

# KÚPNA ZMLUVA č. 2012000343

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

### **PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice**

**Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor**

**Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice**

**IČO: 00691135**

**DIČ:2021186904**

**IČ DPH: SK2021186904**

( ďalej len „predávajúci“ )

### **KUPUJÚCI:**

**Ján Talpaš,**

**nar.**

**bytom**

( ďalej len „kupujúci“ )

## **I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 277 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Stredné mesto na LV č. 10527, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra KN-C pare. č. 277 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Stredné mesto.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 33 zo dňa 14. februára 2011.

## **II. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 672,- €. ( slovom: tisícšesťstosedemdesiatdva EUR ).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami kupujúcemu.

### **III. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany výslovne dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ( [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) ). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. bod 1 právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra Košice.

**Košice** 20. FEB. 2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Mesto Košice**

**Ján Talpaš**

**Zastúpené:**

**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH**

**primátor**