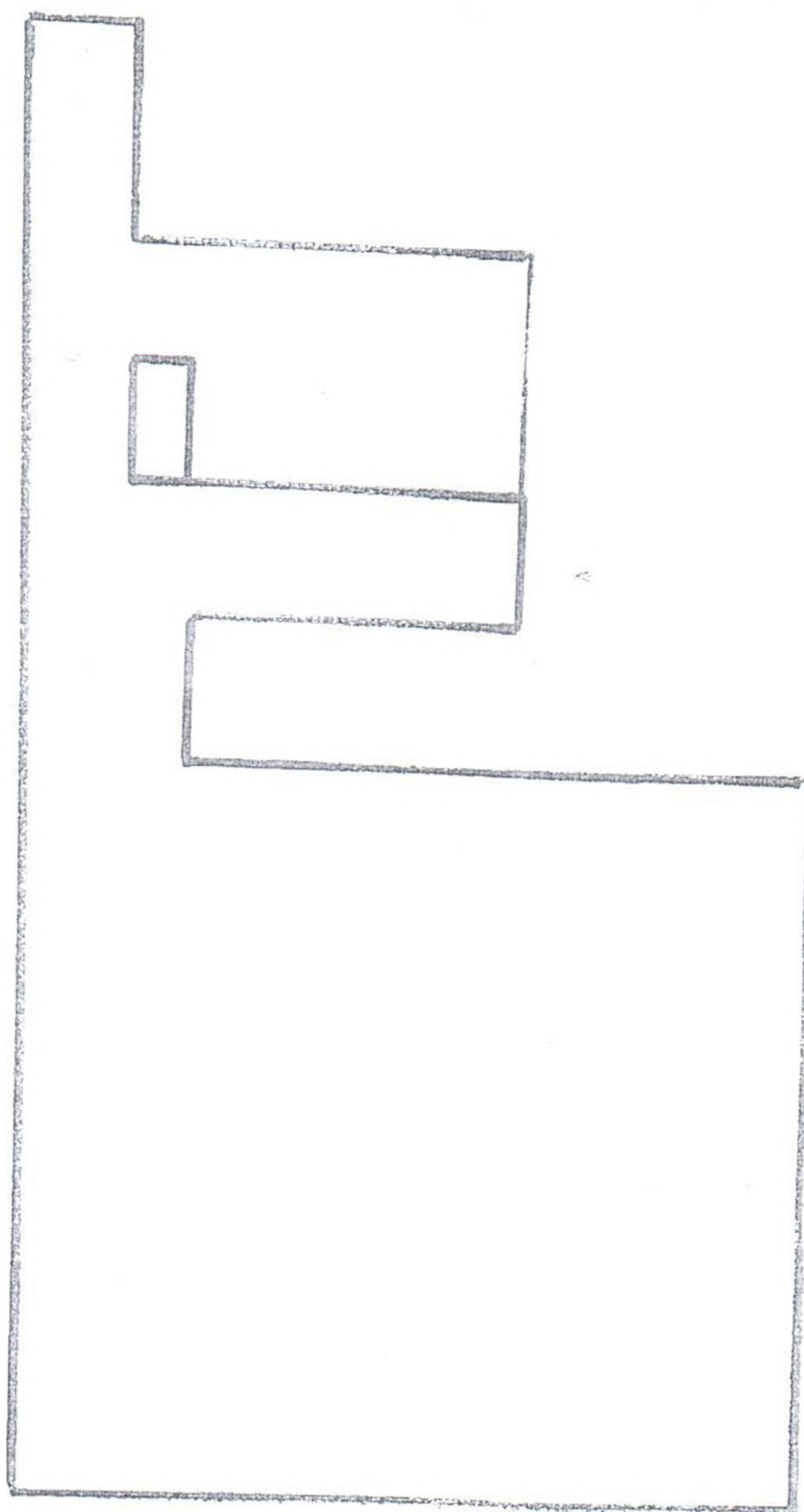
HP - príz



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov, v MŠ Cottbuská 34 . 040 23 Košice, pre MČ Košice- Sídliisko KVP. 040 23 Košice				
Parlamentné voľby 10 03 2012		zmluva č		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 791.26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126.50	7.06%	0.0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	marec 2012		15 00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 03.00 hod nasledujúci deň		22.00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr.	12 00	Vysoká spotr	10.00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	marec 2012	0,02811	37 462.50	744
Smerné číslo hodmovei spotreby tepiel vody na 1 osobu v m ³		0.00127		
Smerne číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0.00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m'		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW mzká spotreba		0,00135		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW vysoká spotreba		0,00542		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0.02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ³ v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vuk - náklady za variabilnú zložku tepla	0 038610	249 "50.00	9 642 85	11 571.42
N fuk - náklady za fixnú zložku tepla	184 557C1	55 4700	10 237.38	12 284.85
N uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				23 856,27
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv - náklady za ohrev TÚV variab zložka	0,038610	42 476,00	1 640.00	1 968.00
N ftuv - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	184,55701	6,9200	1 277,13	1 532.56
N vaS - VaS - vodné a stočné	2.1363	509,00	1 087.38	1 304.85
N tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavama			4 004 51	4 805.41
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2 1363	303	647,30	776.76
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	G bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 758.37	1 507.98	1 809.57
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nákl 1 kWh v C	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc nakiady za elektrinu v celom objekte na plochu 70%		10 676	2 442,79	2 931.34
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 576	1 046 91	1 256.29
N E - náklady za elektrinu celkom	0.2288	15 252	3 489.7í	4 152.74
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0.038610	78.2309	3 02	3,52
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0.0174	3.21	3 85
N uk ks - náklady konečného spotrebiteľa €				7.47
Naklady nájomcu za TUV	nakl, v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0.038610	51.41	1.98	2.38
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184.557010	0.0084	1 55	1,84
N vaS ks - vodné a stočné	2.1363	0.616	1 32	1,58
N tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	2 464	5.26	6,32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.8576	0,3110	0.27	0,32
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl 1 kWh v G	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc Ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		8.91	2 04	2 43
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôo		13.20	3.02	3.59
N E Ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0 2288	22.11		6,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý	prenájom			€ s DPH
	Teplo			7,47
	Teplá voda			5,80
	Studená voda			6,32
	Zrážková voda			0,32
	Elektrina			6.02
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			12.65
Košice, 1 02 2012	Soolu			46.09

Príloha č. 1b
Materská škola Čordáková 17, Košice

HP - príž.



