

2012000319

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TRNKA PAVEL,

TRNKOVÁ MAGDALÉNA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu
ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom
na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-965/99.

č. 2 MICHŇA ŠIMON,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom
na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-908/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na
a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2170 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2171 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904,
parcela registra C“ číslo 2172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2173 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 248 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2175 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2176 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C“ číslo 2178 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C“ číslo 2179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	368,39 EUR
25/10000	pre kupujúceho pod č. 2	224,62 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

kupujúci č. 2 :

TRNKA PAVEL

MICHŇA ŠIMON

TRNKOVÁ MAGDALÉNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443

Dom: ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2168 o výmere 260 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2169 o výmere 258 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2170 o výmere 256 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2171 o výmere 259 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra ..C" číslo 2172 o výmere 252 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2173 o výmere 248 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra „C" číslo 2174 o výmere 258 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2175 o výmere 257 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra ..C" číslo 2176 o výmere 256 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2177 o výmere 257 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra C" číslo 2178 o výmere 256 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.
parcela registra ..C" číslo 2179 o výmere 259 m2	zapísanomna liste vlastníctva č.13904.

Spolu: 3076m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	368,39 EUR	8/10
25/10000	pre kupujúceho pod č. 2	224,62 EUR	16/10

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice Číslo záložky 1070 /2006	KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4–1/44, 4–2/22	HAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa 26.01.2006	Meno Vitkova		