

2012000317

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD . MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LAPITKOVÁ MONIKA, i

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu MATUŠKOVA
8. 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398 zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11027/2005

č. 2 FENDÍKOVÁ BERNADETTA, Ing.

FENDÍKOVÁ DOMINIKA,

poradové číslo 2.1

FENDÍK ERIK,

poradové číslo 2.2

poradové číslo 2.3

M zastúpení: FENDÍKO V Á BERNÁ DETTA, Ing.

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 4, poschodí vo vchode č. 14. bytového domu
MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva
14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a
uznesením, vklad povolený pod číslom V-2425/98 a Z-2186/2006

č. 3 BERNASOVSKÁ JARMILA, RNDr.

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 5, poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MATUŠKOVA
8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-66/2001.

č. 4 TITKO MILOŠ, Ing.

TUKOVÁ ANTÓNIA, Ing

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620. katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-765/2002.

č. 5 TITKOVÁ ANTÓNIA, Ing..

TITKO MILOŠ, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 14. bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398. zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3475/2003

č. 6 MIKOVÁ ZUZANA,

- ako výlučný vlastník bytu č 15 n3 8. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva 14620, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1667/11

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2735/25 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 786 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15946.

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto'

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1 43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	183 EUR
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.83 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.43 EUR
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 6	402.48 EUR

2.1 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 2.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15946 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatí predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LAPITKOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 FENDÍKOVÁ BERNADETTA, Ing

č. 2.2 FENDÍKOVÁ DOMINIKA

č. 2.3 FENDÍK ERIK

Kupující č. 3

BERNASOVSKÁ JARMILA, RNDr

Kupující č. 4 a č. 5 :

TITKO MILOŠ,Ing.

TITKOVÁ ANTÓNIA, Ing.

Kupující č. 6 :

MI KOVÁ ZUZANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 398
Dom. MATUŠKOVA 8, 10, 12. 14

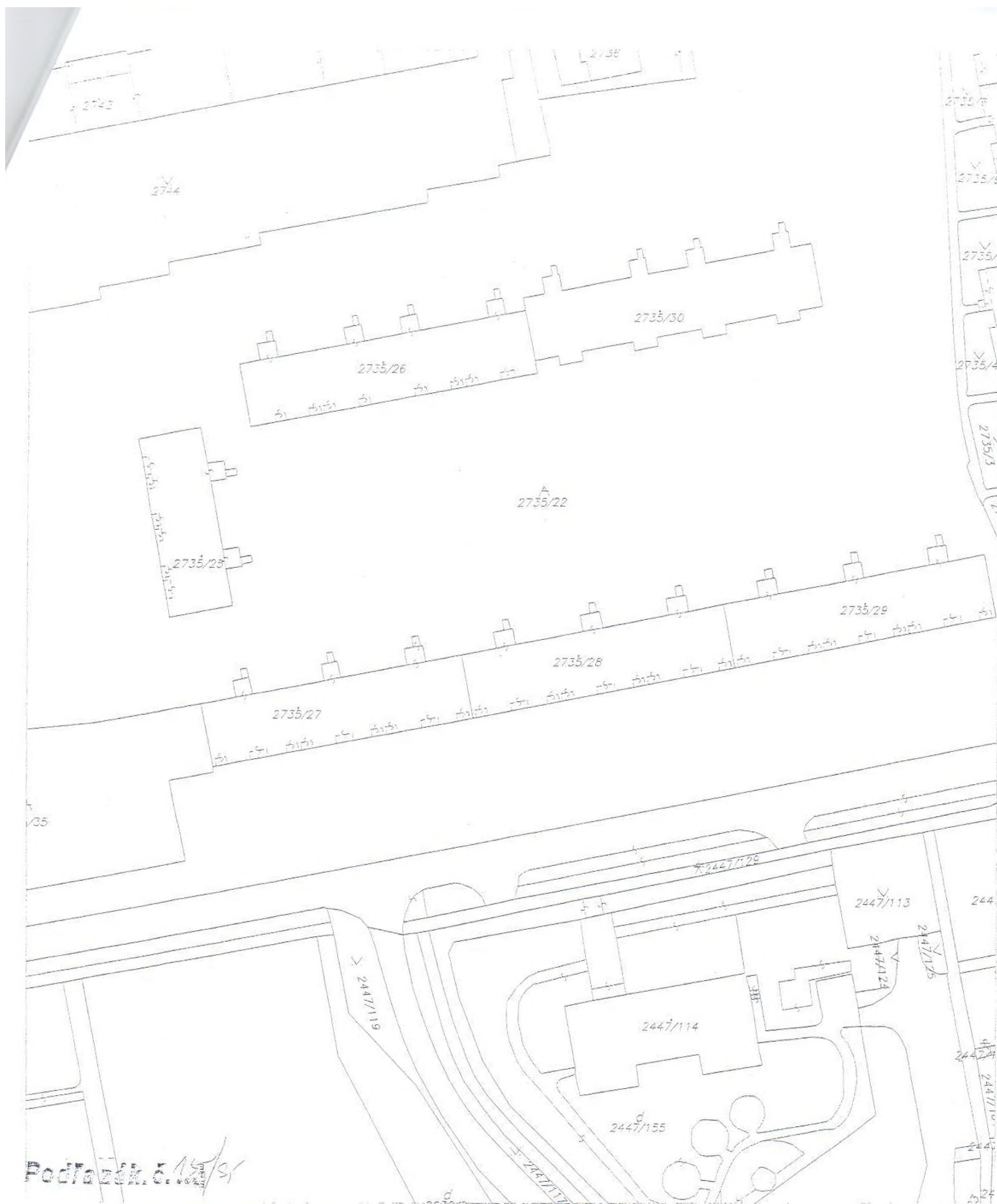
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2735/26 o výmere 786 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 15946.

