

2012000320

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MURÁROVA MELINDA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a uznesením, vklad povolený pod číslom V-2590/2000 a Z-983/2007.

č. 2 RACHVALOVÁ EMÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-381/98.

č. 3 ROŠKOVÁ KATARÍNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol rozhodnutím OÚ KE IV., vklad povolený pod číslom V-1295/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2324 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 238 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2325 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2326 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
170/10000	pre kupujúceho pod č. 1	359,03EUR
170/10000	pre kupujúceho pod č. 2	359,03EUR
170/10000	pre kupujúceho pod č. 3	359,03EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13916 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 359,03 EUR (slovom: tristopäťdesiatdeväť eur tri centy) sa každý z kupujúcich zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude každý z kupujúcich splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 29,91 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 30,02 EUR každý z kupujúcich zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	30,02EUR
2. splátka do 20.12.2011:	29,91EUR
3. splátka do 20.01.2012:	29,91EUR
4. splátka do 20.02.2012:	29,91EUR
5. splátka do 20.03.2012:	29,91EUR
6. splátka do 20.04.2012:	29,91EUR
7. splátka do 20.05.2012:	29,91EUR
8. splátka do 20.06.2012:	29,91EUR
9. splátka do 20.07.2012:	29,91EUR
10. splátka do 20.08.2012:	29,91EUR
11. splátka do 20.09.2012:	29,91EUR
12. splátka do 20.10.2012:	29,91EUR

Spolu: 359,03 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne každý z kupujúcich doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak niekto z kupujúcich poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Každý z kupujúcich berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
- 6 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. každý z kupujúcich uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 13. FEB 2012

V Košiciach, dňa 21. DEC 2011

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

MURÁROVÁ MELINDA, Ing.

RACHVALOVA EMÍLIA

Kupujúci č. 3 :

ROŠKOVÁ KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1456

Dom: ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2324

parcela registra "C" číslo 2325

parcela registra "C" číslo 2326

spolu:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
170/10000	pre kupujúceho pod č. 1	359,03 EUR	1/4
170/10000	pre kupujúceho pod č. 2	359,03 EUR	12/4
170/10000	pre kupujúceho pod č. 3	359,03 EUR	14/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
	Číslo zákazky 4983 /2004	Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22,	MIERKA 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2321,2322,2323			
Výstaviť			
Dátum	Meno		
07.12.2004	Kováčová Marcela		