

2012000322

5084-LC 41/Maša Klatov
501/A-10

D o h o d a

o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nadväznosti na zákon č. 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník.

Účastníci dohody :

Vlastníci : **Mesto Košice**

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135

Zastúpené : Mestské lesy Košice, a.s.

Južná trieda 11 , 040 01 Košice

v zastúpení **Ing. Tibor Róth** - predseda predstavenstva na základe
splnomocnenia sp.č. A/05/07250/381 zo dňa 28.1.2005.

IČO : 31 67 29 81

(ďalej vlastníci)

Povinná osoba : **SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica**

Odštepňý závod Košice

zastúpená : Ing. Jánom Hruškovicom
riaditeľom odštepňého závodu

IČO : 36 038 351

(ďalej povinná osoba)

Článok I.

Predmet vydania

Základné identifikačné údaje

Názov lesnej cesty : **M a š a K l a t o v**

Okres : Košice - okolie

Kat. územie : NižnýKlatov

Lesná správa : Jasov

5084-LC 41/Maša Klatov

Predmetom vydania je lesná investičná cesta o celkovej dĺžke 0,550 km, ktorá je vedená v HIM OZ Košice pod inventárnym číslom 2018300, s nadobúdacou cenou 15 573,19 € a zostatkovou cenou 7 322,28 € (účtovný stav k 3.2.2012) a v lesníckej mape evidovaná pod číslom f.p. č. 53. Z toho odovzdávaná časť predstavuje dĺžku v 0,550 km a k nej prislúchajúca zostatková hodnota predstavuje hodnotu 7 322,28 €.

Predmetom vydania sú aj stavby tvoriace súčasť lesnej investičnej cesty (mosty, priepusty, spevnenia a pod.), ktoré sa nachádzajú v časti tvoriacej predmet dohody. Stavebné objekty vydávanej lesnej cesty sú uvedené v protokole z terénnej obhliadky. Sú súčasťou odovzdávanej investície bez priradeného inventárneho čísla a vyčíslenej účtovnej hodnoty.

Neoddeliteľnú súčasť dohody bude predstavovať výstup z účtovnej evidencie povinnej osoby (zostava IMA po účtovnej uzávierke).

Článok II. Stav majetku

Lesná investičná cesta sa odovzdáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody.

Vlastník preberá lesnú investičnú cestu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody bez pripomienok.

Článok III Spôsob užívania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva a povinnosti k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Všetky činnosti na odovzdaných nehnuteľnostiach sa spravujú príslušnými zákonnými predpismi (§ 3d ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov).

Článok IV. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej dĺžky lesnej investičnej cesty

Meno a priezvisko	Adresa	odovzdávaná dĺžka v km
Mesto Košice	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice	0,550

Podrobná špecifikácia podľa parciel C-KN a dĺžok je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok V. Osobitné ustanovenia

V prípade, že odovzdávaná lesná investičná cesta prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve SR a v správe ŠOLH, vlastník je povinný umožniť štátnej organizácii lesného hospodárstva prístup na pozemky, ktoré má v správe.

Článok VI.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú v teréne charakterizované telesom lesnej cesty. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák.č.582/2004 Z.z..

Vlastník zabezpečí vykonanie zmeny zápisu užívateľa v katastri nehnuteľností na základe tejto dohody podľa zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (len v prípade, ak lesná cesta má svoju parcelu a je vedená na príslušnej správe katastra).

Projektová dokumentácia stavby spolu s kolaudačným rozhodnutím a dokladmi povoľujúce užívanie boli ML Košice s.r.o. odovzdané 6.5. 1994.

Dohoda je účinná od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po vyradení lesnej cesty z DHM povinnej osoby.

Dohoda je uzavretá v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých užívateľ ML Košice a.s. dostane 1 vyhotovenie, OZ Košice 1 vyhotovenie, LS Jasov 1 vyhotovenie, obvodný lesný úrad 1 vyhotovenie,, Magistrát mesta Košíc 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú , že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII.

Podpisy účastníkov dohody

V Košiciach dňa 6.2.2012

Povinná osoba

Oprávnená osoba
za mestcj Košice

Ing. Ján Hruškovic
riaditeľ OZ

Ing. Tibor Róth
predseda predstavenstva ML Košice a.s.

Prílohy : Protokol z terénnej obhliadky
Špecifikácia pozemkov tvoriacich lesnú cestu
LV č.581
Technologická mapa

Protokol z terénnej obhliadky lesných ciest a usporiadania nehnuteľností podľa zák.č. 12/2004 Z.z.