Podiel	V prospech	kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 1		1,43 EUR	2/14
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2		1,83 EUR	7/14
čiasťkový podiel pre	kupujúceho	po č. 2.1 1753/200000 = 0,91 EUR		
čiasťkový podiel pre	kupujúceho	po č. 2.2 1753/400000 = 0,46 EUR		
čiasťkový podiel pre	kupujúceho	po č. 2.3 1753/400000 = 0,46 EUR		
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 3		1,83 EUR	9/14
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4		1,83 EUR	13/14
1372/109000	pre kupujúcich pod č. 5		1,43 EUR	14/14
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 6		402,48 EUR	15/14

Cena i 1 m2 prevádzaného pozemku: 4.- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podpis: *[Signature]*

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	425 / 2002	S-0/73	1 : 1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyniesol			
Dňa	Meno		
08.03.2004	Vítova		
Pečiatka a podpis			

Česiné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. VOJTECH LAPITKA
narodený(á)
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2735/26 prináležiacemu k bytu č. 22
na 11 poschodí, v bytovom dome Matuškova 14
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Monika
Priezvisko : Lapitková Rodné meno
Narodený(á)

v Košiciach, dňa:

Podľa osvedčovacej knihy, č. 9 podpísal /a/ - uznal/a
za svoj
podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom ..
Totožnosť osoby preuk.
Mestská časť Košice - Šaca, dňa.....
-2-

16 NOV. 2011

úradne overený podpis



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ERIK FENDIČ nar.....

rodné číslo.... .. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. BERNADETTA FENDIKOVÁ rod. Č....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 7 na ul. MATUŠKOVA č. domu 74

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 31.10.2011

podpis

Úradné overenie :

Notary Public
gu rbia
Ma
31-10-2011

Čestné prehlásení3.

Podpísaný (á) Ivan Bernasovský

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2735/26 prináležiacemu k bytu č. 9

na..... poschodí, v bytovom dome Matúškova 14

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Jarmila Bernasovská

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 24.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/11 listinu podpísal/a

– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

prof. RNDr. Ivan Bernasovský, DrSc....

.....trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 13696 /2011

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice – Západ dňa 24.11.2011

osvedčovanie podpisov