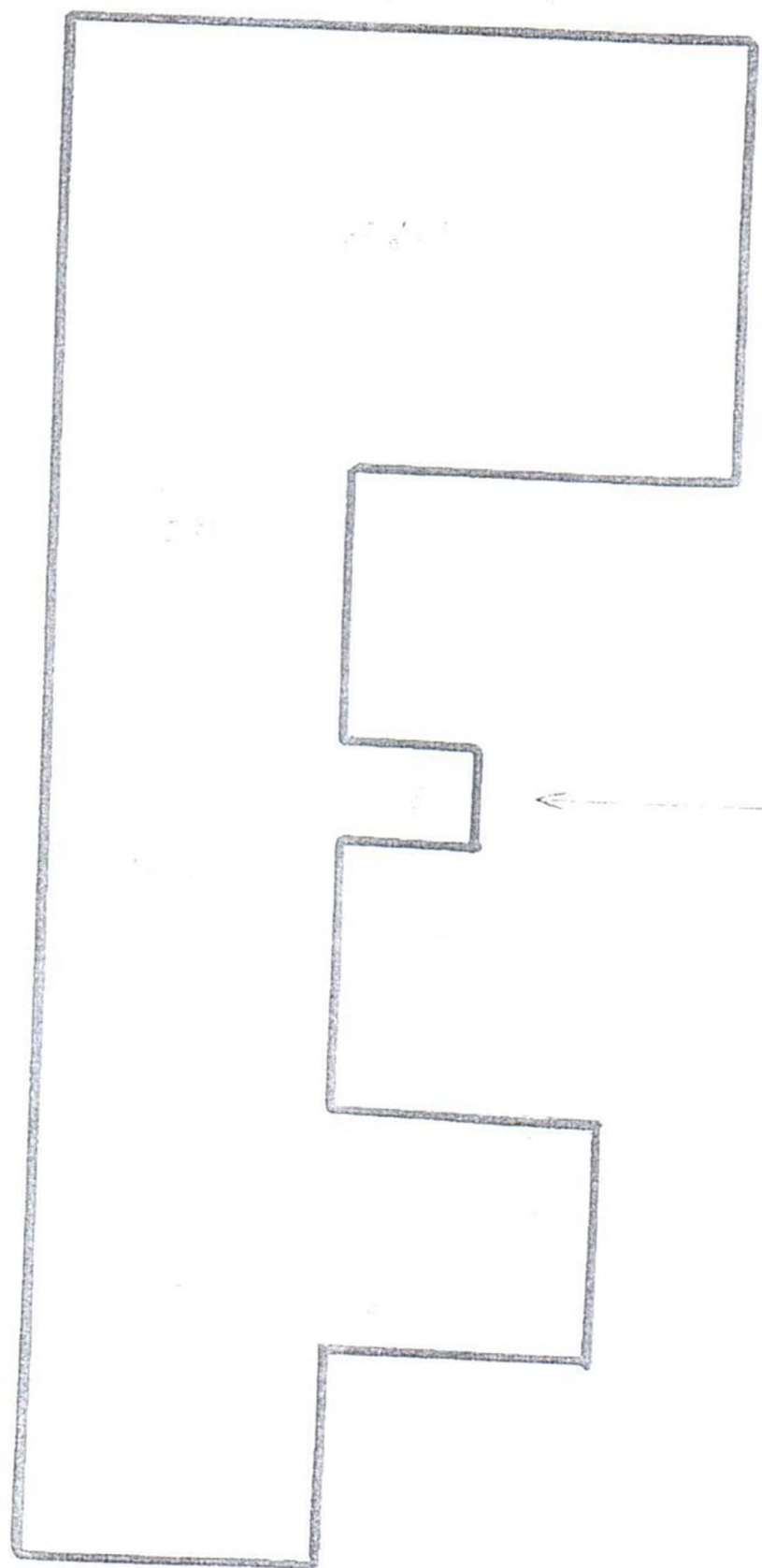
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v MŠ Čordáková 17 , 040 23 Košice. pre MČ Košice- Sidlisko KVP, 040 23 Košice

Parlamentné voľby 10 03. 2012

zmluvač

S - celková vykurovana plocha za objekt rozpočítavama v (m ²)		1 923.00		Podiel *
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180.00	9 36%	0.0936
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom obdooi	marec 2012		15.00%	0 15
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05.00 do 03,00 hod nasledujuci deň		22.00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr	12.00	Vysoká spotr	10.00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	marec 2012	0,02636	37 708,35	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplei vody na 1 osobu v m ³		0 00127		
Smerné číslo hodmovei spotreby studenei vody na 1 osobu v m		0.00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ³		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW mzká spotreba		0.00119		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0.00478		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované nákladn na upratovanie na 1 m ² v €		0.10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0.038610	251 389.00	9 706 13	11 647,36
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	134 55701	52 4600	9 681 86	11 618 23
N uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				23 265.59
Predpokladane naklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh'kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab zložka	0,038610	29 142.00	1 125 17	1 350,21
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184 55701	5 4800	1 011.37	1 213,65
N vaS - VaS - vodné a stočné	2 1363	354.00	756 25	907,50
N tUV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavama			2 892,80	3 471,35
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.1363	424	905 79	1 086.95
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.8576	1 491.62	1 279,21	1 535,06
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nákl 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc nakiady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 101	2 321.97	2 786,37
N e oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 329	995,13	1 194.16
N E - náklady za elektrinu celkom	0.2299	14 430	3 317.11	3 947.35
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	104.3712	4 03	4 84
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0.0218	4,02	4.82
N uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,66
Náklady nájomcu za TUV	nákl v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TÚV variab zložka	0,038610	50.71	1.96	2.35
N FTUv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0095	1.76	2,09
N vaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,616	1,32	1.58
N tív ks - náklady konečného spotrebiteľa				6.02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.1363	2,464	5.26	6.32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0.3497	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		11,17	2.57	3,06
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		13.20	3 03	3.61
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2299		24 37		6.67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,66
	Teplá voda			6,02
	Studená voda			6,32
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			6,67
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			18,00
Košice, 1 02. 2012	Spolu			54 54

HP - "E, F" priz.