Zo dňa 14.12.2011

Názov lesnej neinvestičnej cesty : Maša Klatov
Inventárne číslo DHM : **2018300**
Kategória lesnej cesty : **1 L**
v katastrálnom území : **Nižný Klatov**
funkčná plocha : **53**

Prítomní: Za ML Košice
Za OZ Košice

Ing. Adrián Weiszer
Ing. Michal Bencúr

Predmet posúdenia technického stavu lesnej cesty a objektov súvisiacich s vydávanou
líniovou stavbou :

- ☐ tvrdá odvozná lesná cesta bez živичného povrchu
- ☐ dĺžka lesnej cesty : 0,550 km
z toho na LPF 0,550 km ,
- ☐ šírka lesnej cesty 4,50 m

Komisionálne tvaromiestnou obhliadkou boli zistené nasledovné zariadenia a stav lesnej
cesty,

v km 0.000 začína napojením na štátnu cestu smer Košice - Zlatá Idka
v km 0.450 ľavostranne OM
v km 0,550 končí vyústením z lesa do rekreačnej osady

Lesná cesta je investičného charakteru, povrch cesty bol spevnený makadamom a živичným
povrchom. V súčasnosti koruna cesty a vozovka je značne zvetraná s veľkými dierami
po mechanickej a vodnej erózii. Pri vstupe zo štátnej cesty na lesnú cestu je povrch v dĺžke
cca 50 m úplne bez živичného povrchu a koruny.

Lesná cesta nie je investícia a prakticky je užívaná ML od-Odovzdania spolu s pozemkami
v zmysle zák.č.306/1992 Zb. v roku 1993.

Za OZ Košice : Ing. Michal Bencúr

Za ML Košice : Ing. Adrián Weiszer

Príloha č.1

501/A-10

5084 LC 41/Maša Klatov

Identifikácia "Lesnej cesty Maša Klatov" na stav parciel KN-C katastra
nehnutelností a nodielu vlastníctva

Kat.územie	LVČ.	Pare. KN-C č.	dr.pozemku v "C" súbore	výmera v m ²	Vlastník	dĺžka v km celkom	podiel z celk.dĺžky
Nižný Klátov	581	2675/1	lesné pozemky	447203	Mesto Košice	0,550	1/1



INVENTARNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica

(isto karlv IM - podpislo kuriv IM

2018300-0

N; i / m

LC MASA KLATOV

Dámu* aktivácie

01.11.197.1

KKI

- .22011

Dátum deaktivácie

Odpisové parametre úftovné

Odpis kl úč: XUCT Životnosť v rokoch: 50

i čiúvnj odpisový kl'úč podľa doby živ otuosii

Odpisové parametre daňovi

Odpis k 1 úč: XDL4 Životnosť v rokoch: 20

Liiu*ám\ daňový odpis 20 roko\

	Začiatok roka	Zmena	Sta\ k 03.02.2012
Ohstar. cena	15.573.19	0.00	15.573.19
Oprávkv	8.250,91-	0.00	8.250,91-
Zostatková cena	7.322.28	0,00	7.322.28

Nákladové stredisko

228600

Stredisko nepotrebné

Druh výkonu

135

Opravy a údržba lesných ciest

Prostriedok

13500103

LC MASA KLATOV

Závod

22

Košice

Číslo LV

0

Parcela K N C číslo

26750010

Kód katastra

841129

Katastrálne územie

NIŽNÝ KLÁTOV

Hodnota r o i n ý c l i o d p i s n s

K u k	Olwl.ccmu'n'f.	Obsl.ccna.daň.	! 'čt.odpis	Daň.odpis	Ko/diel	i it.opnh kv	Daň.oprávkv	Zost.účt.hod.	Zost.daú.hod.
2007	15.573.19	15.573,19	311,49-	778,66-	467,17	7.003,42	10.304,05	8.569,77	5.269,14
2008	15.573,19	15.573.19	311,49-	778.66-	467,17	7.314.91	11.082.72	8.258,28	4.490.47
2009	15.573.19	15.573.19	312,00-	0.00	312,00-	7.626.91	11.082.72	7.946,28	4.490.47
2010	15.573.19	15.573.19	312,00-	779,00-	467,00	7.938.91	11.861.72	7.634,28	3.711.47
2011	15.573,19	15.573,19	312,00-	779.00-	467,00	8.250,91	12.640.72	7.322,28	2.932,47
2012	15.573,19	15.573,19	312.00-	779.00-	467,00	8.562,91	13.419.72	7.010,28	2.153.47

T a b u ľ k a [> o h y b o \

Dátum	Doklad	Dr.pnb.	Druh pohybu tevť	Hodnota
-------	--------	---------	------------------	---------

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
 Obec : 521 752 NIŽNÝ KLÁTOV
 Katastrálne územie: 841 129 NIŽNÝ KLÁTOV

Údaje aktuálne k : 10.08.2011
 Dátum vyhotovenia: 07.02.2012
 Čas vyhotovenia : 13:01:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 581- čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2675/1	447203	Lesné pozemky	38		2	5
* * * Ostatné PARCELY reestra "C"			nevyžiadané * * *			

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 38 -

Kód umiestnenia pozemku
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	MESTO KOSICE	IČO: 00691135	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2	Mestské lesy Košice, s.r.o., Južná trieda 11, Košice, SR
	IČO: 31672981

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

LC Maša Klatov

