

2012000315

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1995 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LIBA IGOR, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1 poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČORDÁKOVA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3041/2007.

č. 2 SABOL VLADIMÍR,

i,

SABOLOVÁ ĽUBICA, Mgr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČORDÁKOVA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1498/2003.

č. 3 KREŠŇÁKOVÁ MARTA,

i,

KREŠŇÁKJÁN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČORDÁKOVA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu vklad
povolený pod číslom V-10053/2007.

č. 4 SONČÍKOVÁ BOŽENA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
ČORDÁKOVA 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9382/2010.

č. 5 CHOMIČOVÁ ZUZANA, Ing.,

5,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČORDÁKOVA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3225/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 373 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2798

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	156 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č 5	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2798 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatia predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa ..

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LIBA IGOR, Ing.

Kupujúci č.

SABOL VLADIMÍR

SABOLOVÁ ĽUBICA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

KREŠŇÁKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 4 :

SONČÍKOVÁ BOŽENA

KREŠŇAK JÁN

Kupujúci č. 5 :

CHOMIČOVÁ *zim*

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1211

Dom: ČORDÁKOVA 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3179 o výmere 373 zapísanom na liste vlastníctva č. 2798.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR	1/16
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	5/16
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR	7/16
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,56 EUR	9/16
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,56 EUR	16/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- SK

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	<i>Gur</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>1355/2004</i>	<i>6-0/12</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	 Pečiatka, podpis	
Dňa: <i>27. 5. 04</i>	Dňa:		
<i>V. Skov</i>			

ČORBAKOVA 14,16

Podlázak č. 151/51

