

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov e.
Uzavretá podľa Zákona č. 116 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2012000333
.....

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11. Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021 186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Petrenka, starosta
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice

IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to dve triedy a chodba, nachádzajúce sa na prízemí budovy bývalej Základnej školy na Pol'nej ul. č. 1. stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košická Nová Ves a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 1050.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 407 m².
4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do NR SR 2012.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **od 9.3.2012 od 12,00 hod. do 11.3. 2012 –02,00 hod.** /spolu 38 hodín /.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 €/m² a hod + prevádzkové náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné v celkovej výške 154,66 €** uhradiť na účet prenajímateľa
Variabilným číslom je číslo zmluvy, pod ktorým je evidovaná u prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 72,79 € uhradiť na účet prenajímateľa
Variabilným číslom je číslo zmluvy, pod ktorým je evidovaná u prenajímateľa.

4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **227,45 €** uhradiť najneskôr do **20.3.2012**,

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Prevádzku volebnej miestnosti, vrátane upratovania, si na svoje náklady zabezpečí nájomca.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

č. 1 – grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach.

15 FEB. 2012

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

MfcSTSW.0AS1
G>»CHAMOVÁ V E S
KOŠICE»ICOM,RA
folit'NA'
'itrvAM OVÄVES

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov SZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice-Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice voľby do samosprávnych orgánov 9.až 11.3. 2012				
S -- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 586.50			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m ²)	407,00	5,36%		0,0536
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	marec 2012	15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	33			
Doba krátkodobého prenájmu	38,00	kWh		počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr. 24.00	Vysoká spotr. 14,00		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	marec 2012 0,01550	87 474.90		744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00127			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00509			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba	0,00258			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba	0,01031			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02727			
Odhadované nákladov na uDratovanie na 1 m ² v €	0,00	počet akcií		1
Predpokladané náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	583 166,00	22 516,04	27 019,25
N fÚK– náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	179,0000	33 035,70	39 642,85
N úK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				66 662,09
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TUV variab. zložka				
N ftÚV – náklady za ohrev TUV fixná zložka				
N VaS – VaS – vodné a stočné				
N TUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania				0,00
Predpokladané náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2,1363	3 439	7 346,74	8 816,08
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda				
Predpokladané náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		86 028	13 169,40	15 803,28
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		36 869	5 644,03	6 772,84
N E – nákladov za elektrinu celkom	0,1531	122 897	18 813.43	22 387,98
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	239,6884	9,25	11,11
N fUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	0,0736	13,58	16,29
N ÚK ks – náklady konečného spotrebiteľa (€)				27,40
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka				
N ftÚV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka				
N VaS ks – vodné a stočné				
N Tuv ks – náklady konečného spotrebiteľa				0.00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,1363	6,384	13,64	16,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		83,91	12,85	15,29
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		34,20	5,24	6.23
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1531		118,11		21.52
Prevádzkové nákladov pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			27,40
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			16,37
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			21,52
Spracoval: Ing. Jozef Kello	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			0,00
Košice, 01.02.2012	Spolu			72,79