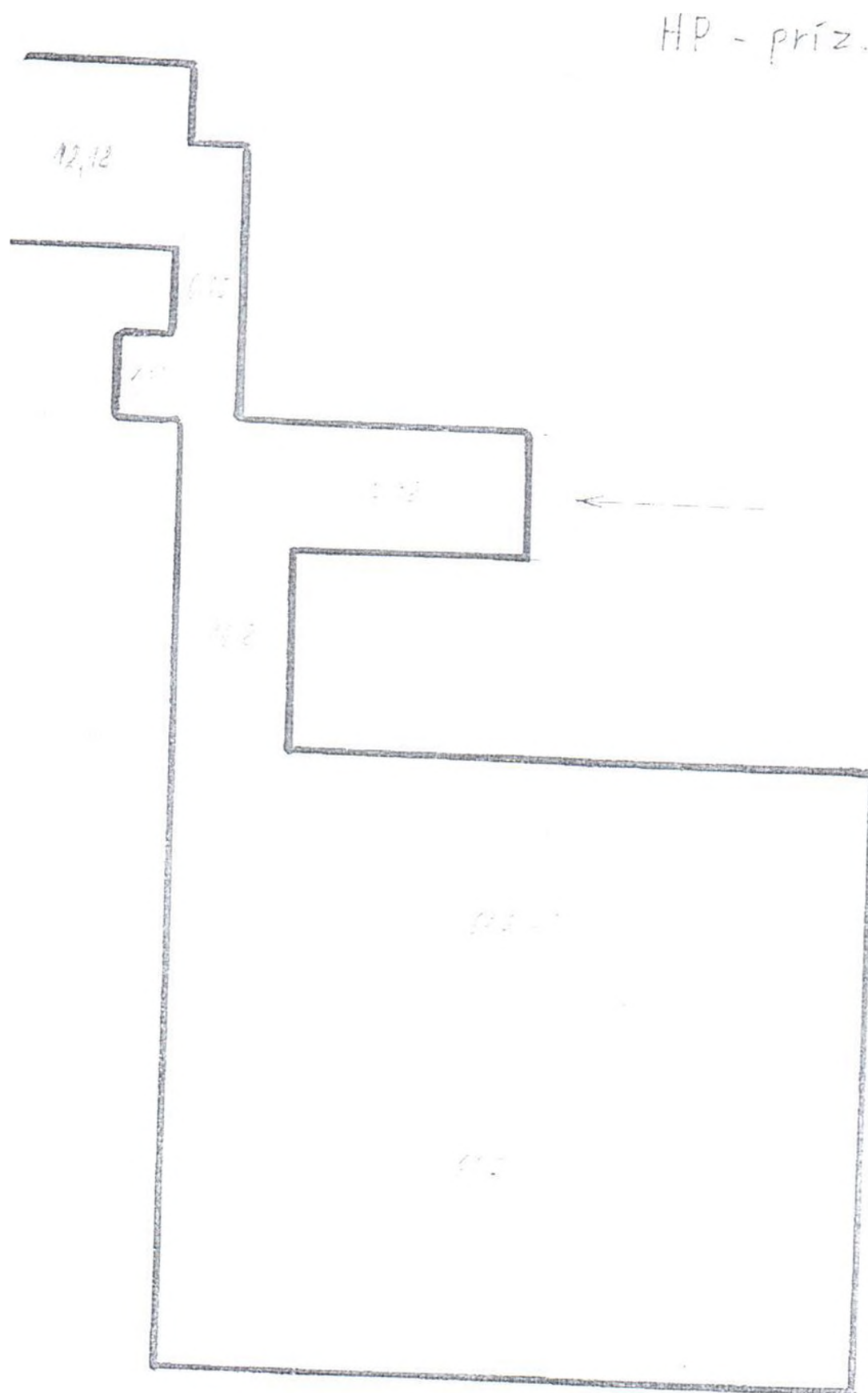


Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v MŠ Húskova 45 . 040 23 Košice . pre MČ Košice- Sídliisko KVP. 040 23 Košice

