

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 VASIL' FRANTIŠEK, JUDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu VARŠAVSKÁ 25 v Košiciach, súpisné číslo 2495, zapísanom na liste vlastníctva č. 2533, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-52/2008.

č. 2 MIHALIČOVÁ ŠTEFÁNIA,

3,

MIHALIČ JURAJ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu VARŠAVSKÁ 25 v Košiciach, súpisné číslo 2495, zapísanom na liste vlastníctva č. 2533, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6684/07.

č. 3 ČABRA IVAN, Ing.,

3,

ČABROVÁ EMÍLIA, Ing.,

9,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu VARŠAVSKÁ 25 v Košiciach, súpisné číslo 2495, zapísanom na liste vlastníctva č. 2533, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7557/2008.

č. 4 BÖGÖŠ LUKÁŠ

1/ zastúpení: *BÖGÖŠ PETER*

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu VARŠAVSKÁ 25 v Košiciach, súpisné číslo 2495, zapísanom na liste vlastníctva č. 2533, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-150/09.

č. 5 JURKOVÁ ĽUDMILA

JURKOVÁ ĽUDMILA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu VARŠAVSKÁ 25 v Košiciach, súpisné číslo 2495, zapísanom na liste vlastníctva č. 2533, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE. ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu vklad povolený pod číslom V-105/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3519 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 299 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2603.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3866/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,76 EUR
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,76 EUR
4394/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,76 EUR
4240/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2603 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Počiatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

VASIL FRANTISEK. JUDr.

Kupujúci č. 2 :

MIHALIČOVÁ ŠTEFÁNIA

MIHALIČ JURAJ

Kupujúci č. 3 :

ČABRA IVAN Ing.

Kupujúci č. 4 :

BÖGÖŠ LUKÁŠ

ČABROVÁ EMÍLIA, Ing.

Kupující č. 5

JURKO JÁN

JURIKOVÁ ĽUDMILA

■ VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2495
Dom: VARŠAVSKÁ 25

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3519 o výmere 299 zapísanom na liste vlastníctva č. 2603

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3866/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR	5/25
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,76 EUR	6/25
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,76 EUR	9/25
4394/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,76 EUR	18/25
4240/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	7/25

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky K1: 15182 /2006	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE Mapový list č. KOŠICE 4-7/34	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3517			
Vyhotočil		Správa katastra Košice Jednárieda 82 04017 Košice Početko a. Dodato	
Dňa 19.10.2006	Meno Jevčáková		

SPLNOMOCNENÍ E

Dolu podpísaný /a/ LUKÁŠ BOGOS nar.

rodné číslo..... rodinný stav.....

št. občianstvo bytom ..

spĺnomocňujem o PETRA BOGOSĀ rod. Č.....

bytom..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 18 na ul. VARSÁVSKÁ 25 č. domu 235

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 7.12.2011

podpis

Úradné overenie :

αυτοβλαπτική - αυτοκαταστροφική

Běžné číslo cyklovacího listu: 2

Ověruji, že: PAN LOKAV ŽOČOČ

Osvädčujem, že tieto listiny zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 432/2011 dočiasť s priloženým originálom (osvedčeným odpučením), s ktorým sa z -1- strán, KOŠICE dňa 13.12.2011 hoc,

2. / totožnost byla zjištěna jako n. /
totožnost: podle toho že jeho jméno bylo zjištěno
z jiných zdrojů.

V Bratislave - 7 - 12 - 2011

JUDr. LUBOMÍR MIKŠ
notář v Brně