

2012000321

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Raším, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021185904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KRIŽALKOVIČ MARCEL, Ing.

KRIŽALKOVIČOVÁ JANA, Ing,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 5 podlaží vo vchode č. 35, bytového domu
RUŽOVÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 584. zapísanom na liste vlastníctva č. 14231,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-388/98

č. 2 NEY INGRÍD, JUDr.

poradové číslo 2.1

FAÍTH NORBERT, Ing.

poradové číslo 2.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 8. podlaží vo vchode č. 35, bytového domu
RUŽOVÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 584. zapísanom na liste vlastníctva č. 14231,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod
číslom Z-1071/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2729 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 275 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 16226.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
496/10000	pre kupujúcich pod č. 1	398,43 EUR
496/10000	pre kupujúcich pod č. 2	398,43 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 16226 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

13. FEB. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KRISIKOVIČ MARCEL, Ing.

KRIŽALKOVIČOVÁ JANA. Ing.

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1

NEYUBGRID.JUDr

č. 2.2

FAITH NORBERT,Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 584
Dom: RUŽOVÁ 35

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2729 o výmere 275 zapísanom na liste vlastníctva č. 16226.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
496/10000	pre kupujúcich pod č. 1	398,43 EUR	14/35
496/10000	pre kupujúcich pod č. 2	398,43 EUR	21/35
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 496/20000 = 199,215 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 496/20000 = 199,215 EUR			

Cena / 1 rr.2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1250 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – ZÁPAD	Kat. územie TERASA
Číslo zápisu 910/11/2008		Mapový list č. VEĽKÁ IDA 5-0/12, 5-0/14	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Dátum 25.08.2008		Meno Bugorčíková 	

Podpísaný (á) ING. DUŠAN NEY

narodený(á)

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2429 prínaľiacemu k bytu č. 21

na 8. poschodí, v bytovom dome RUŽOVÁ 35

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JUDr. INGRID

Priezvisko : NEY Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 25.10.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 54 podpísal/a/-uznal/a
za svoj Ing. Dušan Ney
rodné č.

Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 11000/11

Fotožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - Juh, dňa 26. OKT. 2011

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KATARINA FAITHOVA

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2729 príslužiacemu k bytu č. 21

na..... 8. poschodí, v bytovom dome PUŽOVA 35, 040 11 KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : NOZBERT

Priezvisko : FAITH Rodné meno —

Narodený(á)

V

dňa:

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Katarína Faithová, dátum _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo (_____)

Košice dňa 9.11.2011

Kristína Maľučká
zamestnanec poverený notárom
JUDr.Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (i>58 ods. 4
Notárskeho poriadku)