Parlamentné voľby 10 03 2012

zmluva č

S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavama v $I m^2$)	1 S47.S8		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^2)	125.00	5.42%	0.0642
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	marec 2012	15.00%	0.15
Počet osôb v prenajatej časti	22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05 00 do 03.00 hod nasledujuci deň	22,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr	12.00	Vysoká spotr
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m' v kW	marec 2012	0.03187	46 185 00
Smerné číslo hodmovei spotreby tepiei vody na 1 osobu v m²	0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenei vody na 1 osobu v nr	0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m"	0.00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW mzká spotreba	0,00082		
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW vysoká spotreba	0,00328		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.02727		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v C	0.10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	G bez DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0.038610	307 900.00	11 888 02
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	184 55701	59.3400	10 951.51
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama			27 407 56
Predpokladané náklady za teplu vodu v roku 2012	cena v G	kWh.kW/m³	G bez DPH
N VTUV - naklady za ohrev TUV vanab zložka	0.038610	27 441,00	1 059 50
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184 55701	5 8300	1 075 97
N VaS - VaS - vodné a stočné	2 1363	327.00	698 57
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavama			2 834 03
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl 1 m³ v €	m³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.1363	660	1 409 95
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m' v C	m³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	0.8576	1 421 98	1 219,49
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nakl 1 kWh v G	kWh	€ bez DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		7 027	1 676 48
N E oc náklady za elektrinu osoby 30%		3 011	71849
N E - náklady za elektrinu celkom	0 2386	10 038	2 394 98
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v G	kWh / kW	€ bez DPH
N vUk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0 038610	87 6347	3,38
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184 55701	0,0169	3,12
N Uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			7.80
Náklady nájomcu za TUV	nakl v G	m³	€ bez DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0.038610	51 69	2 00
N FTUV ks - naklady na ohrev TUV fixná zložka	184.557010	0 0110	2.03
N vaS ks - vodné a stočné	2.1363	0 516	1.32
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			6,39
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m³ v G	m³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2 1363	2 464	5.26
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl 1 m¹ v G	m³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.8576	0.2285	0.20
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v G	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		5.33	1.27
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		13,20	3,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2386		18 53	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		7,80
	Teplá voda		6,39
	Studená voda		6,32
	Zrážková voda		0,24
	Elektrina		5.26
Spracoval Ing Vladimír Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov		7.51
energetik BPMK. s.r.o.	Upratovanie		12 50
Košice. 1 02. 2012	Spolu		46 01



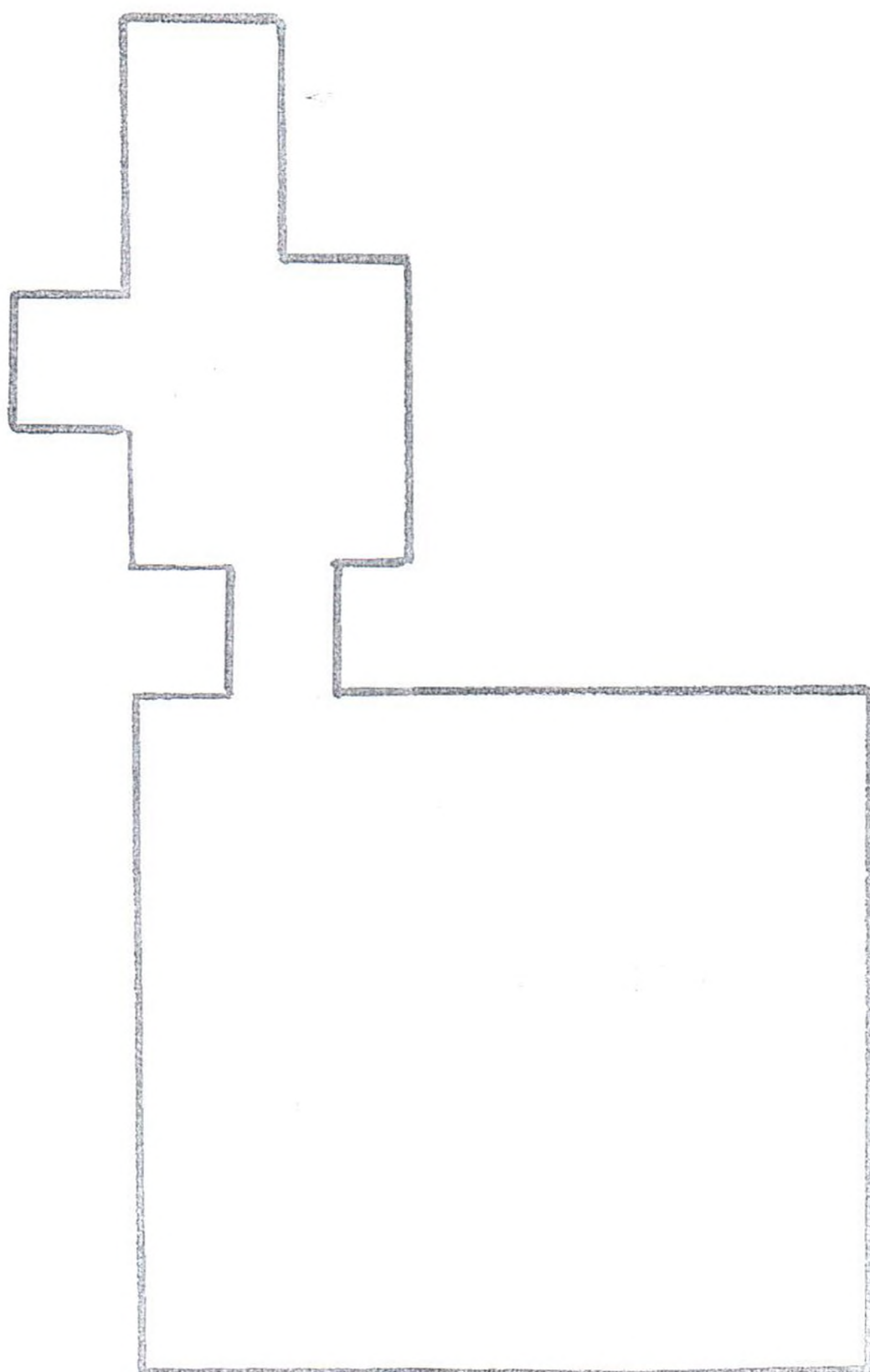
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v MŠ Hemerkova 26 . 040 23 Košice, pre MČ Košice- Sidlisko KVP, 040 23 Košice

Parlamentné voľby 10 03 2012

zmluva č

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavama v (m ²)		2 040.97		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		178 60	8.75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	marec 2012		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		23		
Doba krátkodobého prenájmu od 05.00 do 03 00 hod nasledujúci deň		22 00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr	12 00	Vysoká spotr	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m' v kW	marec 2012	0,02715	41 245.05	744
Smerne číslo hodinovej spotreby teple; vody na 1 osobu v m ³		0 00127		
Smerné číslo hodmovei spotreby studenei vody na 1 osobu v m		0.00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m'		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m' bez DPH v kW nízka spotreba		0.00145		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m" bez DPH v kW vysoká spotreba		0.00579		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m' v €		0.10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vuk - náklady za variabilnú zložku tepla	0.038610	274 967,00	10616 48	12 739.77
N fuk - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	56.2800	10 386.87	12 464,24
N uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				25 204,01
Predpokladane naklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv — náklady za ohrev TUV variab zložka	0.038610	30 166,00	1 164.71	1 397.65
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184 55701	7 4700	1 378,64	1 654.37
N vás - VaS - vodne a stočné	2.1363	377.00	805.39	966,46
N ruv - náklady za TÚV za objekt rozpočítavama			3 348 "4	4 018.48
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.1363	860	1 837.22	2 204,66
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl 1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.8576	1 513 51	1 297.99	1 557.58
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc nákliaay za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		13 003	2 747 28	3 296.73
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 573	1 177.40	1 412,88
N E - náklady za elektrinu celkom	0.2113	18 576	3 924 68	4 670.37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vuk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0038610	106.7251	4.12	4,94
N fuk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0.0218	4,03	4,84
N uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,78
Náklady nájomcu za TUV	nakl v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0.038610	51.53	1 99	2,39
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0.0128	2 36	2,80
N vas ks - vodné a stočné	2 1363	0 644	1,38	1,65
N tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	rrT	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.1363	2.576	5.50	6,60
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.8576	0,3317	0 28	0,34
Náklady nájomcu za elektrinu	nakl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		13,45	2.84	3,38
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		13,80	2,92	3,47
N E ks - celk náklady za elektrinu v prenaiatom objekte 0,2113		27.25		6,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,78
	Teplá voda			6.84
	Studená voda			6,60
	Zrážková voda			0,34
	Elektrina			6.85
Spracoval; Ing. Vladimír Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov			7.51
energetik BPMK, s r o	Upratovanie			17.86
Košice, 1.02.2012	Spolu			55.79

Príloha č. 1 e
Materská škola Dénešova 53. Košice



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v MŠ Dénešová 53, 040 23 Košice, pre MČ Košice- Sidlisko KVP. 040 23 Košice

Parlamentné voľby 10.03.2012		zmluva č.		-
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavama v (m")		2 669.27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m²)		123.00	4.61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	marec 2012		15.00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 03.00 hod nasledujúci deň		22 00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr	12.00	Vysoká spotr	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 nr v kW	marec 2012	0.02826	56 129.10	744
Smerne číslo hodinovej spotreby teple; vodv na i osobu v rr		0.00127		
Smerne číslo hodmovei spotreby studenei vodv na 1 osobu v m		0.00509		
Koefficient hodmovei spotreby zrážkovej vodv na 1 m'		0.00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 nr bez DPH v kW mzká spotreba		0 00246		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m' bez DPH v kW vysoká sootrea		0.00985		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0.02727		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 nr v G		0.10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v G	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vuk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	374 194.00	14 447.63	17 337,16
N fuk - náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	70.1300	12 942,98	15 531 58
N Uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				32 868,74
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v G	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv - náklady za ohrev TUV variab zložka	0.038610	48 157,00	1 855 34	2 231,21
N ftuv - náklaay za ohrev TUV fixná ziožka	184 55701	8.6300	1 592.73	1 911,27
N Vas - VaS - vodné a stočne	2 1363	577.00	1 232.65	1 479.17
N tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavama			4 684 "1	5 621.66
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl 1 m³ v G	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	948	2 025 21	2 430,25
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl 1 m¹ v G	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.8576	2 277 29	1 953 00	2 343.60
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nakl 1 kWh v G	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc naklady za elektrinu v celom objekte na plochu 70%		28 913	6 787.10	8 144.52
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		12 391	2 308.76	3 490.51
N E - náklady za elektrinu celkom	0.2347	41 304	9 695.86	11 538.08
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v G	kWh / kW	€ bez DPH
N vuk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0.038610	76.4804	2.95	3.54
N fuk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	0.0143	2.65	3.17
N Uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (C i				6,72
Náklady nájomcu za TUV	nákl v G	m³	G bez DPH	G s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0.038610	51.41	1 99	2,38
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0092	1.70	2.02
N vask - vodné a stočné	2,1363	0616	1.32	1,58
N tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,98
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m³ v G	m³	G bez DPH	G s DPH
N svks -VaS - vodné a stočne	2.1363	2.464	5 26	6,32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl 1 m' v G	m³	G bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,2628	0.23	0,27
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl 1 kWh v C	kWh	G bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		15,75	3 70	4.40
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		13,20	3,10	3.69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2347		28.95		8,09
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,72
	Teplá voda			5.98
	Studená voda			6.32
	Zrážková voda			0,27
	Elektrina			8,09
Spracoval: Ing Vladimír Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
energetik BPMK s.r o	Upratovanie			12,30
Košice 1 02 2012	Spolu			47.19